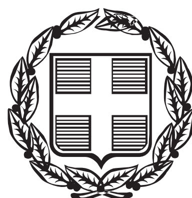


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 268**

29 Μαΐου 2013

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1543

Καθορισμός για πρώτη φορά του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στην περιοχή της παραλίας Μέσης (από ανατολικό όριο παραλιακού οικισμού Μέσης έως το δίαυλο της λίμνης Αλυκής) και ανατολικότερα του δίαυλου λίμνης Αλυκής σε συνεχόμενο τμήμα ακτογραμμής μήκους περίπου ενός χιλιομέτρου εντός της κτηματικής περιοχής Γλυφάδας του Δήμου Κομοτηνής στο Ν. Ροδόπης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/04.06.2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", (ΦΕΚ 87/Α΄/10), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α΄/97).

2. Τις διατάξεις του άρθ. 24 του Π.Δ. 142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (ΦΕΚ 235/τ. Α΄/27-12-2010).

3. Την υπ' αριθμ. οικ.707/12-01-2011 (ΦΕΚ 130Β΄/09-02-2011) απόφαση "Εξουσιοδότησης προς υπογραφή «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Προϊστάμενο Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων Σχεδιασμού και Ανάπτυξης, Δημόσιων Έργων, Ελέγχου Συντήρησης Έργων, Ελέγχου Κατασκευής Έργων, Τεχνικού Ελέγχου, Υδάτων, καθώς και στους Προϊσταμένους Τμημάτων αυτών της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης".

4. Τις διατάξεις του Ν. 2971/19-12-2001 (ΦΕΚ 285/τ. Α΄/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

6. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα σύμφωνα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

7. Τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 19 του Ν. 2344/1995, της παραγράφου 6 του άρθρου 52 του Ν. 2218/1994, της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές της παραγράφου 2 του άρθρου 14 του Ν. 2399/1996, με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

8. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ 107/τ. Α΄/1997), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1-9-1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

9. Τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 9 και 18 του Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α΄/1999) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα περί μεταβίβασης αρμοδιότητας των διοικητικών οργάνων και εξουσιοδότησης προς υπογραφή.

10. Τις διατάξεις της παραγράφου 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/τ. Α΄/2004) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας».

11. Το αριθμ. 1030067/296/Α0006/7-4-2004 έγγραφο της Δ/νσης Οργάνωσης της Γενικής Δ/νσης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών «Διευκρινίσεις για τις αρμοδιότητες των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται από 10-4-2004 στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών.

12. Την αριθμ. 2206/3-8-2004 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης περί «κατανομής αρμοδιοτήτων στις υπηρεσιακές μονάδες της Περιφέρειας Α.Μ.-Θ. που μεταβιβάστηκαν από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών».

12. Την αριθμ. 217/16-2-2006 αίτηση του Δήμου Αιγείρου για τον καθορισμό των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή της παραλίας Μέσης (από ανατολικό όριο παραλιακού οικισμού Μέσης έως το δίαυλο της λίμνης Αλυκής).

13. Το από Φεβρουάριο 2006 τοπογραφικό (κτηματογραφικό και υψομετρικό) διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Μουζακίδη Παναγιώτη σε δεκαπέντε (15) πινακίδες κλίμακας 1:500 (Π. ΜΕΣΗ-1 έως και Π. ΜΕΣΗ-15), το από Φεβρουάριο 2010 τοπογραφικό (κτηματογραφικό και υψομετρικό) διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Μουζακίδη Παναγιώτη σε έξι (6) πινακίδες κλίμακας 1:500 (Π. ΜΕΣΗ-16 έως και Π. ΜΕΣΗ-21) καθώς και από το Σεπτέμβριο 2007-Φεβρουάριο 2010 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2000 που συντάχθηκε από την Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Κατερίνα Κλάδου σε πέντε (5) πινακίδες (Π. ΑΛΥΚΗ-1 έως και Π. ΑΛΥΚΗ-5) που αφορά τον καθορισμό της οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού στην υπό καθορισμό περιοχή πέριξ της λίμνης Αλυκής. Τα εν λόγω διαγράμματα ελέγχθηκαν για την ακρίβεια τους από τον Παπαθεοδώρου Άγγελο ΠΕ/Αγρονόμων και Τοπογράφων Μηχανικών με Γ΄ βαθμό και θεωρήθηκαν από τον Μπασιάκο Αθανάσιο Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. του Νομού Ροδόπης, όπως ορίζει η παράγραφος 2 του άρθρου 4 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285Α΄/2001).

14. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 και την αριθμ. 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20-4-2005 κ.υ.α. Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 595Β΄/2005) και ειδικότερα:

Ι. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναφέρεται ότι:

- Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα άμμου με ήπιες κλίσεις και ύψη στέψης που κυμαίνονται από 0,84 μέτρα έως 2,47 μέτρα (απόλυτα υψόμετρα) δίχως υψομετρικές εδαφικές εξάρσεις, στο τμήμα εντός της κτηματικής περιοχής Μέσης. Στο τμήμα εντός της κτηματικής περιοχής Γλυφάδας η ακτή συνίσταται από χαλαρά ιζήματα άμμου με ήπιες κλίσεις και ύψη στέψης που κυμαίνονται από 0,40 μέτρα έως 1,40 μέτρα (απόλυτα υψόμετρα) δίχως υψομετρικές εδαφικές εξάρσεις. Η ακτή προοδευτικά και ανατολικότερα αποκτά μορφολογία που συνίσταται από αργιλικά πρανή χαλαρής σύνθεσης με σχεδόν κατακόρυφη κλίση και ύψη στέψης (φρύδι) που κυμαίνονται από 4,00 μέτρα έως 8,50 μέτρα (απόλυτα υψόμετρα) καθώς και χαλαρά ιζήματα (άμμος) στη βάση των πρανών ως προϊόντα αποσάθρωσης και διάβρωσης των πρανών των μητρικών πετρωμάτων.

- Της ακτής συνέχονται εκτάσεις πεδινές με αμμοϊλυώδες έδαφος και περιοδικά ελώδεις. Μέρος των προς την ξηρά εκτάσεων εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραλιακού οικισμού Μέσης που εγκρίθηκε με την αριθμ. 39475/25-4-1978 απόφαση Νομάρχη Ροδόπης (δυτικό τμήμα της υπό καθορισμό περιοχής) ενώ τα υπόλοιπα προς την ξηρά τμήματα (ανατολικά) είναι εκτός σχεδίου. Η εντός σχεδίου περιοχή δεν είναι δομημένη διότι δεν προβλέπεται από το ρυμοτομικό σχέδιο (κοινόχρηστες εκτάσεις και κοινόχρηστοι χώροι). Εντός της κτηματικής περιοχή Γλυφάδας της ακτής έπονται εκτάσεις περιοδικά ελώδεις και χέρσες.

-Το φυσικό όριο της βλάστησης αποτελείται κυρίως από χαμηλή ποώδη φυτική βλάστηση (αγριόχορτα, μικροί θάμνοι) και σποραδικά δενδρώδη (μη αυτοφυή δένδρα). Η φυσική βλάστηση υφίσταται στη στέψη (φρύδι) του χαμηλού πρανούς (αυχένας ακτής) εντός του αμμώδους εδάφους. Στην περιοχή όπου υφίστανται τα υψηλά πρανή φυσική βλάστηση συναντάται στις στέψεις αυτών.

ΙΙ. Το γεγονός πως δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

ΙΙΙ. Το γεγονός πως η εν λόγω περιοχή εκτίθεται σε ανέμους Ν και ΝΑ διευθύνσεων. Οι ισχυρότεροι από αυτούς έχουν συνήθη μέγιστη ένταση 7-8 Bf σε ποσοστό 10-20% ετησίως.

IV. Τη μορφολογία του αμμώδους πυθμένα ο οποίος χαρακτηρίζεται από ήπιες κλίσεις, είναι ομαλός με μικρά βάθη κοντά στην ακτή. Η επίδραση του κυματισμού συντελείται κοντά και πάνω στην ακτή.

V. Το γεγονός πως αν και το ανάπτυγμα της θαλάσσιας έκτασης είναι μεγάλο, η ένταση του κυματικού πεδίου χαρακτηρίζεται ως μη υψηλή, λόγω του μικρού ποσοστού προσβολής από ισχυρούς ανέμους.

VI. Το γεγονός πως εντός της θάλασσας υφίστανται τσιμεντένια τοιχία του διαύλου της λίμνης Αλυκής για τα οποία λόγω παλαιότητας δεν βρέθηκαν στοιχεία.

VII. Την ύπαρξη του Περιφερειακού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης σύμφωνα με την αριθμ. 29310/21.7.2003 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 1471Β΄/2003).

VIII. Το γεγονός ότι η περιοχή εκτός των ορίων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραλιακού οικισμού Μέσης είναι εποικιστική. Συγκεκριμένα στην περιοχή υφίστανται η αρχική διανομή έτους 1931 αγροκτήματος Μέσης του Υπουργείου Γεωργίας που κυρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 5496/1932 (ΦΕΚ 176Α΄/1932), οι συμπληρωματικές διανομές ετών 1962 και 1963 που κυρώθηκαν με την αριθμ. 145/21-11-1962 Π.Υ.Σ. και την αριθμ. 11785/1967 (ΦΕΚ 350 Β΄/1967) απόφαση νομάρχη Ροδόπης αντίστοιχα καθώς και μεταβολές που έλαβαν χώρα στα τεμάχια που συμπεριλαμβάνονται στις ανωτέρω, σύμφωνα με τον σχετικό πίνακα όπου σημειώνονται οι σχετικές αποφάσεις Νομάρχη Ροδόπης. Επίσης η κτηματική περιοχή Γλυφάδας δεν είναι στο σύνολο της εποικιστική και τεμάχια που περιλαμβάνονται στις συμπληρωματικές διανομές ετών 1963, 1968 και 1974 απεικονίζονται στα ανωτέρω διαγράμματα, ως γειτνιάζουσες, αλλά δεν εμπίπτουν εντός της υπό καθορισμό περιοχής.

IX. Το καταγεγραμμένο δημόσιο κτήμα με ΑΒΚ 1907 "Έλος-Ανέκαθεν Δημοσίου" με εμβαδόν 411,162 στρέμματα αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών εντός του οποίου υφίστανται καταπατήσεις (λυόμενες λαμαρινοσκεπείς και πλακοσκεπείς κατασκευές) σε έκταση περί τα 27 στρέμματα. Το επίσης καταγεγραμμένο δημόσιο κτήμα με ΑΒΚ 1895 το οποίο καταγράφηκε ως δυνάμει της αριθμ. 1064982/6679/Α0010/1-7-1999 εντολής του Υπουργείου Οικονομικών. Το εν λόγω δημόσιο κτήμα αποτελεί δημόσιες αλυκές και υπάγεται στη διαχείριση, την χρήση και την εκμετάλλευση της εταιρείας «Ελληνικές Αλυκές Α.Ε.», κατά τις διατάξεις των Ν. 1822/1988 και 3429/2005.

X. Την ύπαρξη κτηματολογίου στην περιοχή. Οι Κωδικοί Αριθμοί Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) των ακινήτων σημειώνονται στον πίνακα εικαζομένων κυρίων. Το παράκτια τεμάχια στην υπό καθορισμό περιοχή, έχουν ΚΑΕΚ 420221218003 με ιδιοκτήτη το «Ελληνικό Δημόσιο», 420224401009 ιδιοκτησίας «Αγνώστου», 42022ΕΚ01063 με ιδιοκτήτη το «Ελληνικό Δημόσιο», 420224401001 με ιδιοκτήτη το «Ελληνικό Δημόσιο» και 420224401015 ιδιο-

κτησίας «Αγνώστου» σύμφωνα με τα στοιχεία του Κτηματολογικού Γραφείου Κομοτηνής.

XI. Την αριθμ. 44549/17-10-2008 κ.υ.α. Ανάπτυξης-ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.- Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων-Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής-Μακεδονίας Θράκης (ΦΕΚ 497 Δ΄/2008) περί «Χαρακτηρισμού των υγροβιότοπων Δέλτα Νέστου, Λίμνης Βιστωνίδας με λιμνοθαλάσσια και λιμναία χαρακτηριστικά, Λίμνης Ισμαρίδας και της ευρύτερης περιοχής τους ως Πάρκο», σύμφωνα με την οποία η υπό καθορισμό περιοχή στα αγροκτήματα Μέσης και Γλυφάδας εμπίπτει στις ζώνες Α2-1, Β3-14, Γ2-2 και Γ2-3.

15. Το γεγονός πως στα ψηλά πρανή εντός του αγροκτήματος Γλυφάδας διαπιστώθηκε διάβρωση.

16. Το αριθμ. 544.5/223/07/Σ8551/7-3-2007 έγγραφο του Γ.Ε.Ν. με τα συνημμένα σε αυτό στοιχεία σύμφωνα με το οποίο απαιτείται η ανάγκη καθορισμού ευρύτερης έκτασης παλαιού αιγιαλού καθώς και ο καθορισμός παραλίας σε ολόκληρη της εξεταζόμενη έκταση εύρους τουλάχιστο 10 μέτρων.

17. Το αριθμ. 544.5/151/07/Σ2806/19-6-2007 έγγραφο της Υδρογραφικής Υπηρεσίας Π.Ν. με το οποίο εστάλησαν επιπλέον τεχνικά στοιχεία, ύστερα από το αριθμ. 526/8-5-2007 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Ροδόπης.

18. Η από 25.2.2008 τεχνική έκθεση της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης περί οριστικοποίησης της οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού με την εξαίρεση ζωνών από αυτήν, όπως αυτή προκύπτει από την εκτίμηση της οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού από το Γ.Ε.Ν. Η εν λόγω έκθεση συνοδεύεται από το από Φεβρουάριο 2008 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2.000 σε τέσσερις (4) πινακίδες υπ' αριθμ. Τ 1-1 έως και Τ.1-4. Τα ανωτέρω στοιχεία εστάλησαν στο Γ.Ε.Ν. με το αριθμ. 338/14.3.2008 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας.

19. Το αριθμ. 326/16-2-2009 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας.

20. Το αριθμ. Φ544.5/913/09/Σ8251/23-12-2009 έγγραφο του Γ.Ε.Ν. σύμφωνα με το οποίο απαιτείται καθορισμός των ορίων του αιγιαλού ανατολικότερα του υφιστάμενου δίαυλου της λίμνης Αλυκής εντός της κτηματικής περιοχής Γλυφάδας. Επιπλέον απαιτείται ο χρωματισμός μόνο των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας και ο αποχρωματισμός των υπολοίπων (ισοϋψών, οικοδομικών, ρυμοτομικών κ.α.) προς αποφυγή συγχύσεως, καθώς και η αύξηση του μεγέθους των αλφαριθμητικών χαρακτήρων. Επίσης απαιτείται να γίνει έλεγχος από την αρμόδια επιτροπή του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001, εάν πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 4 του Ν. 3127/2003 για το τμήμα του παλαιού αιγιαλού που εμπίπτει εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραλιακού οικισμού της Μέσης και κατά περίπτωση να πράξει αναλόγως.

21. Το αριθμ. 32/29-1 -2010 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης.

22. Το αριθμ. 3550/25-6-2010 έγγραφο του Δήμου Αιγείρου.

23. Το γεγονός πως πραγματοποιήθηκαν οι απαιτούμενες αλλαγές, καθορίσθηκαν οι οριογραμμές του αιγιαλού και της παραλίας ανατολικότερα του δίαυλου της λίμνης Αλυκής και συμπεριλήφθηκαν οι απαιτούμενες πληροφορίες επί των διαγραμμάτων που συνοδεύει την σχετική έκθεση της επιτροπής του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001, αναφορικά με το τμήμα της οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού που εμπίπτει εντός του παραλιακού οικισμού Μέσης σε σχέση και με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3127/2003, όπως αναλύεται παρακάτω. Οι εν λόγω μεταβολές, διορθώσεις και συμπληρωματικές ενέργειες πραγματοποιήθηκαν σε εφαρμογή των διαλαμβανομένων στα ανωτέρω (παράγραφοι 6 και 10 της παρούσας) έγγραφα του Γ.Ε.Ν.

24. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α΄/2010), δυνάμει των οποίων η υπό καθορισμό περιοχή περιήλθε στα διοικητικά όρια του Δήμου Κομοτηνής.

25. Το αριθμ. Φ544.5/259/11/Σ6960/04-04-2011 έγγραφο του Γ.Ε.Ν. με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. επί των οριογραμμών του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού υπό τις προϋποθέσεις ότι θα πραγματοποιηθούν οι τοπικές διορθώσεις στην οριογραμμή αιγιαλού και στο πλάτος της ζώνης παραλίας, θα αποχρωματιστούν οι προς καθορισμό οριογραμμές του αιγιαλού και της παραλίας στην δυτικά όμορη περιοχή (όριο των κτηματικών περιοχών Αρωγής - Μέσης έως το ανατολικό όριο παραλιακού οικισμού Μέσης) και θα τεθεί διαχωριστική γραμμή στα σημεία συναρμογής.

26. Τα αριθμ. 730/19-05-2011 και 2225/29-12-2011 έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης.

27. Το αριθμ. 4145/21-12-2012 έγγραφο του Δήμου Κομοτηνής.

28. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία έκφρασης γνώμης του ΓΕΕΘΑ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 3978/2011 (ΦΕΚ 137 Α΄/2011) για θέματα αρμοδιότητας του και επομένως λογίζεται σύμφωνη.

29. Το γεγονός ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις που τέθηκαν στο υπ' αριθμ. Φ544.5/259/11/Σ6960/04-04-2011 έγγραφο του Γ.Ε.Ν. (παράγ. 25 της παρούσης) ώστε να επακολουθήσει η έκδοση επικυρωτικής απόφασης και περαιτέρω η δημοσίευση σε ΦΕΚ και ανάρτηση στο διαδίκτυο - "Διαύγεια".

30. Το αριθμ. 197/11-02-2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 05-02-2013 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 για τον καθορισμό για πρώτη φορά του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στην περιοχή της παραλίας Μέσης (από ανατολικό όριο παραλιακού οικισμού Μέσης έως το δίαυλο της λίμνης Αλυκής) και ανατολικότερα του δίαυλου λίμνης Αλυκής σε συνεχόμενο τμήμα ακτογραμμής μήκους περίπου ενός χιλιομέτρου εντός της κτηματικής περιοχής Γλυφάδας του Δήμου Κομοτηνής στο Ν. Ροδόπης και από Φεβρουάριο 2006 τοπογραφικό (κτηματογραφικό και υψομετρικό) διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Μουζακίδη Παναγιώτη σε δεκαπέντε (15) πινακίδες κλίμακας 1:500 (Π. ΜΕΣΗ-1 έως και Π. ΜΕΣΗ-15), το από Φεβρουάριο 2010 τοπογραφικό (κτηματογραφικό και υψομετρικό) διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Μουζακίδη Παναγιώτη σε έξι (6) πινακίδες κλίμακας 1:500 (Π. ΜΕΣΗ-16 έως και Π. ΜΕΣΗ-21) καθώς και το από Σεπτέμβριο 2007-Φεβρουάριο 2010 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2000 που συντάχθηκε από την Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Κατερίνα Κλάδου σε πέντε (5) πινακίδες (Π. ΑΛΥΚΗ-1 έως και Π. ΑΛΥΚΗ-5) που αφορά τον καθορισμό της οριογραμμής

του παλαιού αιγιαλού στην υπό καθορισμό περιοχή πέριξ της λίμνης Αλυκής. Τα εν λόγω διαγράμματα ελέγχθηκαν για την ακρίβεια τους από τον Παπαθεοδώρου Άγγελο ΠΕ/Αγρονόμων και Τοπογράφων Μηχανικών με Γ΄ βαθμό και θεωρήθηκαν από τον Μπασιάκο Αθανάσιο Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. του Νομού Ροδόπης, όπως ορίζει η παράγραφος 2 του άρθρου 4 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285Α΄/2001).

1. Τον καθορισμό επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

Α. Της οριογραμμής του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με κορυφές τα σημεία υπό στοιχεία Α495, Α496, Α497, Α498, Α499, Α500, Α501, Α502, Α503, Α504, Α505, Α506, Α507, Α508, Α509, Α510, Α573, Α511, Α512, Α574, Α513, Α514, Α578, Α579, Α580, Α581, Α582, Α583, Α584, Α585, Α586, Α587, Α588, Α589, Α590, Α591, Α592, Α593, Α594, Α595 και Α596.

Β. Της οριογραμμής της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με κορυφές τα σημεία υπό στοιχεία Π545, Π546, Π547, Π548, Π549, Π550, Π551, Π552, Π553, Π554, Π555, Π556, Π557, Π558, Π559, Π560, Π625, Π561, Π626, Π562, Π563, Π564, Π565, Π629, Π630, Π631, Π632, Π633, Π634, Π635, Π636, Π637, Π638, Π639, Π640, Π641, Π642, Π643, Π644, Π645, Π646, Π647, Π648 και Π649.

Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας καθορίζονται με συντεταγμένες σε σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ ’87 εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο, όπως αυτές αναγράφονται στον σχετικό πίνακα συντεταγμένων των κορυφών στο υπόμνημα στις πινακίδες του τοπογραφικού διαγράμματος.

2. Καθορίζεται ζώνη παραλίας μεταβλητού πλάτους για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/2001. Ο καθορισμός της ζώνης παραλίας έγινε λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη και το γεγονός πως στην υπό καθορισμό περιοχή, υφίστανται δημόσιες και δημοτικές εκτάσεις με ιδιαίτερα μεγάλο εμβαδόν.

3. Υπάρχουν κατασκευές εντός της ζώνης παραλίας και συγκεκριμένα στύλοι φωτισμού, ποδηλατοδρόμος, στοιχεία κατασκευής εισόδου-εξόδου και διέλευσης (μπάρες) στο χωματόδρομο (ανατολικά και δυτικά αυτού) νοτίως των λυόμενων κατασκευών, εντός του ΒΚ 1907 δημοσίου κτήματος. Υφίστανται κτίσματα εντός της ζώνης παραλίας (αποδυτήρια-τουαλέτες) και κατασκευές (τμήματα λυόμενων οικίσκων και τοιχίων αντιστήριξης καναλιού ιχθυοτροφείου). Εντός του αιγιαλού υφίστανται κατασκευές (κιόσκι-τοιχίων αντιστήριξης καναλιού ιχθυοτροφείου).

4. Υπάρχει παλαιός αιγιαλός, για τον καθορισμό του οποίου λήφθηκαν υπόψη:

● Τα σημερινά όρια των περιοδικά ελωδών και αμμωδών εκτάσεων, όπως αυτά προέκυψαν από την επιτόπια αυτοψία.

● Τα κτηματολογικά στοιχεία των πρώτων εγγραφών, όπως καταχωρήθηκαν στα οικεία βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Κομοτηνής και αφορούν ακίνητα στο Δημοτικό Διαμέρισμα Μέσης του Δήμου Αιγείρου.

● Τα διαθέσιμα τοπογραφικά διαγράμματα (διαγράμματα από αποτυπώσεις του Υπουργείου Γεωργίας, παλαιότερα τοπογραφικά διαγράμματα ετών 1987 και 2000 που αφορούσαν καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας που δεν ολοκληρώθηκαν) που χρησιμοποιήθηκαν ως υπόβαθρο.

● Η αρχική διανομή έτους 1931 (τεμάχιο 11β "βοσκή πεδινή-κοινόχρηστο", τεμάχιο 145 "έλος περιοδικό Δημοσίου") καθώς και οι συμπληρωματικές ετών 1962 (τεμάχιο 447 "βοσκή πεδινή-κοινόχρηστο") και 1963 (τεμάχιο 465α "βοσκή πεδινή-κοινόχρηστο" αγροκτήματος Μέσης του Υπουργείου Γεωργίας). Το τμήμα του αγροκτήματος Μέσης που βρίσκεται εκτός των νότιων ορίων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραλιακού οικισμού Μέσης και δυτικά του ορίου του παλαιού αιγιαλού εμπίπτει εντός του κοινόχρηστου τεμαχίου των ανωτέρω διανομών.

● Η καταγραφή των με ΑΒΚ 1895 και 1907 δημοσίων κτημάτων. Το με ΑΒΚ 1907 δημόσιο κτήμα περιλαμβάνεται εντός της ζώνης του παλαιού αιγιαλού ενώ τμήμα του με ΑΒΚ 1895 εμπίπτει εντός αυτής.

● Τα όρια του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραλιακού οικισμού της Μέσης. Εντός του οικισμού έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3127/2003 διότι εντός του παλαιού αιγιαλού δεν μπορούν να συμπεριληφθούν κοινόχρηστα τμήματα που εμπίπτουν εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου καθώς αυτά σύμφωνα με την πολεοδομική νομοθεσία ανήκουν κατά κυριότητα στον οικείο Δήμο. Επίσης εντός του παλαιού αιγιαλού δεν μπορούν να συμπεριληφθούν ιδιωτικά οικοπεδικά τμήματα διότι αυτά προέρχονται από κληροτεμάχια τα οποία συμπεριλήφθηκαν στο ρυμοτομικό σχέδιο και για τα οποία είχαν ήδη εκδοθεί τίτλοι δημοσίου στα πλαίσια των κυρωθέντων συμπληρωματικών διανομών του Υπουργείου Γεωργίας ετών 1962 και 1963, περαιτέρω δε πραγματοποιήθηκαν και αγοραπωλησίες.

● Η από 25-2-2008 τεχνική έκθεση της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης περί οριστικοποίησης της οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού με την εξαίρεση ζωνών από αυτήν, όπως αυτή προκύπτει από την εκτίμηση της οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού από το Γ.Ε.Ν. και η οποία συνοδεύεται από το από Φεβρουάριο 2008 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2.000 σε τέσσερις (4) πινακίδες, Τ. 1-1 έως και Τ. 1-4.

Η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού καθορίζεται στο ανωτέρω τοπογραφικό με κυανή συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές τα σημεία υπό στοιχεία Δ289, Δ290, Δ291, Δ292, Δ293, Δ294, Δ295, Δ296, Δ297, Δ298, Δ299, Δ300, Δ301, Δ302, Δ303, Δ304, Δ305, Δ306, Δ307, Δ308, Δ309, Δ310, Δ311, Δ312, Δ313, Δ314, Δ315, Δ316, Δ408, Δ407, Δ406, Δ405, Δ404, Δ403, Δ402, Δ401, Δ400, Δ399, Δ398, Δ397, Δ396, Δ395, Δ394, Δ393, Δ392, Δ391, Δ390, Δ389, Δ388, Δ387, Δ386, Δ385, Δ384, Δ383, Δ382, Δ381, Δ380, Δ379, Δ378, Δ377, Δ376, Δ375, Δ374, Δ373, Δ372, Δ371, Δ370, Δ369, Δ368, Δ367, Δ366, Δ365, Δ364, Δ363, Δ362, Δ361, Δ360, Δ359, Δ358, Δ357, Δ356, Δ355, Δ354, Δ353, Δ352, Δ351, Δ350, Δ349, Δ348, Δ347, Δ346, Δ345, Δ344, Δ343, Δ342, Δ341, Δ340, Δ339, Δ338, Δ337, Δ336, Δ335, Δ334, Δ333, Δ332, Δ331, Δ330, Δ329, Δ328, Δ327 και Δ326. Οι κορυφές του παλαιού αιγιαλού καθορίζονται με συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ ’87.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 15 Μαΐου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ
Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας
(άρθρο 3 Ν. 2971/2001)

Για τον καθορισμό για πρώτη φορά του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στην περιοχή της παραλίας Μέσης (από ανατολικό όριο παραλιακού οικισμού Μέσης έως το δίαυλο της λίμνης Αλυκής) και ανατολικότερα του δίαυλου λίμνης Αλυκής σε συνεχόμενο τμήμα ακτογραμμής μήκους περίπου ενός χιλιομέτρου εντός της κτηματικής περιοχής Γλυφάδας του πρώην Δήμου Αιγείρου (πλέον Δήμου Κομοτηνής) στο Ν. Ροδόπης..

Στην Κομοτηνή, σήμερα 05-02-2013 οι υπογεγραμμένοι:

1. Ταμανάς Δημοσθένης, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης ως πρόεδρος,

2. Σαμουρκασίδης Ανέστης ΤΕ/Μηχανικών Τοπογράφων, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης ως μέλος,

3. Συμεωνίδης Δημήτριος Πλωτάρχης (Τ) Λ.Σ, Διοικητής του Υπολιμεναρχείου Πόρτο Λάγους, ως μέλος,

4. Πετρίδης Στέργιος, Πολιτικός Μηχανικός, Αναπληρωτής Διευθυντής της Δ/νσης Πολεοδομίας -Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κομοτηνής, ως μέλος και

5. Τριανταφυλλόπουλος Γεώργιος, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/νσης Περιβάλλοντος Χωρικού Σχεδιασμού (ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. ΣΧ) Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, ως μέλος,

που αποτελούμε την Επιτροπή Καθορισμού αιγιαλού και παραλίας δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 και της αριθμ. 19833/27-10-2011 απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, συγκληθείσα στις 05-02-2013 με το αριθμ. 1/30-01-2013 έγγραφο,

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την αριθμ. 217/16-2-2006 αίτηση του Δήμου Αιγείρου για τον καθορισμό των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή της παραλίας Μέσης (από ανατολικό όριο παραλιακού οικισμού Μέσης έως το δίαυλο της λίμνης Αλυκής).

2. Το από Φεβρουάριο 2006 τοπογραφικό (κτηματογραφικό και υψομετρικό) διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Μουζακίδη Παναγιώτη σε δεκαπέντε (15) πινακίδες κλίμακας 1:500 (Π. ΜΕΣΗ-1 έως και Π. ΜΕΣΗ-15), το από Φεβρουάριο 2010 τοπογραφικό (κτηματογραφικό και υψομετρικό) διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Μουζακίδη Παναγιώτη σε έξι (6) πινακίδες κλίμακας 1:500 (Π. ΜΕΣΗ-16 έως και Π. ΜΕΣΗ-21) καθώς και το από Σεπτέμβριο 2007 - Φεβρουάριο 2010 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2000 που συντάχθηκε από την Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Κατερίνα Κλάδου σε πέντε (5) πινακίδες (Π. ΑΛΥΚΗ-1 έως και Π. ΑΛΥΚΗ-5) που αφορά τον καθορισμό της οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού στην υπό καθορισμό περιοχή πέριξ της λίμνης Αλυκής. Τα εν λόγω διαγράμματα ελέγχθηκαν για την ακρίβεια τους από τον Παπαθεοδώρου Άγγελο ΠΕ/Αγρονόμων και Τοπογράφων Μηχανικών με Γ΄ βαθμό και θεωρήθηκαν από τον Μπασιάκο Αθανάσιο Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. του Νομού Ροδόπης, όπως ορίζει η παράγραφος 2 του άρθρου 4 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285Α΄/2001).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285Α΄/2001), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 και την αριθμ. 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20-4-2005 κ.υ.α. Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 595Β΄/2005) και ειδικότερα:

Ι. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναφέρεται ότι:

- Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα άμμου με ήπιες κλίσεις και ύψη στέψης που κυμαίνονται από 0,84 μέτρα έως 2,47 μέτρα (απόλυτα υψόμετρα) δίχως υψομετρικές εδαφικές εξάρσεις, στο τμήμα εντός της κτηματικής περιοχής Μέσης. Στο τμήμα εντός της κτηματικής περιοχής Γλυφάδας η ακτή συνίσταται από χαλαρά ιζήματα άμμου με ήπιες κλίσεις και ύψη στέψης που κυμαίνονται από 0,40 μέτρα έως 1,40 μέτρα (απόλυτα υψόμετρα) δίχως υψομετρικές εδαφικές εξάρσεις. Η ακτή προοδευτικά και ανατολικότερα αποκτά μορφολογία που συνίσταται από αργιλικά πρανή χαλαρής σύνθεσης με σχεδόν κατακόρυφη κλίση και ύψη στέψης (φρύδι) που κυμαίνονται από 4,00 μέτρα έως 8,50 μέτρα (απόλυτα υψόμετρα) καθώς και χαλαρά ιζήματα (άμμος) στη βάση των πρανών ως προϊόντα αποσάθρωσης και διάβρωσης των πρανών των μητρικών πετρωμάτων.

- Της ακτής συνέχονται εκτάσεις πεδινές με αμμοϊλυώδες έδαφος και περιοδικά ελώδεις. Μέρος των προς την ξηρά εκτάσεων εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραλιακού οικισμού Μέσης που εγκρίθηκε με την αριθμ. 39475/25-4-1978 απόφαση Νομάρχη Ροδόπης (δυτικό τμήμα της υπό καθορισμό περιοχής) ενώ τα υπόλοιπα προς την ξηρά τμήματα (ανατολικά) είναι εκτός σχεδίου. Η εντός σχεδίου περιοχή δεν είναι δομημένη διότι δεν προβλέπεται από το ρυμοτομικό σχέδιο (κοινόχρηστες εκτάσεις και κοινόχρηστοι χώροι). Εντός της κτηματικής περιοχή Γλυφάδας της ακτής έπονται εκτάσεις περιοδικά ελώδεις και χέρσες.

- Το φυσικό όριο της βλάστησης αποτελείται κυρίως από χαμηλή ποώδη φυτική βλάστηση (αγριόχορτα, μικροί θάμνοι) και σποραδικά δενδρώδη (μη αυτοφυή δένδρα). Η φυσική βλάστηση υφίσταται στη στέψη (φρύδι) του χαμηλού πρανούς (αυχένας ακτής) εντός του αμμώδους εδάφους. Στην περιοχή όπου υφίστανται τα υψηλά πρανή φυσική βλάστηση συναντάται στις στέψεις αυτών.

ΙΙ. Το γεγονός πως δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

ΙΙΙ. Το γεγονός πως η εν λόγω περιοχή εκτίθεται σε ανέμους Ν και ΝΑ διευθύνσεων. Οι ισχυρότεροι από αυτούς έχουν συνήθη μέγιστη ένταση 7-8 Bf σε ποσοστό 10-20% ετησίως.

IV. Τη μορφολογία του αμμώδους πυθμένα ο οποίος χαρακτηρίζεται από ήπιες κλίσεις, είναι ομαλός με μικρά βάθη κοντά στην ακτή. Η επίδραση του κυματισμού συντελείται κοντά και πάνω στην ακτή.

V. Το γεγονός πως αν και το ανάπτυγμα της θαλάσσιας έκτασης είναι μεγάλο, η ένταση του κυματικού πεδίου χαρακτηρίζεται ως μη υψηλή, λόγω του μικρού ποσοστού προσβολής από ισχυρούς ανέμους.

VI. Το γεγονός πως εντός της θάλασσας υφίστανται τσιμεντένια τοιχία του δίαυλου της λίμνης Αλυκής για τα οποία λόγω παλαιότητας δεν βρέθηκαν στοιχεία.

VII. Την ύπαρξη του Περιφερειακού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης σύμφωνα με την αριθμ. 29310/21-7-2003 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 1471Β΄/2003).

VIII. Το γεγονός ότι η περιοχή εκτός των ορίων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραλιακού οικισμού Μέσης είναι εποικιστική. Συγκεκριμένα στην περιοχή υφίστανται η αρχική διανομή έτους 1931 αγροκτήματος Μέσης του Υπουργείου Γεωργίας που κυρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 5496/1932 (ΦΕΚ 176Α΄/1932), οι συμπληρωματικές διανομές ετών 1962 και 1963 που κυρώθηκαν με την αριθμ. 145/21-11-1962 Π.Υ.Σ. και την αριθμ. 11785/1967 (ΦΕΚ 350 Β΄/1967) απόφαση νομάρχη Ροδόπης αντίστοιχα καθώς και μεταβολές που έλαβαν χώρα στα τεμάχια που συμπεριλαμβάνονται στις ανωτέρω, σύμφωνα με τον σχετικό πίνακα όπου σημειώνονται οι σχετικές αποφάσεις Νομάρχη Ροδόπης. Επίσης η κτηματική περιοχή Γλυφάδας δεν είναι στο σύνολο της εποικιστική και τεμάχια που περιλαμβάνονται στις συμπληρωματικές διανομές ετών 1963, 1968 και 1974 απεικονίζονται στα ανωτέρω διαγράμματα, ως γειτνιάζουσες, αλλά δεν εμπίπτουν εντός της υπό καθορισμό περιοχής.

IX. Το καταγεγραμμένο δημόσιο κτήμα με ΑΒΚ 1907 "Έλος-Ανέκαθεν Δημοσίου" με εμβαδόν 411,162 στρέμματα αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών εντός του οποίου υφίστανται καταπατήσεις (λυόμενες λαμαρινοσκεπείς και πλακοσκεπείς κατασκευές) σε έκταση περί τα 27 στρέμματα. Το επίσης καταγεγραμμένο δημόσιο κτήμα με ΑΒΚ 1895 το οποίο καταγράφηκε ως δυνάμει της αριθμ. 1064982/6679/Α0010/1-7-1999 εντολής του Υπουργείου Οικονομικών. Το εν λόγω δημόσιο κτήμα αποτελεί δημόσιες αλυκές και υπάγεται στη διαχείριση, την χρήση και την εκμετάλλευση της εταιρείας «Ελληνικές Αλυκές Α.Ε.», κατά τις διατάξεις των Ν. 1822/1988 και 3429/2005.

X. Την ύπαρξη κτηματολογίου στην περιοχή. Οι Κωδικοί Αριθμοί Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) των ακινήτων σημειώνονται στον πίνακα εικαζομένων κυρίων. Το παράκτια τεμάχια στην υπό καθορισμό περιοχή, έχουν ΚΑΕΚ 420221218003 με ιδιοκτήτη το «Ελληνικό Δημόσιο», 420224401009 ιδιοκτησίας «Αγνώστου», 42022ΕΚ01063 με ιδιοκτήτη το «Ελληνικό Δημόσιο», 420224401001 με ιδιοκτήτη το «Ελληνικό Δημόσιο» και 420224401015 ιδιοκτησίας «Αγνώστου» σύμφωνα με τα στοιχεία του Κτηματολογικού Γραφείου Κομοτηνής.

XI. Την αριθμ. 44549/17-10-2008 κ.υ.α. Ανάπτυξης-ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.- Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων-Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής-Μακεδονίας Θράκης (ΦΕΚ 497 Δ΄/2008) περί «Χαρακτηρισμού των υγροβιότοπων Δέλτα Νέστου, Λίμνης Βιστωνίδας με λιμνοθαλάσσια και λιμναία χαρακτηριστικά, Λίμνης Ισμαρίδας και της ευρύτερης περιοχής τους ως Πάρκο», σύμφωνα με την οποία η υπό καθορισμό περιοχή στα αγροκτήματα Μέσης και Γλυφάδας εμπίπτει στις ζώνες Α2-1, Β3-14, Γ2-2 και Γ2-3.

5. Το γεγονός πως στα ψηλά πρανή εντός του αγροκτήματος Γλυφάδας διαπιστώθηκε διάβρωση.

6. Το αριθμ. 544.5/223/07/Σ8551/7-3-2007 έγγραφο του Γ.Ε.Ν. με τα συνημμένα σε αυτό στοιχεία σύμφωνα με το οποίο απαιτείται η ανάγκη καθορισμού ευρύτερης έκτασης παλαιού αιγιαλού καθώς και ο καθορισμός παραλίας σε ολόκληρη της εξεταζόμενη έκταση εύρους τουλάχιστο 10 μέτρων.

7. Το αριθμ. 544.5/151/07/Σ2806/19-6-2007 έγγραφο της Υδρογραφικής Υπηρεσίας Π.Ν. με το οποίο εστάλησαν επιπλέον τεχνικά στοιχεία, ύστερα από το αριθμ. 526/8-5-2007 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Ροδόπης.

8. Η από 25-2-2008 τεχνική έκθεση της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης περί οριστικοποίησης της οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού με την εξαίρεση ζωνών από αυτήν, όπως αυτή προκύπτει από την εκτίμηση της οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού από το Γ.Ε.Ν. Η εν λόγω έκθεση συνοδεύεται από το από Φεβρουάριο 2008 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2.000 σε τέσσερις (4) πινακίδες υπ' αριθμ. Τ. 1-1 έως και Τ.1-4. Τα ανωτέρω στοιχεία εστάλησαν στο Γ.Ε.Ν. με το αριθμ. 338/14-3-2008 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας.

9. Το αριθμ. 326/16-2-2009 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας.

10. Το αριθμ. Φ544.5/913/09/Σ8251/23-12-2009 έγγραφο του Γ.Ε.Ν. σύμφωνα με το οποίο απαιτείται καθορισμός των ορίων του αιγιαλού ανατολικότερα του υφιστάμενου δίαυλου της λίμνης Αλυκής εντός της κτηματικής περιοχής Γλυφάδας. Επιπλέον απαιτείται ο χρωματισμός μόνο των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας και ο αποχρωματισμός των υπολοίπων (ισοϋψών, οικοδομικών, ρυμοτομικών κ.α.) προς αποφυγή συγχύσεως, καθώς και η αύξηση του μεγέθους των αλφαριθμητικών χαρακτήρων. Επίσης απαιτείται να γίνει έλεγχος από την αρμόδια επιτροπή του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001, εάν πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 4 του Ν. 3127/2003 για το τμήμα του παλαιού αιγιαλού που εμπίπτει εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραλιακού οικισμού της Μέσης και κατά περίπτωση να πράξει αναλόγως.

11. Το αριθμ. 32/29-1-2010 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης.

12. Το αριθμ. 3550/25-6-2010 έγγραφο του Δήμου Αιγείρου.

13. Το γεγονός πως πραγματοποιήθηκαν οι απαιτούμενες αλλαγές, καθορίσθηκαν οι οριογραμμές του αιγιαλού και της παραλίας ανατολικότερα του δίαυλου της λίμνης Αλυκής και συμπεριλήφθηκαν οι απαιτούμενες πληροφορίες επί των διαγραμμάτων που συνοδεύει την παρούσα, αναφορικά με το τμήμα της οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού που εμπίπτει εντός του παραλιακού οικισμού Μέσης σε σχέση και με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3127/2003, όπως αναλύεται παρακάτω στο διατακτικό της παρούσης. Οι εν λόγω μεταβολές, διορθώσεις και συμπληρωματικές ενέργειες πραγματοποιήθηκαν σε εφαρμογή των διαλαμβανομένων στα ανωτέρω (παράγραφοι 6 και 10 της παρούσας) έγγραφα του Γ.Ε.Ν.

14. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α΄/2010), δυνάμει των οποίων η υπό καθορισμό περιοχή περιήλθε στα διοικητικά όρια του Δήμου Κομοτηνής.

15. Το αριθμ. Φ544.5/259/11/Σ6960/04-04-2011 έγγραφο του Γ.Ε.Ν. με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. επί των οριογραμμών του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού υπό τις προϋποθέσεις ότι θα πραγματοποιηθούν οι τοπικές διορθώσεις στην οριογραμμή αιγιαλού και στο πλάτος της ζώνης παραλίας, θα αποχρωματιστούν οι προς καθορισμό οριογραμμές του αιγιαλού και της παραλίας στην δυτικά όμορη περιοχή (όριο των κτηματικών περιοχών Αρωγής - Μέσης έως το ανατολικό όριο παραλιακού οικισμού Μέσης) και θα τεθεί διαχωριστική γραμμή στα σημεία συναρμογής.

16. Τα αριθμ. 730/19-05-2011 και 2225/29-12-2011 έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης.

17. Το αριθμ. 4145/21-12-2012 έγγραφο του Δήμου Κομοτηνής.

18. Το γεγονός ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις που τέθηκαν στο αριθμ. Φ544.5/259/11/Σ6960/04-04-2011 έγγραφο του Γ.Ε.Ν. (παράγ. 15 της παρούσης) ώστε να επακολουθήσει η έκδοση επικυρωτικής απόφασης και περαιτέρω η δημοσίευση σε ΦΕΚ και ανάρτηση στο διαδίκτυο - "Διαύγεια", αποφασίζουμε:

1. Τον καθορισμό επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

Α. Της οριογραμμής του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με κορυφές τα σημεία υπό στοιχεία Α495, Α496, Α497, Α498, Α499, Α500, Α501, Α502, Α503, Α504, Α505, Α506, Α507, Α508, Α509, Α510, Α573, Α511, Α512, Α574, Α513, Α514, Α578, Α579, Α580, Α581, Α582, Α583, Α584, Α585, Α586, Α587, Α588, Α589, Α590, Α591, Α592, Α593, Α594, Α595 και Α596.

Β. Της οριογραμμής της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με κορυφές τα σημεία υπό στοιχεία Π545, Π546, Π547, Π548, Π549, Π550, Π551, Π552, Π553, Π554, Π555, Π556, Π557, Π558, Π559, Π560, Π625, Π561, Π626, Π562, Π563, Π564, Π565, Π629, Π630, Π631, Π632, Π633, Π634, Π635, Π636, Π637, Π638, Π039, Π640, Π641, Π642, Π643, Π644, Π645, Π646, Π647, Π648 και Π649.

Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας καθορίζονται με συντεταγμένες σε σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο, όπως αυτές αναγράφονται στον σχετικό πίνακα συντεταγμένων των κορυφών στο υπόμνημα στις πινακίδες του τοπογραφικού διαγράμματος.

2. Καθορίζεται ζώνη παραλίας μεταβλητού πλάτους για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/2001. Ο καθορισμός της ζώνης παραλίας έγινε λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη και το γεγονός πως στην υπό καθορισμό περιοχή, υφίστανται δημόσιες και δημοτικές εκτάσεις με ιδιαίτερα μεγάλο εμβαδόν.

3. Υπάρχουν κατασκευές εντός της ζώνης παραλίας και συγκεκριμένα στύλοι φωτισμού, ποδηλατοδρόμος, στοιχεία κατασκευής εισόδου-εξόδου και διέλευσης (μπάρες) στο χωματόδρομο (ανατολικά και δυτικά αυτού) νοτίως των λυόμενων κατασκευών, εντός του ΒΚ 1907 δημοσίου κτήματος. Υφίστανται κτίσματα εντός της ζώνης παραλίας (αποδυτήρια-τουαλέτες) και κατασκευές (τμήματα λυόμενων οικίσκων και τοιχίων αντιστήριξης καναλιού ιχθυοτροφείου). Εντός του αιγιαλού υφίστανται κατασκευές (κιόσκι-τοιχίων αντιστήριξης καναλιού ιχθυοτροφείου).

4. Υπάρχει παλαιός αιγιαλός, για τον καθορισμό του οποίου λήφθηκαν υπόψη:

● Τα σημερινά όρια των περιοδικά ελωδών και αμμωδών εκτάσεων, όπως αυτά προέκυψαν από την επιτόπια αυτοψία.

● Τα κτηματολογικά στοιχεία των πρώτων εγγραφών, όπως καταχωρήθηκαν στα οικεία βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Κομοτηνής και αφορούν ακίνητα στο Δημοτικό Διαμέρισμα Μέσης του Δήμου Αιγείρου.

● Τα διαθέσιμα τοπογραφικά διαγράμματα (διαγράμματα από αποτυπώσεις του Υπουργείου Γεωργίας, παλαιότερα τοπογραφικά διαγράμματα ετών 1987 και 2000 που αφορούσαν καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας που δεν ολοκληρώθηκαν) που χρησιμοποιήθηκαν ως υπόβαθρο.

● Η αρχική διανομή έτους 1931 (τεμάχιο 11β "βοσκή πεδινή-κοινόχρηστο", τεμάχιο 145 "έλος περιοδικό Δημοσίου") καθώς και οι συμπληρωματικές ετών 1962 (τεμάχιο 447 "βοσκή πεδινή-κοινόχρηστο") και 1963 (τεμάχιο 465α "βοσκή πεδινή-κοινόχρηστο" αγροκτήματος Μέσης του Υπουργείου Γεωργίας). Το τμήμα του αγροκτήματος Μέσης που βρίσκεται εκτός των νότιων ορίων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραλιακού οικισμού Μέσης και δυτικά του ορίου του παλαιού αιγιαλού εμπίπτει εντός του κοινόχρηστου τεμαχίου των ανωτέρω διανομών.

● Η καταγραφή των με ΑΒΚ 1895 και 1907 δημοσίων κτημάτων. Το με ΑΒΚ 1907 δημόσιο κτήμα περιλαμβάνεται εντός της ζώνης του παλαιού αιγιαλού ενώ τμήμα του με ΑΒΚ 1895 εμπίπτει εντός αυτής.

● Τα όρια του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραλιακού οικισμού της Μέσης. Εντός του οικισμού έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3127/2003 διότι εντός του παλαιού αιγιαλού δεν μπορούν να συμπεριληφθούν κοινόχρηστα τμήματα που εμπίπτουν εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου καθώς αυτά σύμφωνα με την πολεοδομική νομοθεσία ανήκουν κατά κυριότητα στον οικείο Δήμο. Επίσης εντός του παλαιού αιγιαλού δεν μπορούν να συμπεριληφθούν ιδιωτικά οικοπεδικά τμήματα διότι αυτά προέρχονται από κληροτεμάχια τα οποία συμπεριλήφθηκαν στο ρυμοτομικό σχέδιο και για τα οποία είχαν ήδη εκδοθεί τίτλοι δημοσίου στα πλαίσια των κυρωθέντων συμπληρωματικών διανομών του Υπουργείου Γεωργίας ετών 1962 και 1963, περαιτέρω δε πραγματοποιήθηκαν και αγοραπωλησίες.

● Η από 25-2-2008 τεχνική έκθεση της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης περί οριστικοποίησης της οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού με την εξαίρεση ζωνών από αυτήν, όπως αυτή προκύπτει από την εκτίμηση της οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού από το Γ.Ε.Ν. και η οποία συνοδεύεται από το από Φεβρουάριο 2008 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2.000 σε τέσσερις (4) πινακίδες, Τ. 1-1 έως και Τ. 1-4.

Η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού καθορίζεται στο ανωτέρω τοπογραφικό με κυανή συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές τα σημεία υπό στοιχεία Δ289, Δ290, Δ291, Δ292, Δ293, Δ294, Δ295, Δ296, Δ297, Δ298, Δ299, Δ300, Δ301, Δ302, Δ303, Δ304, Δ305, Δ306, Δ307, Δ308, Δ309, Δ310, Δ311, Δ312, Δ313, Δ314, Δ315, Δ316, Δ408, Δ407, Δ406, Δ405, Δ404, Δ403, Δ402, Δ401, Δ400, Δ399, Δ398, Δ397, Δ396, Δ395, Δ394, Δ393, Δ392, Δ391, Δ390, Δ389, Δ388, Δ387, Δ386, Δ385, Δ384, Δ383, Δ382, Δ381, Δ380, Δ379, Δ378, Δ377, Δ376, Δ375, Δ374, Δ373, Δ372, Δ371, Δ370, Δ369, Δ368, Δ367, Δ366, Δ365, Δ364, Δ363, Δ362, Δ361, Δ360, Δ359, Δ358, Δ357, Δ356, Δ355, Δ354, Δ353, Δ352, Δ351, Δ350, Δ349, Δ348, Δ347, Δ346, Δ345, Δ344, Δ343, Δ342, Δ341, Δ340, Δ339, Δ338, Δ337, Δ336, Δ335, Δ334, Δ333, Δ332, Δ331, Δ330, Δ329, Δ328, Δ327 και Δ326 Οι κορυφές του παλαιού αιγιαλού καθορίζονται με συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ ΄87.

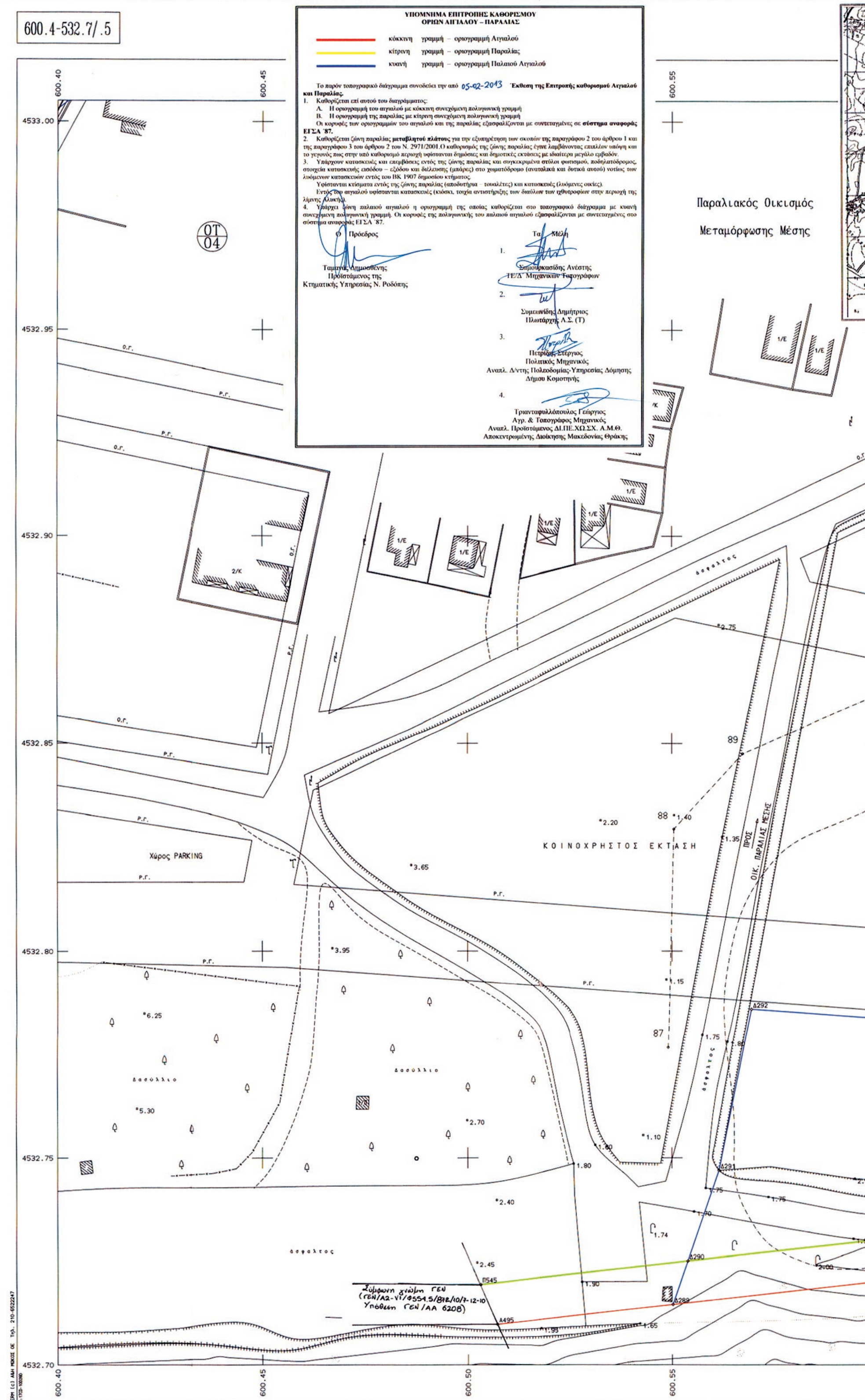
Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΤΑΜΑΝΑΣ

Τα Μέλη

ΑΝΕΣΤΗΣ ΣΑΜΟΥΡΚΑΣΙΔΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΠΕΤΡΙΔΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ

κόκκινη γραμμή – οριογραμμή Αιγιαλού
κίτρινη γραμμή – οριογραμμή Παραλίας
κυανή γραμμή – οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 05-02-2013 **Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας.**

1. Καθορίζεται επί αυτού του διαγράμματος:
   Α. Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή
   Β. Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή
   Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας εξασφαλίζονται με συντεταγμένες σε **σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ ΄87.**
2. Καθορίζεται ζώνη παραλίας **μεταβλητού πλάτους** για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/2001.Ο καθορισμός της ζώνης παραλίας έγινε λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη και το γεγονός πως στην υπό καθορισμό περιοχή υφίστανται δημόσιες και δημοτικές εκτάσεις με ιδιαίτερα μεγάλο εμβαδόν.
3. Υπάρχουν κατασκευές και επεμβάσεις εντός της ζώνης παραλίας και συγκεκριμένα στύλοι φωτισμού, ποδηλατόδρομος, στοιχεία κατασκευής εισόδου – εξόδου και διέλευσης (μπάρες) στο χωματόδρομο (ανατολικά και δυτικά αυτού) νοτίως των λυόμενων κατασκευών εντός του ΒΚ 1907 δημοσίου κτήματος.
   Υφίστανται κτίσματα εντός της ζώνης παραλίας (αποδυτήρια – τουαλέτες) και κατασκευές (λυόμενες οικίες).
   Εντός του αιγιαλού υφίστανται κατασκευές (κιόσκι, τοιχία αντιστήριξης των διαύλων των ιχθυοτροφείων στην περιοχή της λίμνης Αλυκής).
4. Υπάρχει ζώνη παλαιού αιγιαλού η οριογραμμή της οποίας καθορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κυανή συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή. Οι κορυφές της πολυγωνικής του παλαιού αιγιαλού εξασφαλίζονται με συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ ΄87.

Ο Πρόεδρος

Ταμαγάς Δημοσθένης
Προϊστάμενος της
Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης

Τα Μέλη

1. Σαμουρκασίδης Ανέστης
ΤΕ/Δ΄ Μηχανικών Τοπογράφων

2. Συμεωνίδης Δημήτριος
Πλωτάρχης Λ.Σ. (Τ)

3. Πετρίδης Στέργιος
Πολιτικός Μηχανικός
Αναπλ. Δ/ντης Πολεοδομίας-Υπηρεσίας Δόμησης
Δήμου Κομοτηνής

4. Τριανταφυλλόπουλος Γεώργιος
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός
Αναπλ. Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Α.Μ.Θ.
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης

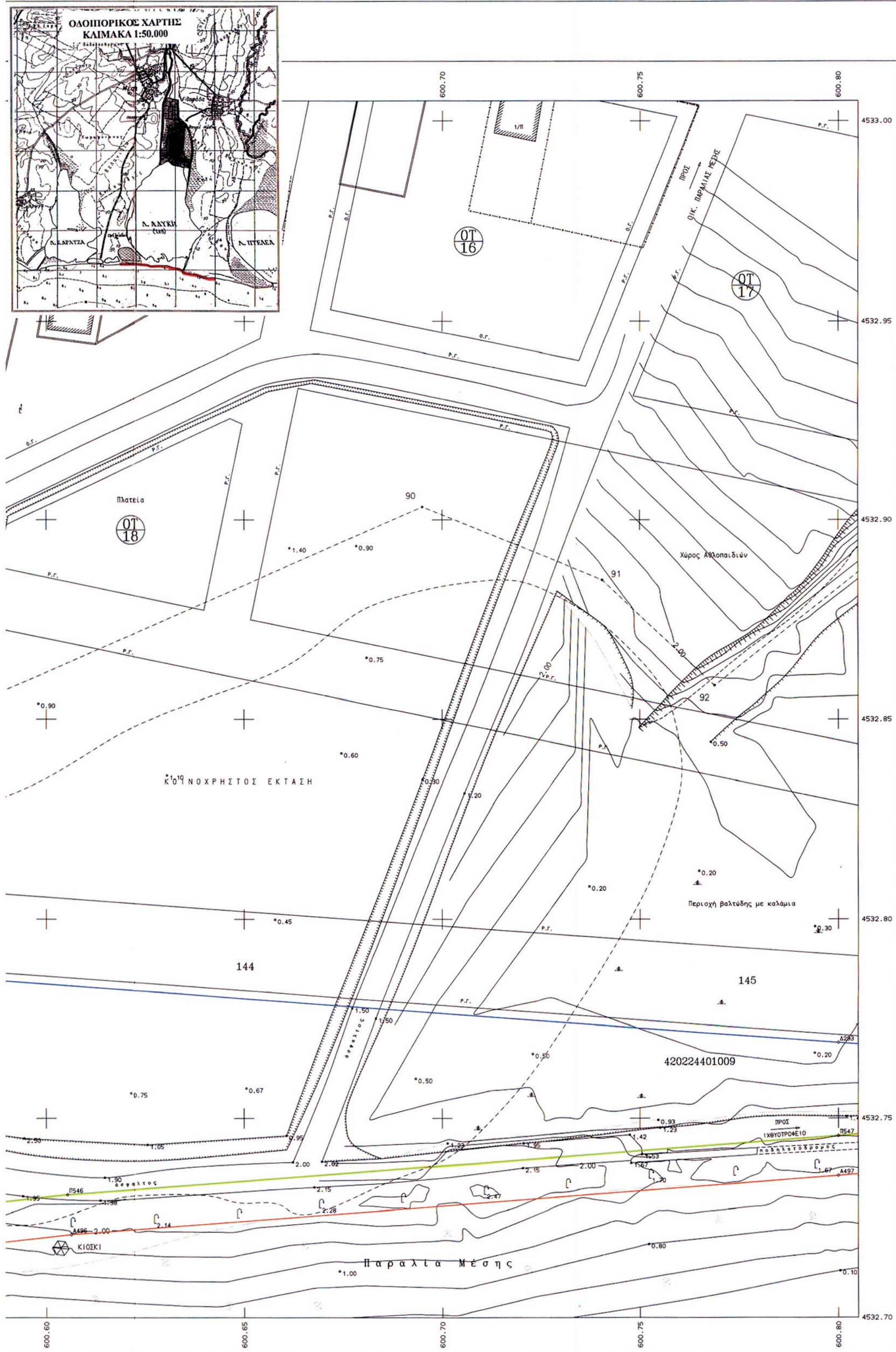
ΝΟΜΟΣ
ΡΟΔΟΠΗΣ
(42)

ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΙΓΕΙΡΟΥ
(002)

600.0-533.0/.5	600.4-533.0/.5	600.8-533.0/.5
600.0-532.7/.5	600.4-532.7/.5	600.8-532.7/.5
600.0-532.4/.5	600.4-532.4/.5	600.8-532.4/.5

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική απόκλιση (Α):
αυξανόμενη κατά ανά έτος

Ε.Γ.Σ.Α.΄87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Ko=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το X=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00΄ 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου



Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K)
στο κέντρο φύλλου : 0.99972758

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΕΙΡΟΥ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΙΓΙΑΛΟΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α495	600507.147	4532709.849	Α496	600606.239	4532720.864	Α497	600800.000	4532735.612			

ΠΑΡΑΛΙΑ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Π545	600503.062	4532719.456	Π546	600605.306	4532730.822	Π547	600800.000	4532745.641			

ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Δ289 Δ293	600550.192 600800.000	4532714.633 4532768.958	Δ290	600553.825	4532725.099	Δ291	600561.427	4532746.993	Δ292	600569.303	4532785.780

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : Ε.Γ.Σ.Α. '87 - Κ = 0.9997275818

1. ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριογραμμή Αιγιαλού
Οριογραμμή Παραλίας
Οριογραμμή Παλιού Αιγιαλού
Φυσικό όριο Παλιού Αιγιαλού κατά εκτίμηση του Γ.Ε.Ν. που δεν καθορίζεται
85-97: Κορυφές ορίου Παλιού Αιγιαλού κατά εκτίμηση του Γ.Ε.Ν. που δεν καθορίζεται
Οριογραμμή τεμ. Δημοσίου σύμφωνα με την καταγραφή (Β.Κ. 1907)

Ρ.Γ/Ρυμοτομική γραμμή
Οριο ασφάλτου/ακτογραμμή
Κράσπεδο/κατασκ. από betton
Κάγκελο (περίφραξη)
Μανδρότοιχος
Συρματόπλεγμα
Ανάχωμα
Φυσικό πρανές (φρύδι)
Τοίχος Αντιστήριξης - Τεχνικό πρανές(φρύδι)
Οριο ελώδους έκτασης & όριο λίμνης
Πόδι πρανούς
Οριο υπάρχ. χωματόδρομου
Στύλος ΔΕΗ
Στύλος φωτισμού
Καλαμιά
Αμμώδες έδαφος

1/Π Μονώροφο πλακοσκεπές κτίσμα
1/Λ Μονώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα
2/Λ Διώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα

2. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ (ΕΙΚΑΖΟΜΕΝΟΙ ΚΥΡΙΟΙ)

Αρ. τεμαχίου Υ.Γ. Α.Δ. 1931	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ	ΚΑΕΚ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
144	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ-ΟΤΑ (πρώην λίμνη)	
145	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Β.Κ. 1907)	420224401009
146	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (λίμνη Τούζλα)	42022ΕΚ01119
145 & 11β	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	420221218003
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (κανάλι ιχθυοτροφείου)	42022ΕΚ01063
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (ιχθυοτροφείο)	42022ΕΚ01118
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Ελληνικές Αλυκές Α.Ε.)	420224401001
	ΑΓΝΩΣΤΟΣ (χέρσα έκταση)	420224401015
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (λίμνη)	42022ΕΚ01123

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π.ΜΕΣΗ-3
Π.ΜΕΣΗ-4
Π.ΜΕΣΗ-5 Π.ΜΕΣΗ-7
Π.ΜΕΣΗ-1 Π.ΜΕΣΗ-6 Π.ΜΕΣΗ-8 Π.ΜΕΣΗ-10 Π.ΜΕΣΗ-12 Π.ΜΕΣΗ-14 Π.ΜΕΣΗ-16 Π.ΜΕΣΗ-19
Π.ΜΕΣΗ-2 Π.ΜΕΣΗ-9 Π.ΜΕΣΗ-11 Π.ΜΕΣΗ-13 Π.ΜΕΣΗ-15 Π.ΜΕΣΗ-17 Π.ΜΕΣΗ-20
Π.ΜΕΣΗ-18 Π.ΜΕΣΗ-21

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 47305
ΟΡΦΕΩΣ 1, ΚΟΜΟΤΗΝΗ - ΤΗΛ.. 25310 27075

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΑΓΡ.& ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Γ/β

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Εν Κομοτηνή τη 14-2-2006
Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΤΥΔΚ

ΜΠΑΣ
ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

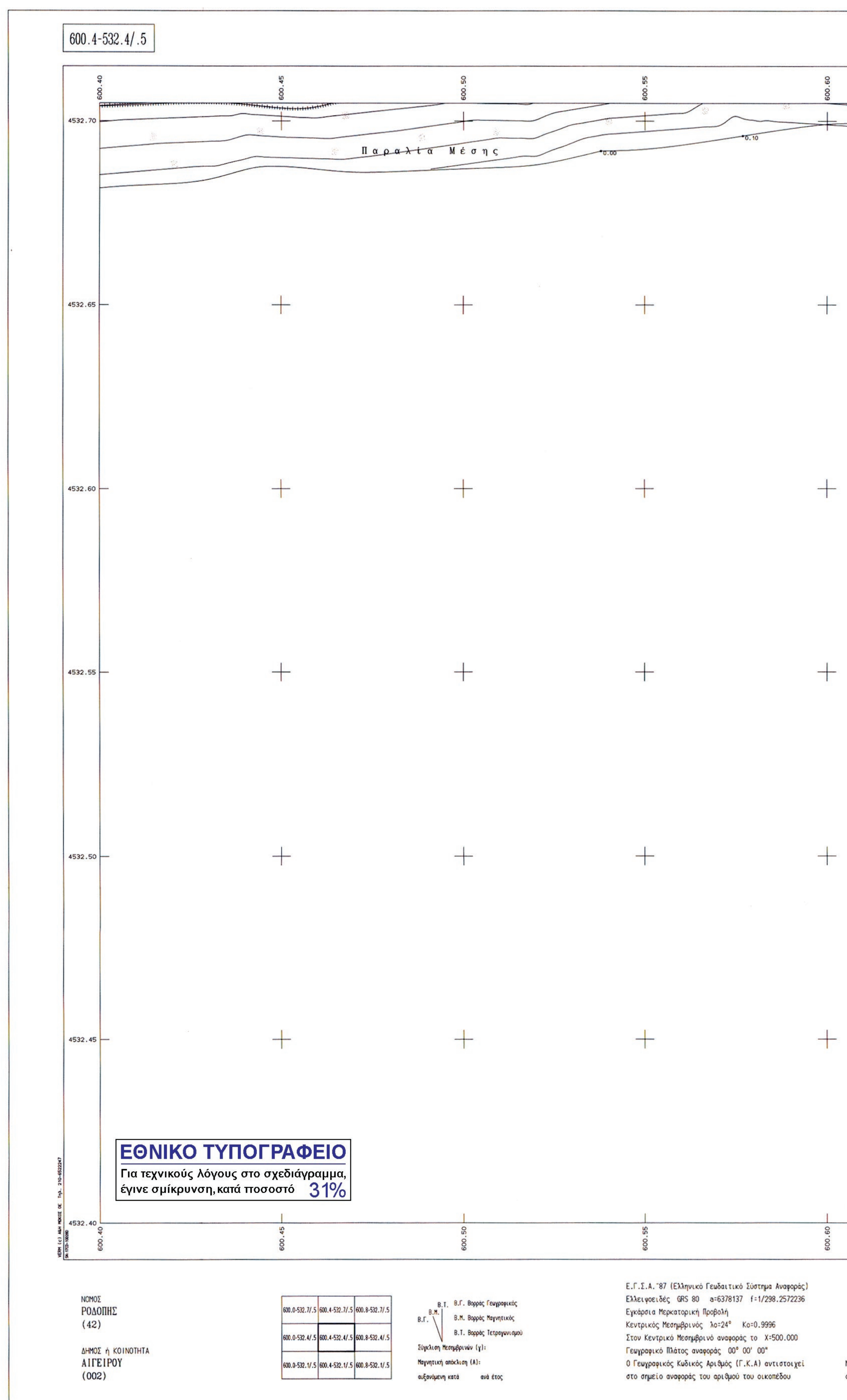
Π.ΜΕΣΗ-1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ .40
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2006

ΔΗΜΟΣ: ΑΙΓΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΕΣΗΣ-ΛΙΜΝΗ ΑΛΥΚΗ

ΝΟΜΟΣ: ΡΟΔΟΠΗΣ


600.4-532.4/.5
600.40
600.45
600.50
600.55
600.60
4532.70
4532.65
4532.60
4532.55
4532.50
4532.45
4532.40
Παραλία Μέσης
0.00
0.10
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%
ΝΟΜΟΣ
ΡΟΔΟΠΗΣ
(42)
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΙΓΕΙΡΟΥ
(002)
600.0-532.7/.5
600.4-532.7/.5
600.8-532.7/.5
600.0-532.4/.5
600.4-532.4/.5
600.8-532.4/.5
600.0-532.1/.5
600.4-532.1/.5
600.8-532.1/.5
Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική απόκλιση (Δ):
αυξανόμενη κατά ανά έτος
Ε.Γ.Σ.Α.'87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Κο=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το Χ=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

600.60 600.65 600.70 600.75 600.80

4532.70

ΘΡΑΚΙΚΟ ΠΕΛΑΓΟΣ

4532.65

4532.60

4532.55

4532.50

4532.45

4532.40

600.60 600.65 600.70 600.75 600.80

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

Λ. ΠΤΕΛΕΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ

κόκκινη γραμμή – οριογραμμή Αιγιαλού
κίτρινη γραμμή – οριογραμμή Παραλίας
κυανή γραμμή – οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 05-02-2013 **Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας.**

1. Καθορίζεται επί αυτού του διαγράμματος:
   Α. Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή
   Β. Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή
   Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας εξασφαλίζονται με συντεταγμένες σε **σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ ΄87.**
2. Καθορίζεται ζώνη παραλίας **μεταβλητού πλάτους** για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/2001.Ο καθορισμός της ζώνης παραλίας έγινε λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη και το γεγονός πως στην υπό καθορισμό περιοχή υφίστανται δημόσιες και δημοτικές εκτάσεις με ιδιαίτερα μεγάλο εμβαδόν.
3. Υπάρχουν κατασκευές και επεμβάσεις εντός της ζώνης παραλίας και συγκεκριμένα στύλοι φωτισμού, ποδηλατόδρομος, στοιχεία κατασκευής εισόδου – εξόδου και διέλευσης (μπάρες) στο χωματόδρομο (ανατολικά και δυτικά αυτού) νοτίως των λυόμενων κατασκευών εντός του ΒΚ 1907 δημοσίου κτήματος.
   Υφίστανται κτίσματα εντός της ζώνης παραλίας (αποδυτήρια – τουαλέτες) και κατασκευές (λυόμενες οικίες).
   Εντός του αιγιαλού υφίστανται κατασκευές (κιόσκι, τοιχία αντιστήριξης των διαύλων των ιχθυτροφείων στην περιοχή της λίμνης Αλυκής).
4. Υπάρχει ζώνη παλαιού αιγιαλού η οριογραμμή της οποίας καθορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κυανή συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή. Οι κορυφές της πολυγωνικής του παλαιού αιγιαλού εξασφαλίζονται με συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ ΄87.

Ο Πρόεδρος

Ταμανάς Δημοσθένης
Προϊστάμενος της
Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης

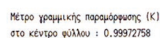
Τα Μέλη

1. Σαμουρκασίδης Ανέστης
ΤΕ/Δ΄ Μηχανικών Τοπογράφων

2. Συμεωνίδης Δημήτριος
Πλωτάρχης Λ.Σ. (Τ)

3. Πετρίδης Στέργιος
Πολιτικός Μηχανικός
Αναπλ. Δ/ντης Πολεοδομίας-Υπηρεσίας Δόμησης
Δήμου Κομοτηνής

4. Τριανταφυλλόπουλος Γεώργιος
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός
Αναπλ. Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Α.Μ.Θ.
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΕΙΡΟΥ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : Ε.Γ.Σ.Α. '87 - Κ = 0.9997275818

1. ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριογραμμή Αιγιαλού
Οριογραμμή Παραλίας
Οριογραμμή Παλιού Αιγιαλού
Φυσικό όριο Παλιού Αιγιαλού κατά εκτίμηση του Γ.Ε.Ν. που δεν καθορίζεται
85-97: Κορυφές ορίου Παλιού Αιγιαλού κατά εκτίμηση του Γ.Ε.Ν. που δεν καθορίζεται
Οριογραμμή τεμ. Δημοσίου σύμφωνα με την καταγραφή (Β.Κ. 1907)

Ρ.Γ/Ρυμοτομική γραμμή
Οριο ασφάλτου/ακτογραμμή
Κράσπεδο/κατασκ. από betton
Κάγκελο (περίφραξη)
Μανδρότοιχος
Συρματόπλεγμα
Ανάχωμα
Φυσικό πρανές (φρύδι)
Τοίχος Αντιστήριξης - Τεχνικό πρανές(φρύδι)
Οριο ελώδους έκτασης & όριο λίμνης
Πόδι πρανούς
Οριο υπάρχ. χωματόδρομου
Στύλος ΔΕΗ
Στύλος φωτισμού
Καλαμιά
Αμμώδες έδαφος

1/Π Μονώροφο πλακοσκεπές κτίσμα
1/Λ Μονώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα
2/Λ Διώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα

2. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ (ΕΙΚΑΖΟΜΕΝΟΙ ΚΥΡΙΟΙ)

Αρ. τεμαχίου Υ.Γ. Α.Δ. 1931	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ	ΚΑΕΚ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
144	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ-ΟΤΑ (πρώην λίμνη)	
145	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Β.Κ. 1907)	420224401009
146	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (λίμνη Τούζλα)	42022ΕΚ01119
145 & 11β	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	420221218003
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (κανάλι ιχθυοτροφείου)	42022ΕΚ01063
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (ιχθυοτροφείο)	42022ΕΚ01118
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Ελληνικές Αλυκές Α.Ε.)	420224401001
	ΑΓΝΩΣΤΟΣ (χέρσα έκταση)	420224401015
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (λίμνη)	42022ΕΚ01123

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π. ΜΕΣΗ-3
Π. ΜΕΣΗ-4
Π. ΜΕΣΗ-5 Π. ΜΕΣΗ-7
Π. ΜΕΣΗ-1 Π. ΜΕΣΗ-6 Π. ΜΕΣΗ-8 Π. ΜΕΣΗ-10 Π. ΜΕΣΗ-12 Π. ΜΕΣΗ-14 Π. ΜΕΣΗ-16 Π. ΜΕΣΗ-19
Π. ΜΕΣΗ-2 Π. ΜΕΣΗ-9 Π. ΜΕΣΗ-11 Π. ΜΕΣΗ-13 Π. ΜΕΣΗ-15 Π. ΜΕΣΗ-17 Π. ΜΕΣΗ-20
Π. ΜΕΣΗ-18 Π. ΜΕΣΗ-21

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ ΜΗΤΡ 47305
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - ΤΗΛ. 25310 27075

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΑΓΡ.& ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Γ'β

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Εν Κομοτηνή τη 14-2-2006
ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΤΥΑΚ

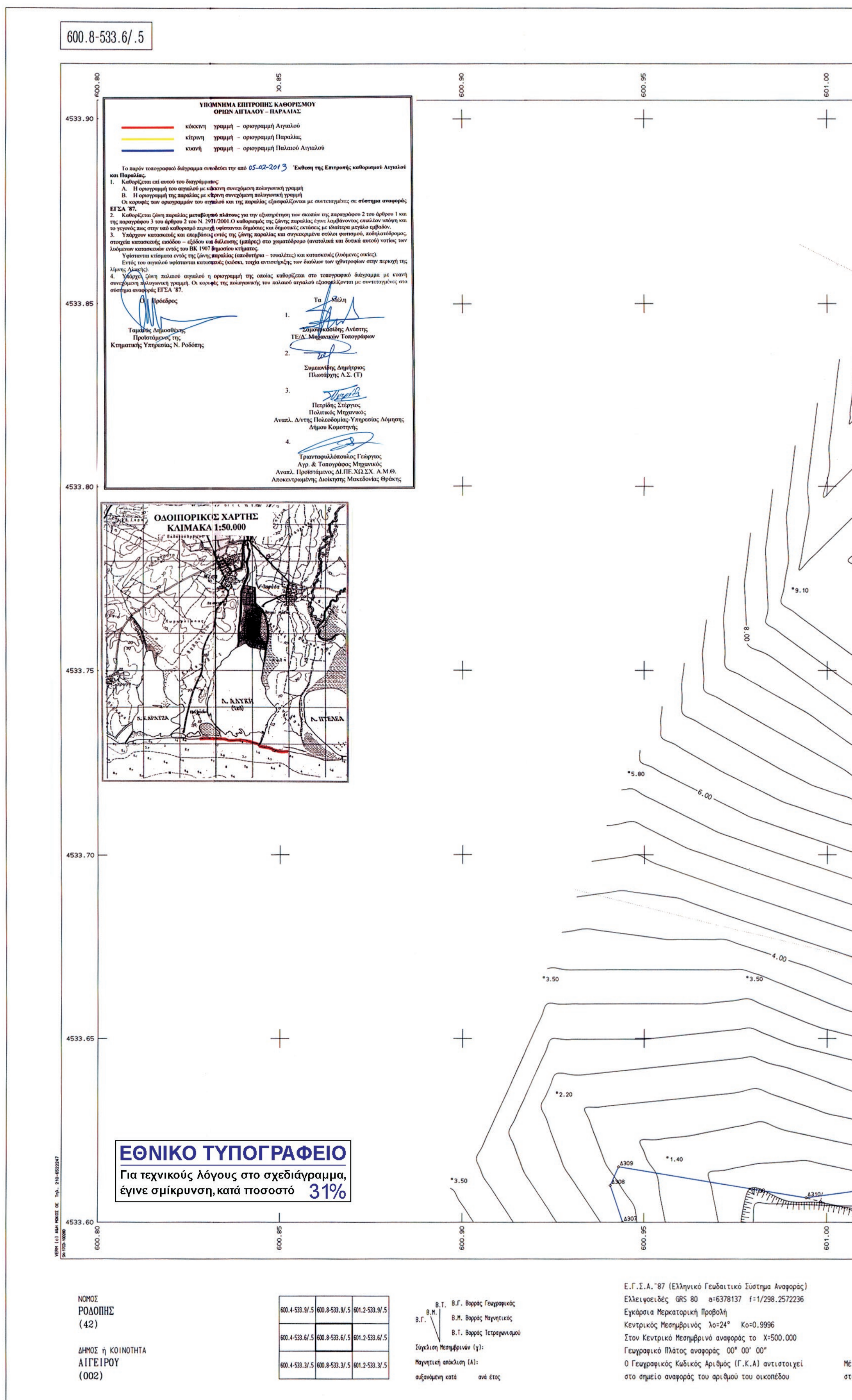
ΠΑΣΙΟΣ ΜΠΑΣΙΑΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

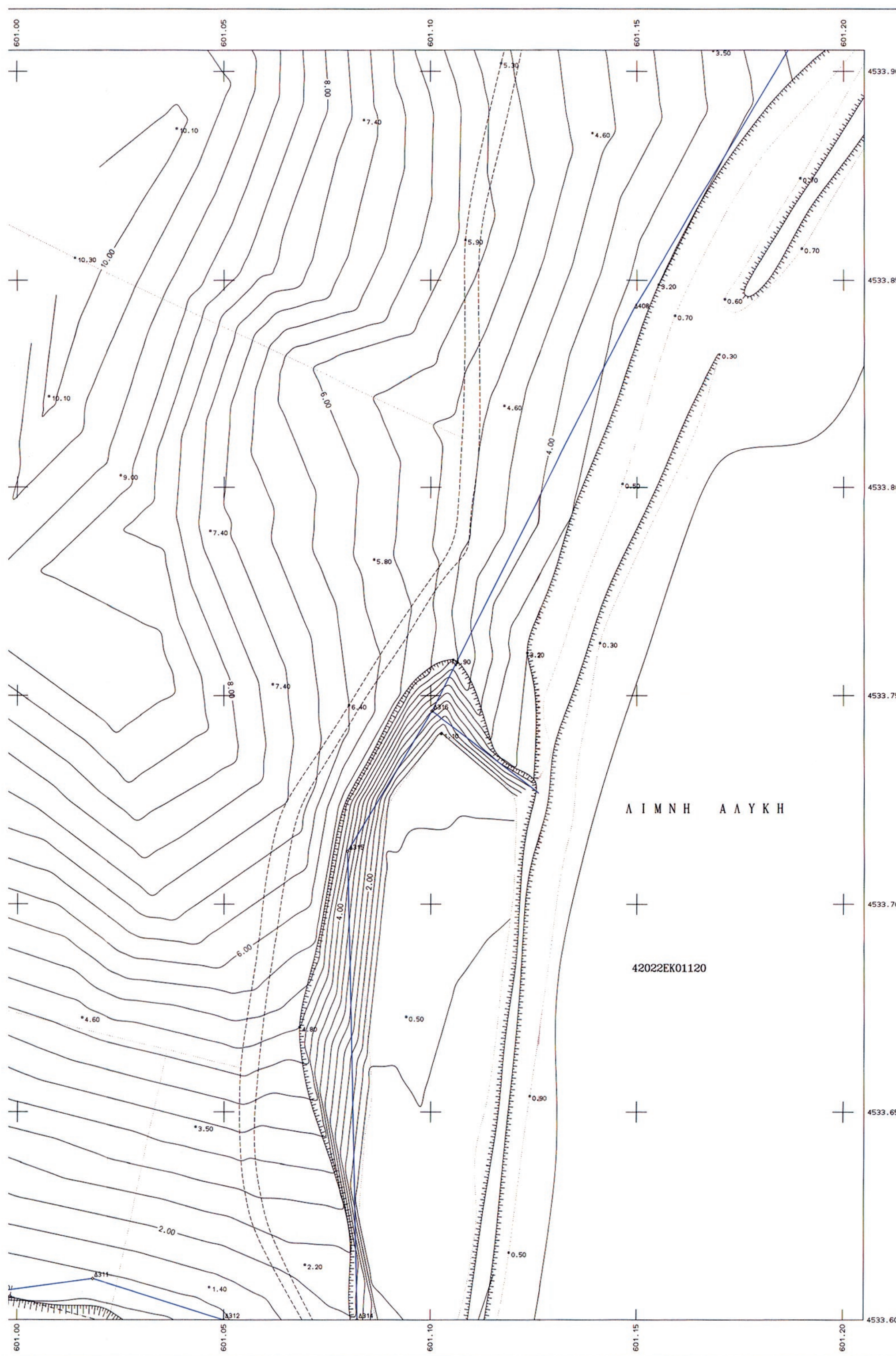
Π. ΜΕΣΗ-2

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ .40
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2006

ΔΗΜΟΣ: ΑΙΓΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΕΣΗΣ-ΛΙΜΝΗ ΑΛΥΚΗ
ΝΟΜΟΣ: ΡΟΔΟΠΗΣ


600.8-533.6/.5
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ
κόκκινη γραμμή – οριογραμμή Αιγιαλού
κίτρινη γραμμή – οριογραμμή Παραλίας
κυανή γραμμή – οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 05-02-2013 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας.
1. Καθορίζεται επί αυτού του διαγράμματος:
Α. Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή
Β. Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή
Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας εξασφαλίζονται με συντεταγμένες σε σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.
2. Καθορίζεται ζώνη παραλίας μεταβλητού πλάτους για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/2001.Ο καθορισμός της ζώνης παραλίας έγινε λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη και το γεγονός πως στην υπό καθορισμό περιοχή υφίστανται δημόσιες και δημοτικές εκτάσεις με ιδιαίτερα μεγάλο εμβαδόν.
3. Υπάρχουν κατασκευές και επεμβάσεις εντός της ζώνης παραλίας και συγκεκριμένα στύλοι φωτισμού, ποδηλατόδρομος, στοιχεία κατασκευής εισόδου – εξόδου και διέλευσης (μπάρες) στο χωματόδρομο (ανατολικά και δυτικά αυτού) νοτίως των λυόμενων κατασκευών εντός του ΒΚ 1907 δημοσίου κτήματος.
Υφίστανται κτίσματα εντός της ζώνης παραλίας (αποδυτήρια – τουαλέτες) και κατασκευές (λυόμενες οικίες).
Εντός του αιγιαλού υφίστανται κατασκευές (κιόσκι, τοιχία αντιστήριξης των διαύλων των ιχθυοτροφείων στην περιοχή της λίμνης Αλυκής).
4. Υπάρχει ζώνη παλαιού αιγιαλού η οριογραμμή της οποίας καθορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κυανή συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή. Οι κορυφές της πολυγωνικής του παλαιού αιγιαλού εξασφαλίζονται με συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.
Ο Πρόεδρος
Ταμαύας Δημοσθένης
Προϊστάμενος της
Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης
Τα Μέλη
1. Σαμουρκασίδης Ανέστης
ΤΕ/Δ΄ Μηχανικών Τοπογράφων
2. Συμεωνίδης Δημήτριος
Πλωτάρχης Λ.Σ. (Τ)
3. Πετρίδης Στέργιος
Πολιτικός Μηχανικός
Αναπλ. Δ/ντης Πολεοδομίας-Υπηρεσίας Δόμησης
Δήμου Κομοτηνής
4. Τριανταφυλλόπουλος Γεώργιος
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός
Αναπλ. Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Α.Μ.Θ.
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%
4533.90
4533.85
4533.80
4533.75
4533.70
4533.65
4533.60
600.80
600.85
600.90
600.95
601.00
ΝΟΜΟΣ
ΡΟΔΟΠΗΣ
(42)
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΙΓΕΙΡΟΥ
(002)
600.4-533.9/.5 600.8-533.9/.5 601.2-533.9/.5
600.4-533.6/.5 600.8-533.6/.5 601.2-533.6/.5
600.4-533.3/.5 600.8-533.3/.5 601.2-533.3/.5
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική απόκλιση (Δ):
αυξανόμενη κατά ανά έτος
Ε.Γ.Σ.Α.'87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Κο=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το Χ=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου



Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K)
στο κέντρο φύλλου : 0.99972758

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΕΙΡΟΥ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Δ307	600944.204	4533600.000	Δ308	600940.821	4533610.044	Δ309	600943.067	4533615.094	Δ310	600994.381	4533606.673
Δ311	601018.296	4533609.921	Δ312	601049.963	4533600.000	Δ314	601082.304	4533600.000	Δ315	601079.864	4533712.739
Δ316	601100.299	4533746.277	Δ408	601149.232	4533843.044						

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : Ε.Γ.Σ.Α. '87 - K = 0.9997275818

1. ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριογραμμή Αιγιαλού

Οριογραμμή Παραλίας

Οριογραμμή Παλιού Αιγιαλού

Φυσικό όριο Παλιού Αιγιαλού κατά εκτίμηση του Γ.Ε.Ν. που δεν καθορίζεται

85-97: Κορυφές ορίου Παλιού Αιγιαλού κατά εκτίμηση του Γ.Ε.Ν. που δεν καθορίζεται

Οριογραμμή τεμ. Δημοσίου σύμφωνα με την καταγραφή (Β.Κ. 1907)

Ρ.Γ/Ρυμοτομική γραμμή

Οριο ασφάλτου/ακτογραμμή

Κράσπεδο/κατασκ. από betton

Κάγκελο (περίφραξη)

Μανδρότοιχος

Συρματόπλεγμα

Ανάχωμα

Φυσικό πρανές (φρύδι)

Τοίχος Αντιστήριξης - Τεχνικό πρανές(φρύδι)

Οριο ελώδους έκτασης & όριο λίμνης

Πόδι πρανούς

Οριο υπάρχ. χωματόδρομου

Στύλος ΔΕΗ

Στύλος φωτισμού

Καλαμιά

Αμμώδες έδαφος

1/Π Μονώροφο πλακοσκεπές κτίσμα
1/Λ Μονώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα
2/Λ Διώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα

2. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ (ΕΙΚΑΖΟΜΕΝΟΙ ΚΥΡΙΟΙ)

Αρ. τεμαχίου Υ.Γ. Α.Δ. 1931	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ	ΚΑΕΚ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
144	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ-ΟΤΑ (πρώην λίμνη)	
145	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Β.Κ. 1907)	420224401009
146	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (λίμνη Τούζλα)	42022ΕΚ01119
145 & 11β	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	420221218003
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (κανάλι ιχθυοτροφείου)	42022ΕΚ01063
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (ιχθυοτροφείο)	42022ΕΚ01118
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Ελληνικές Αλυκές Α.Ε.)	420224401001
	ΑΓΝΩΣΤΟΣ (χέρσα έκταση)	420224401015
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (λίμνη)	42022ΕΚ01123

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

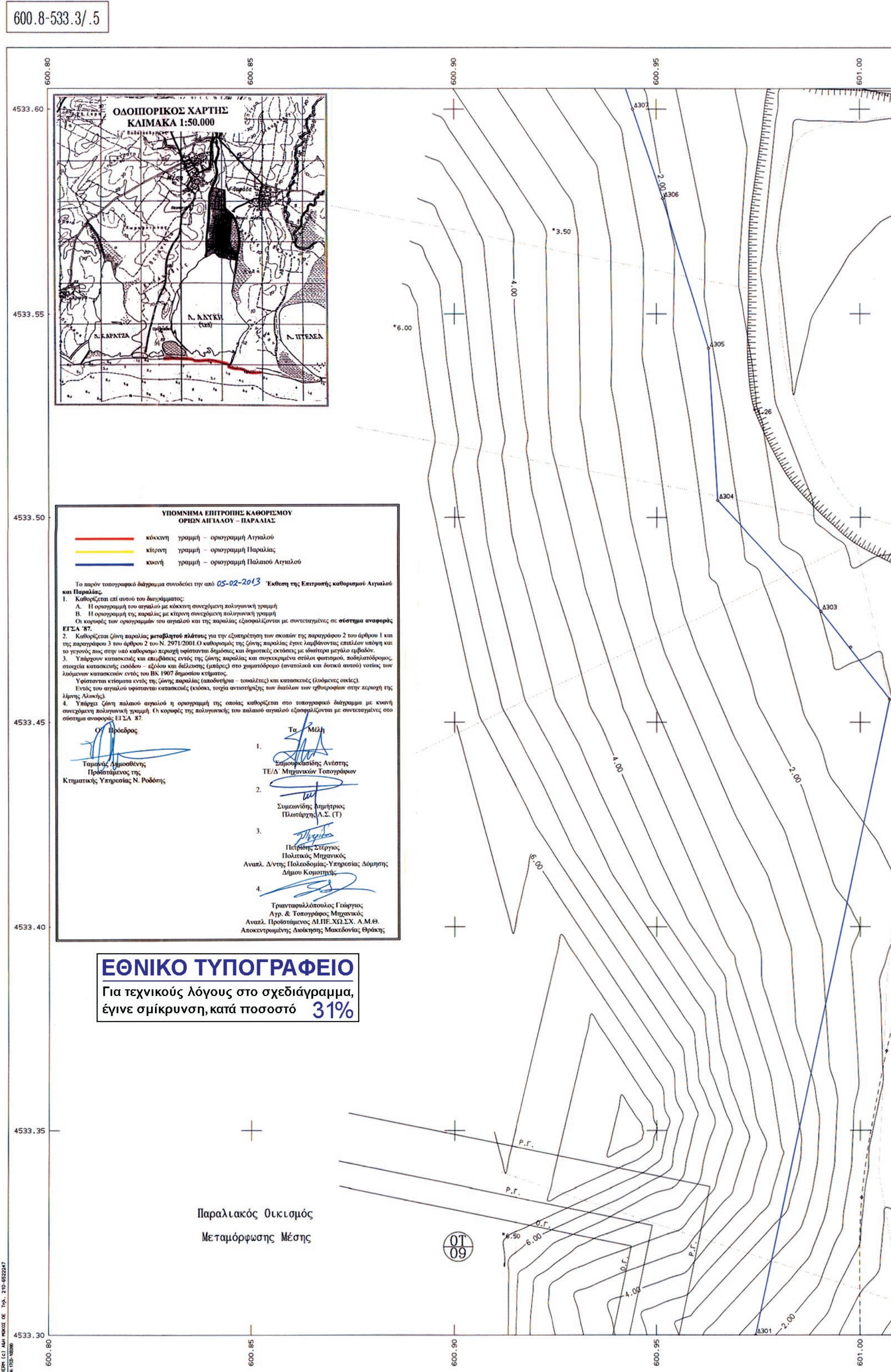
Π.ΜΕΣΗ-3
Π.ΜΕΣΗ-4
Π.ΜΕΣΗ-5 Π.ΜΕΣΗ-7
Π.ΜΕΣΗ-1 Π.ΜΕΣΗ-6 Π.ΜΕΣΗ-8 Π.ΜΕΣΗ-10 Π.ΜΕΣΗ-12 Π.ΜΕΣΗ-14 Π.ΜΕΣΗ-16 Π.ΜΕΣΗ-19
Π.ΜΕΣΗ-2 Π.ΜΕΣΗ-9 Π.ΜΕΣΗ-11 Π.ΜΕΣΗ-13 Π.ΜΕΣΗ-15 Π.ΜΕΣΗ-17 Π.ΜΕΣΗ-20
Π.ΜΕΣΗ-18 Π.ΜΕΣΗ-21

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ 47305
ΟΡΦΕΩΣ 1, ΚΟΜΟΤΗΝΗ - ΤΗΛ. 25310 27075
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΑΓΡ.& ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ελέγχθηκε
ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Γ'β

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Εν Κομοτηνή τη 14-2-2006
ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΤΥΔΚ
ΜΠΑΣΙΑΚΟΣ
ΔΙΠΛ.ΠΟΛΙΤ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Π.ΜΕΣΗ-3	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ .40 ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2006	ΔΗΜΟΣ: ΑΙΓΕΙΡΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΕΣΗΣ-ΛΙΜΝΗ ΑΛΥΚΗ ΝΟΜΟΣ: ΡΟΔΟΠΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ

κόκκινη γραμμή – οριογραμμή Αιγιαλού

κίτρινη γραμμή – οριογραμμή Παραλίας

κυανή γραμμή – οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 05-02-2013 **Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας.**

1. Καθορίζεται επί αυτού του διαγράμματος:
   Α. Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή
   Β. Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή
   Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας εξασφαλίζονται με συντεταγμένες σε **σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.**
2. Καθορίζεται ζώνη παραλίας **μεταβλητού πλάτους** για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/2001.Ο καθορισμός της ζώνης παραλίας έγινε λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη και το γεγονός πως στην υπό καθορισμό περιοχή υφίστανται δημόσιες και δημοτικές εκτάσεις με ιδιαίτερα μεγάλο εμβαδόν.
3. Υπάρχουν κατασκευές και επεμβάσεις εντός της ζώνης παραλίας και συγκεκριμένα στύλοι φωτισμού, ποδηλατόδρομος, στοιχεία κατασκευής εισόδου – εξόδου και διέλευσης (μπάρες) στο χωματόδρομο (ανατολικά και δυτικά αυτού) νοτίως των λυόμενων κατασκευών εντός του ΒΚ 1907 δημοσίου κτήματος.
   Υφίστανται κτίσματα εντός της ζώνης παραλίας (αποδυτήρια – τουαλέτες) και κατασκευές (λυόμενες οικίες).
   Εντός του αιγιαλού υφίστανται κατασκευές (κιόσκι, τοιχία αντιστήριξης των διαύλων των ιχθυοτροφείων στην περιοχή της λίμνης Αλυκής).
4. Υπάρχει ζώνη παλαιού αιγιαλού η οριογραμμή της οποίας καθορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κυανή συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή. Οι κορυφές της πολυγωνικής του παλαιού αιγιαλού εξασφαλίζονται με συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

Ο Πρόεδρος

Ταμανάς Δημοσθένης
Προϊστάμενος της
Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης

Τα Μέλη

1. Σαμουρκασίδης Ανέστης
ΤΕ/Δ΄ Μηχανικών Τοπογράφων

2. Συμεωνίδης Δημήτριος
Πλωτάρχης Λ.Σ. (Τ)

3. Πετρίδης Στέργιος
Πολιτικός Μηχανικός
Αναπλ. Δ/ντης Πολεοδομίας-Υπηρεσίας Δόμησης
Δήμου Κομοτηνής

4. Τριανταφυλλόπουλος Γεώργιος
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός
Αναπλ. Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Α.Μ.Θ.
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης

ΝΟΜΟΣ
ΡΟΔΟΠΗΣ
(42)

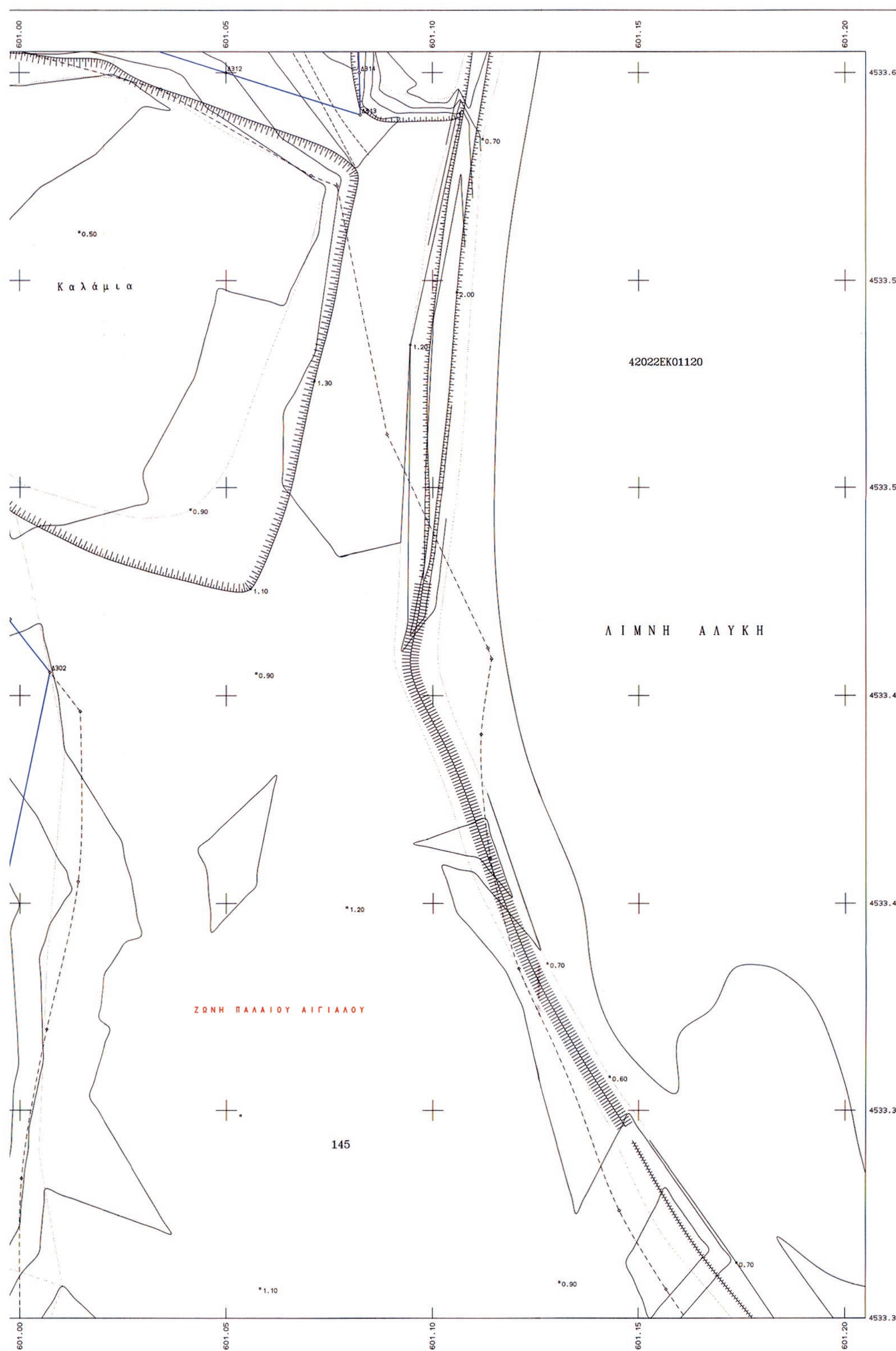
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΙΓΕΙΡΟΥ
(002)

600.4-533.6/.5	600.8-533.6/.5	601.2-533.6/.5
600.4-533.3/.5	600.8-533.3/.5	601.2-533.3/.5
600.4-533.0/.5	600.8-533.0/.5	601.2-533.0/.5

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική απόκλιση (Α):
αυξανόμενη κατά ανά έτος

Ε.Γ.Σ.Α.'87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Κο=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το Χ=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Μέτ
στο



Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.99972758

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΕΙΡΟΥ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Δ301	600974.394	4533300.000	Δ302	601007.238	4533455.612	Δ303	600990.403	4533477.136	Δ304	600965.021	4533504.180
Δ305	600962.819	4533541.602	Δ306	600951.576	4533578.115	Δ307	600944.204	4533600.000	Δ312	601049.963	4533600.000
Δ313	601082.525	4533589.799	Δ314	601082.304	4533600.000						

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : Ε.Γ.Σ.Α. '87 - Κ = 0.9997275818

1. ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριογραμμή Αιγιαλού
- Οριογραμμή Παραλίας
- Οριογραμμή Παλιού Αιγιαλού
- Φυσικό όριο Παλιού Αιγιαλού κατά εκτίμηση του Γ.Ε.Ν. που δεν καθορίζεται
- 85-97: Κορυφές ορίου Παλιού Αιγιαλού κατά εκτίμηση του Γ.Ε.Ν. που δεν καθορίζεται
- Οριογραμμή τεμ. Δημοσίου σύμφωνα με την καταγραφή (Β.Κ. 1907)
- Ρ.Γ/Ρυμοτομική γραμμή
- Όριο ασφάλτου/ακτογραμμή
- Κράσπεδο/κατασκ. από betton
- Κάγκελο (περίφραξη)
- Μανδρότοιχος
- Συρματόπλεγμα
- Ανάχωμα
- Φυσικό πρανές (φρύδι)
- Τοίχος Αντιστήριξης - Τεχνικό πρανές(φρύδι)
- Όριο ελώδους έκτασης & όριο λίμνης
- Πόδι πρανούς
- Όριο υπάρχ. χωματόδρομου
- Στύλος ΔΕΗ
- Στύλος φωτισμού
- Καλαμιά
- Αμμώδες έδαφος
- 1/Π Μονώροφο πλακοσκεπές κτίσμα
- 1/Λ Μονώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα
- 2/Λ Διώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα

2. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ (ΕΙΚΑΖΟΜΕΝΟΙ ΚΥΡΙΟΙ)

Αρ. τεμαχίου Υ.Γ. Α.Δ. 1931	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ	ΚΑΕΚ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
144	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ-ΟΤΑ (πρώην λίμνη)	
145	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Β.Κ. 1907)	420224401009
146	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (λίμνη Τούζλα)	42022ΕΚ01119
145 & 11β	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	420221218003
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (κανάλι ιχθυοτροφείου)	42022ΕΚ01063
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (ιχθυοτροφείο)	42022ΕΚ01118
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Ελληνικές Αλυκές Α.Ε.)	420224401001
	ΑΓΝΩΣΤΟΣ (χέρσα έκταση)	420224401015
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (λίμνη)	42022ΕΚ01123

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π.ΜΕΣΗ-3, Π.ΜΕΣΗ-4, Π.ΜΕΣΗ-5, Π.ΜΕΣΗ-7, Π.ΜΕΣΗ-1, Π.ΜΕΣΗ-6, Π.ΜΕΣΗ-8, Π.ΜΕΣΗ-10, Π.ΜΕΣΗ-12, Π.ΜΕΣΗ-14, Π.ΜΕΣΗ-16, Π.ΜΕΣΗ-19, Π.ΜΕΣΗ-2, Π.ΜΕΣΗ-9, Π.ΜΕΣΗ-11, Π.ΜΕΣΗ-13, Π.ΜΕΣΗ-15, Π.ΜΕΣΗ-17, Π.ΜΕΣΗ-20, Π.ΜΕΣΗ-18, Π.ΜΕΣΗ-21

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Α.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ 47305
ΟΡΦΕΩΣ 1, ΚΟΜΟΤΗΝΗ - ΤΗΛ. 25310 27075
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Γβ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Κομοτηνή τη 14-2-2006
Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΤΥΑΚ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΑΣΙΑΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

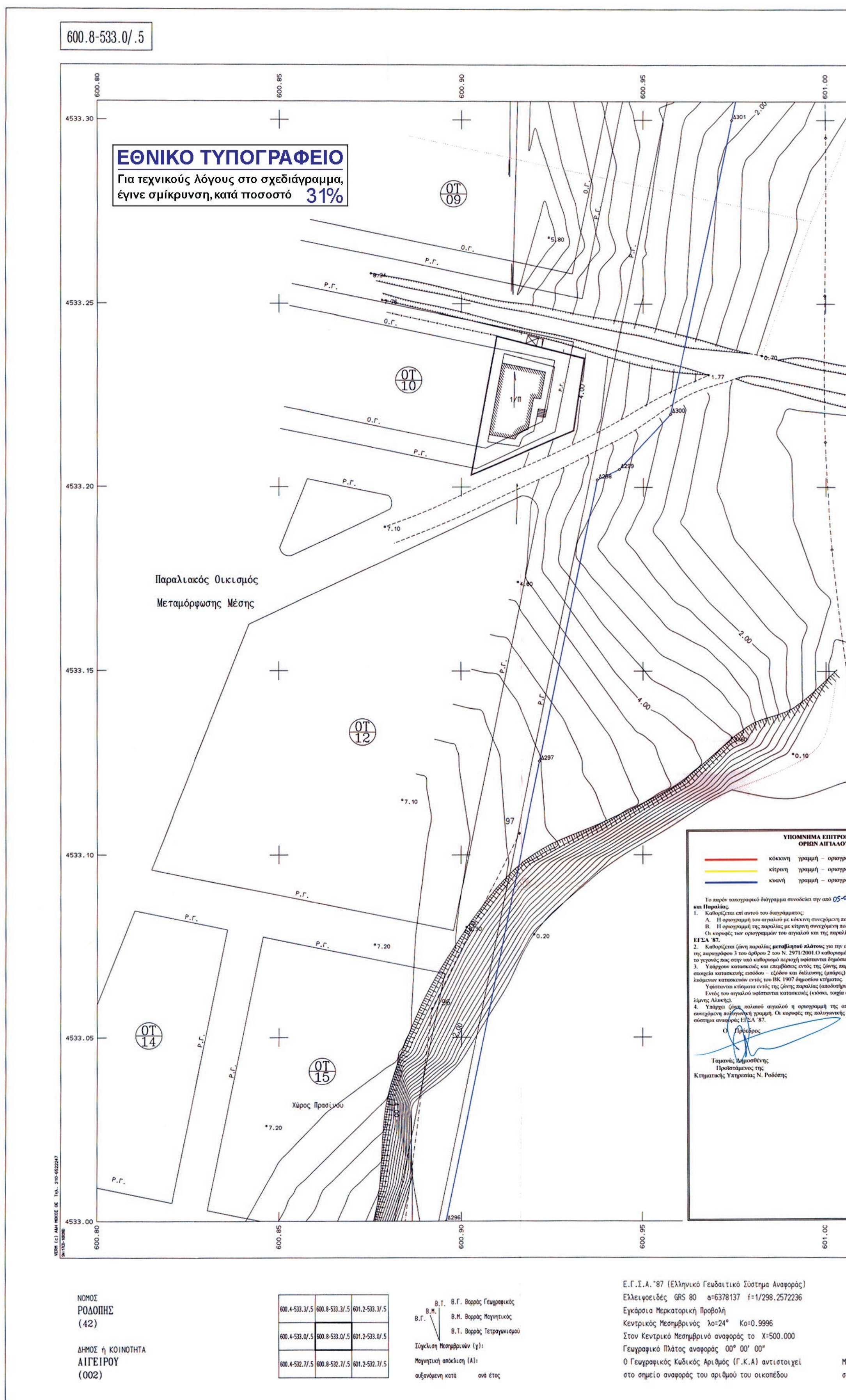
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Π.ΜΕΣΗ-4

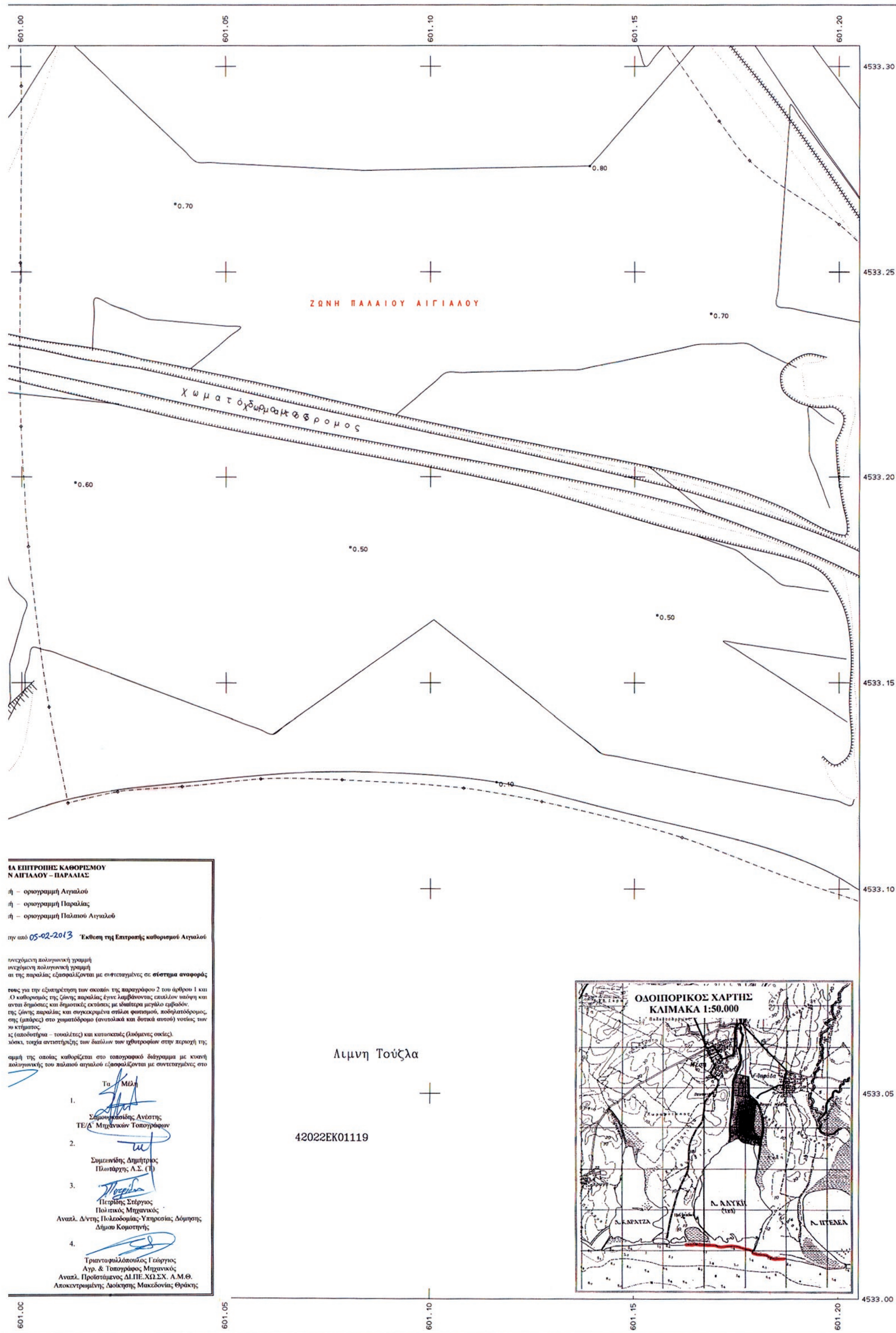
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ .40
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2006

ΔΗΜΟΣ: ΑΙΓΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΕΣΗΣ-ΛΙΜΝΗ ΑΛΥΚΗ
ΝΟΜΟΣ: ΡΟΔΟΠΗΣ



600.8-533.0/.5
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%
ΟΤ 09
ΟΤ 10
ΟΤ 12
ΟΤ 14
ΟΤ 15
Παραλιακός Οικισμός
Μεταμόρφωσης Μέσης
Χώρος Πρασίνου
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
1/Π
4533.30
4533.25
4533.20
4533.15
4533.10
4533.05
4533.00
600.80
600.85
600.90
600.95
601.00
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ -
κόκκινη γραμμή – οριογραμ
κίτρινη γραμμή – οριογραμ
κυανή γραμμή – οριογραμ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 05-02
και Παραλίας.
1. Καθορίζεται επί αυτού του διαγράμματος:
Α. Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυ
Β. Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυ
Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας
ΕΓΣΑ ΄87.
2. Καθορίζεται ζώνη παραλίας μεταβλητού πλάτους για την εξυ
της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/2001.Ο καθορισμός
το γεγονός πως στην υπό καθορισμό περιοχή υφίστανται δημόσιες
3. Υπάρχουν κατασκευές και επεμβάσεις εντός της ζώνης παρα
στοιχεία κατασκευής εισόδου – εξόδου και διέλευσης (μπάρες) στ
λυόμενων κατασκευών εντός του ΒΚ 1907 δημοσίου κτήματος.
Υφίστανται κτίσματα εντός της ζώνης παραλίας (αποδυτήρια -
Εντός του αιγιαλού υφίστανται κατασκευές (κιόσκι, τοιχία αν
λίμνης Αλυκής).
4. Υπάρχει ζώνη παλαιού αιγιαλού η οριογραμμή της οποί
συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή. Οι κορυφές της πολυγωνικής το
σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ ΄87.
Ο Πρόεδρος
Ταμανάς Δημοσθένης
Προϊστάμενος της
Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης
ΝΟΜΟΣ
ΡΟΔΟΠΗΣ
(42)
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΙΓΕΙΡΟΥ
(002)
600.4-533.3/.5 600.8-533.3/.5 601.2-533.3/.5
600.4-533.0/.5 600.8-533.0/.5 601.2-533.0/.5
600.4-532.7/.5 600.8-532.7/.5 601.2-532.7/.5
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική απόκλιση (Α):
αυξανόμενη κατά ανά έτος
Ε.Γ.Σ.Α.΄87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Κο=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το Χ=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00′ 00″
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου



Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.99972758

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΕΙΡΟΥ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Δ296	600895.857	4533000.000	Δ297	600921.669	4533125.446	Δ298	600937.414	4533201.968	Δ299	600943.436	4533204.873
Δ300	600957.503	4533219.976	Δ301	600974.394	4533300.000						

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : Ε.Γ.Σ.Α. '87 - Κ = 0.9997275818

1. ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριογραμμή Αιγιαλού
Οριογραμμή Παραλίας
Οριογραμμή Παλιού Αιγιαλού
Φυσικό όριο Παλιού Αιγιαλού κατά εκτίμηση του Γ.Ε.Ν. που δεν καθορίζεται
85-97: Κορυφές ορίου Παλιού Αιγιαλού κατά εκτίμηση του Γ.Ε.Ν. που δεν καθορίζεται
Οριογραμμή τεμ. Δημοσίου σύμφωνα με την καταγραφή (Β.Κ. 1907)

Ρ.Γ/Ρυμοτομική γραμμή
Όριο ασφάλτου/ακτογραμμή
Κράσπεδο/κατασκ. από betton
Κάγκελο (περίφραξη)
Μανδρότοιχος
Συρματόπλεγμα
Ανάχωμα
Φυσικό πρανές (φρύδι)
Τοίχος Αντιστήριξης - Τεχνικό πρανές(φρύδι)
Όριο ελώδους έκτασης & όριο λίμνης
Πόδι πρανούς
Όριο υπάρχ. χωματόδρομου
Στύλος ΔΕΗ
Στύλος φωτισμού
Καλαμιά
Αμμώδες έδαφος

1/Π Μονώροφο πλακοσκεπές κτίσμα
1/Λ Μονώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα
2/Λ Διώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα

2. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ (ΕΙΚΑΖΟΜΕΝΟΙ ΚΥΡΙΟΙ)

Αρ. τεμαχίου Υ.Γ. Α.Δ. 1931	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ	ΚΑΕΚ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
144	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ-ΟΤΑ (πρώην λίμνη)	
145	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Β.Κ. 1907)	420224401009
146	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (λίμνη Τούζλα)	42022ΕΚ01119
145 & 11β	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	420221218003
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (κανάλι ιχθυοτροφείου)	42022ΕΚ01063
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (ιχθυοτροφείο)	42022ΕΚ01118
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Ελληνικές Αλυκές Α.Ε.)	420224401001
	ΑΓΝΩΣΤΟΣ (χέρσα έκταση)	420224401015
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (λίμνη)	42022ΕΚ01123

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π.ΜΕΣΗ-3
Π.ΜΕΣΗ-4
Π.ΜΕΣΗ-5 Π.ΜΕΣΗ-7
Π.ΜΕΣΗ-1 Π.ΜΕΣΗ-6 Π.ΜΕΣΗ-8 Π.ΜΕΣΗ-10 Π.ΜΕΣΗ-12 Π.ΜΕΣΗ-14 Π.ΜΕΣΗ-16 Π.ΜΕΣΗ-19
Π.ΜΕΣΗ-2 Π.ΜΕΣΗ-9 Π.ΜΕΣΗ-11 Π.ΜΕΣΗ-13 Π.ΜΕΣΗ-15 Π.ΜΕΣΗ-17 Π.ΜΕΣΗ-20
Π.ΜΕΣΗ-18 Π.ΜΕΣΗ-21

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘ ΜΗΤΡ 47305
ΟΡΦΕΩΣ 1, ΚΟΜΟΤΗΝΗ - ΤΗΛ.. 25310 27075
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΑΓΡ.& ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Γ'β
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
14-2-2006
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

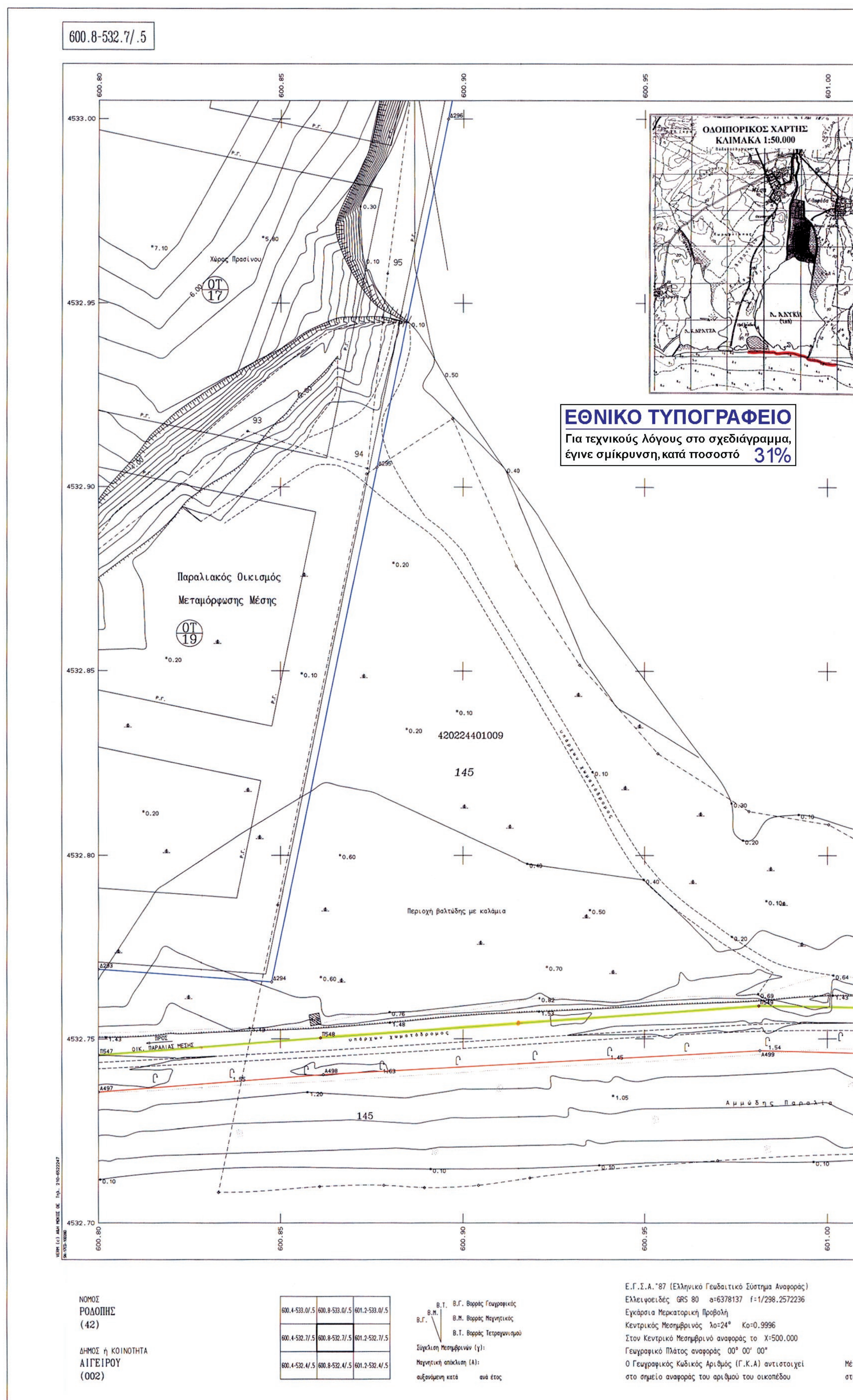
Π.ΜΕΣΗ-5

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

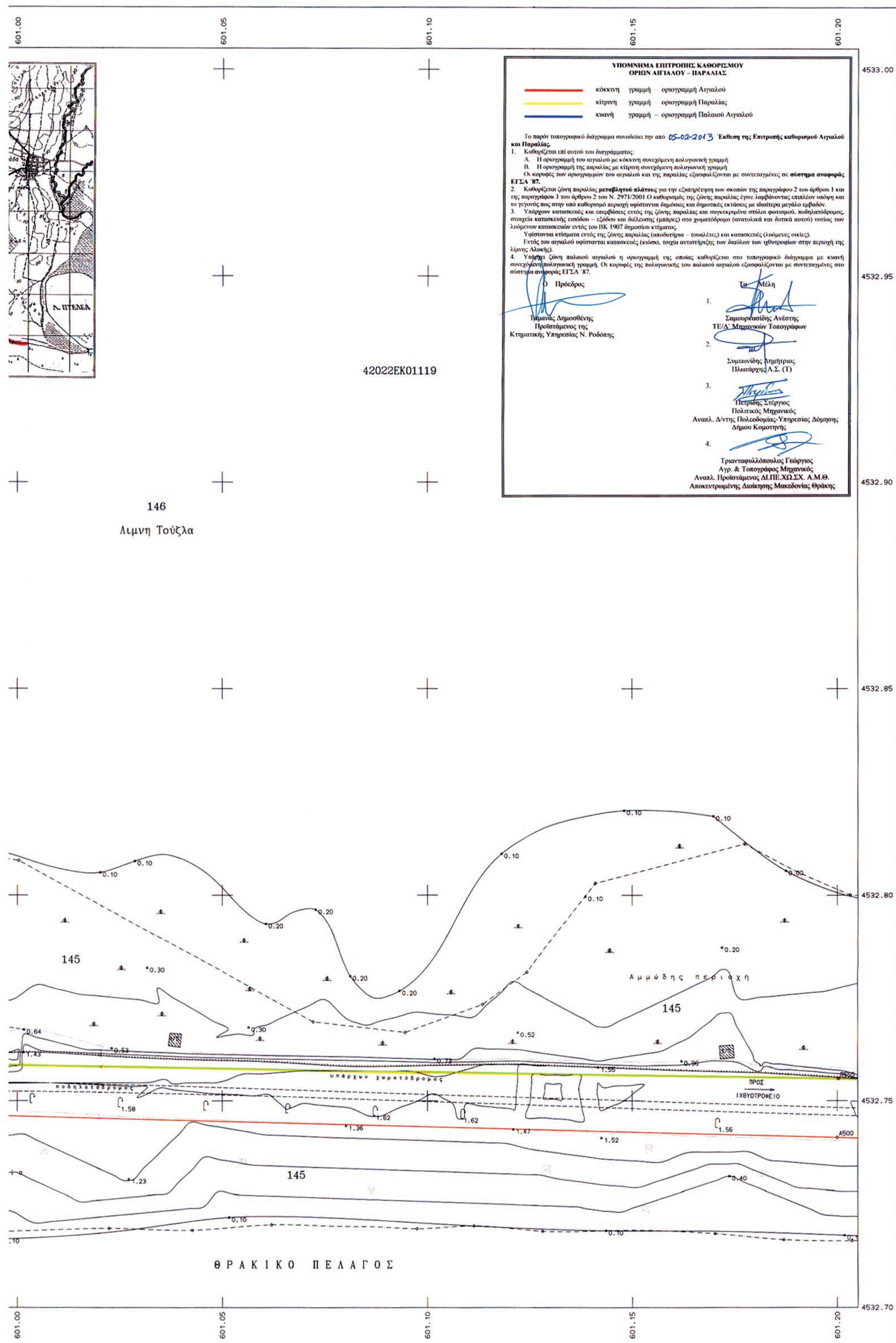
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ .40
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2006

ΔΗΜΟΣ: ΑΙΓΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΕΣΗΣ-ΛΙΜΝΗ ΑΛΥΚΗ

ΝΟΜΟΣ: ΡΟΔΟΠΗΣ



600.8-532.7/.5
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%
Χώρος Πρασίνου
ΟΤ 17
Παραλιακός Οικισμός Μεταμόρφωσης Μέσης
ΟΤ 19
420224401009
145
Περιοχή βαλτώδης με καλάμια
υπάρχων χωματόδρομος
ΠΡΟΣ ΟΙΚ. ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕΣΗΣ
Αμμώδης Παραλία
ΝΟΜΟΣ
ΡΟΔΟΠΗΣ
(42)
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΙΓΕΙΡΟΥ
(002)
600.4-533.0/.5 | 600.8-533.0/.5 | 601.2-533.0/.5
600.4-532.7/.5 | 600.8-532.7/.5 | 601.2-532.7/.5
600.4-532.4/.5 | 600.8-532.4/.5 | 601.2-532.4/.5
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική απόκλιση (Α):
αυξανόμενη κατά ανά έτος
Ε.Γ.Σ.Α.'87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Κο=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το X=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00′ 00″
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου



Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K)
στο κέντρο φύλλου : 0.99972758

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΕΙΡΟΥ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΙΓΙΑΛΟΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Α497	600800.000	4532735.612	Α498	600861.712	4532740.310	Α499	600981.626	4532746.773	Α500	601200.000	4532741.139

ΠΑΡΑΛΙΑ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Π547	600800.000	4532745.641	Π548	600860.972	4532750.282	Π549	600981.308	4532758.989	Π550	601200.304	4532755.413

ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Δ293	600800.000	4532768.958	Δ294	600847.603	4532765.486	Δ295	600876.392	4532905.403	Δ296	600895.857	4533000.000

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : Ε.Γ.Σ.Α. '87 - Κ = 0.9997275818

1. ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριογραμμή Αιγιαλού

Οριογραμμή Παραλίας

Οριογραμμή Παλιού Αιγιαλού

Φυσικό όριο Παλιού Αιγιαλού κατά εκτίμηση του Γ.Ε.Ν. που δεν καθορίζεται

85-97: Κορυφές ορίου Παλιού Αιγιαλού κατά εκτίμηση του Γ.Ε.Ν. που δεν καθορίζεται

Οριογραμμή τεμ. Δημοσίου σύμφωνα με την καταγραφή (Β.Κ. 1907)

Ρ.Γ/Ρυμοτομική γραμμή

Όριο ασφάλτου/ακτογραμμή

Κράσπεδο/κατασκ. από betton

Κάγκελο (περίφραξη)

Μανδρότοιχος

Συρματόπλεγμα

Ανάχωμα

Φυσικό πρανές (φρύδι)

Τοίχος Αντιστήριξης - Τεχνικό πρανές(φρύδι)

Όριο ελώδους έκτασης & όριο λίμνης

Πόδι πρανούς

Όριο υπάρχ. χωματόδρομου

Στύλος ΔΕΗ

Στύλος φωτισμού

Καλαμιά

Αμμώδες έδαφος

1/Π Μονώροφο πλακοσκεπές κτίσμα
1/Λ Μονώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα
2/Λ Διώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα

2. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ (ΕΙΚΑΖΟΜΕΝΟΙ ΚΥΡΙΟΙ)

Αρ. τεμαχίου Υ.Γ. Α.Δ. 1931	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ	ΚΑΕΚ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
144	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ-ΟΤΑ (πρώην λίμνη)	
145	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Β.Κ. 1907)	420224401009
146	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (λίμνη Τούζλα)	42022ΕΚ01119
145 & 11β	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	420221218003
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (κανάλι ιχθυοτροφείου)	42022ΕΚ01063
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (ιχθυοτροφείο)	42022ΕΚ01118
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Ελληνικές Αλυκές Α.Ε.)	420224401001
	ΑΓΝΩΣΤΟΣ (χέρσα έκταση)	420224401015
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (λίμνη)	42022ΕΚ01123

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π.ΜΕΣΗ-3
Π.ΜΕΣΗ-4
Π.ΜΕΣΗ-5 Π.ΜΕΣΗ-7
Π.ΜΕΣΗ-1 Π.ΜΕΣΗ-6 Π.ΜΕΣΗ-8 Π.ΜΕΣΗ-10 Π.ΜΕΣΗ-12 Π.ΜΕΣΗ-14 Π.ΜΕΣΗ-16 Π.ΜΕΣΗ-19
Π.ΜΕΣΗ-2 Π.ΜΕΣΗ-9 Π.ΜΕΣΗ-11 Π.ΜΕΣΗ-13 Π.ΜΕΣΗ-15 Π.ΜΕΣΗ-17 Π.ΜΕΣΗ-20
Π.ΜΕΣΗ-18 Π.ΜΕΣΗ-21

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ ΜΗΤΡ 47305
ΟΡΦΕΩΣ 1, ΚΟΜΟΤΗΝΗ - ΤΗΛ. 25310 27075
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ.ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΑΓΡ.& ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ελεγχθηκε
ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Γ'β

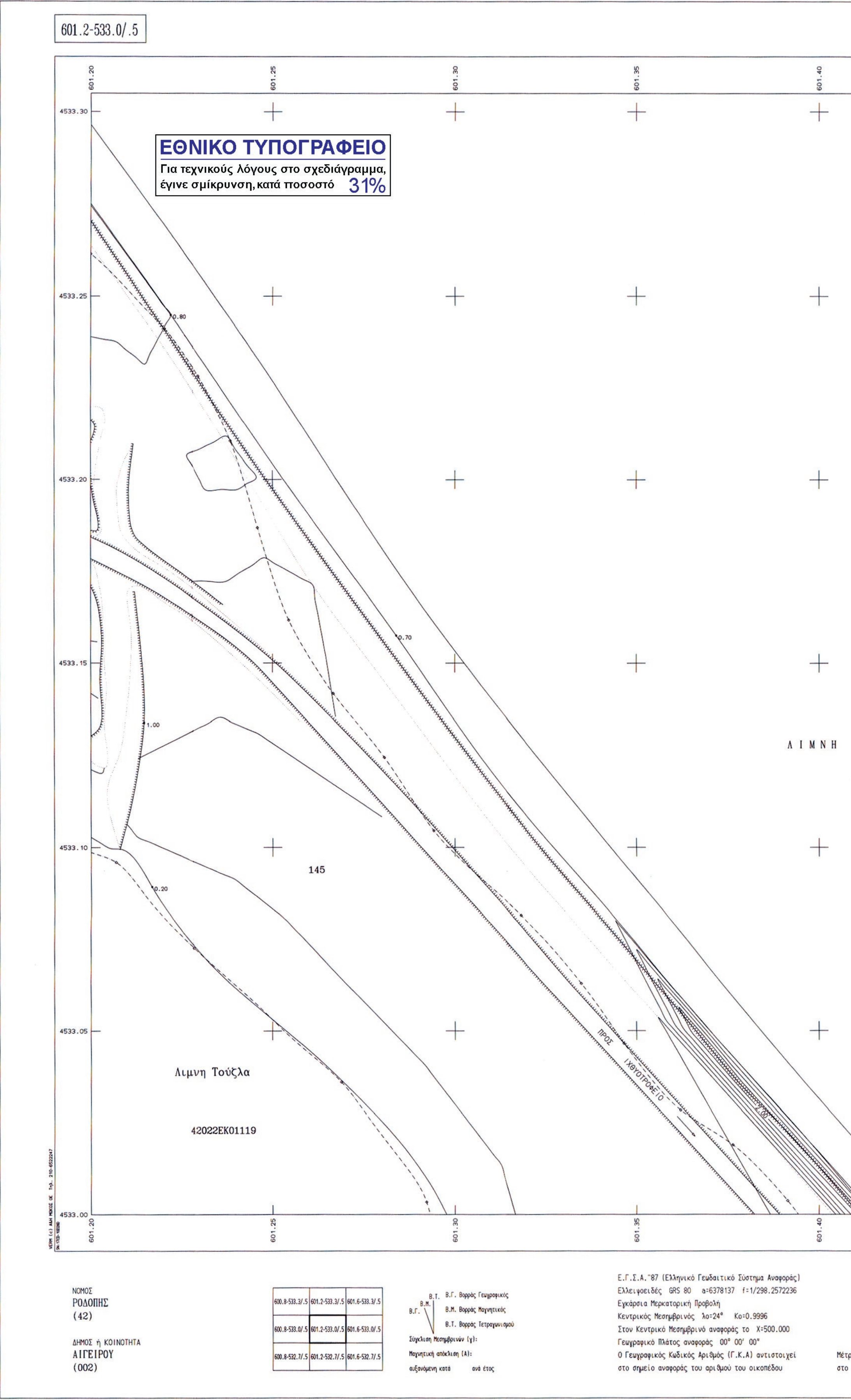
ΘΕΩΡΗΘΗ
14-2-2006
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔ.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ... ΑΣΙΟΣ ΜΠΑΙ...
ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Π.ΜΕΣΗ-6

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ .40
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2006

ΔΗΜΟΣ: ΑΙΓΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΕΣΗΣ-ΛΙΜΝΗ ΑΛΥΚΗ
ΝΟΜΟΣ: ΡΟΔΟΠΗΣ



601.2-533.0/.5
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%
601.20
601.25
601.30
601.35
601.40
4533.30
4533.25
4533.20
4533.15
4533.10
4533.05
4533.00
0.80
0.70
1.00
0.20
145
ΛΙΜΝΗ
ΠΡΟΣ ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΟ
Λιμνη Τούζλα
42022ΕΚ01119
ΝΟΜΟΣ
ΡΟΔΟΠΗΣ
(42)
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΙΓΕΙΡΟΥ
(002)
600.8-533.3/.5
601.2-533.3/.5
601.6-533.3/.5
600.8-533.0/.5
601.2-533.0/.5
601.6-533.0/.5
600.8-532.7/.5
601.2-532.7/.5
601.6-532.7/.5
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική απόκλιση (Δ):
αυξανόμενη κατά ανά έτος
Ε.Γ.Σ.Α.'87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Κο=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το Χ=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

601.40 601.45 601.50 601.55 601.60

4533.30

4533.25

4533.20

42022ΕΚ01120

4533.15

ΙΝΗ ΑΛΥΚΗ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

Λ. ΑΛΥΚΗ

Λ. ΚΑΡΑΤΖΑ

Λ. ΠΤΕΛΕΑ

4533.10

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ

κόκκινη γραμμή – οριογραμμή Αιγιαλού
κίτρινη γραμμή – οριογραμμή Παραλίας
κυανή γραμμή – οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 05-02-2013 **Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας.**

1. Καθορίζεται επί αυτού του διαγράμματος:
   Α. Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή
   Β. Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή

Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας εξασφαλίζονται με συντεταγμένες σε **σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ ΄87.**

2. Καθορίζεται ζώνη παραλίας **μεταβλητού πλάτους** για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/2001.Ο καθορισμός της ζώνης παραλίας έγινε λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη και το γεγονός πως στην υπό καθορισμό περιοχή υφίστανται δημόσιες και δημοτικές εκτάσεις με ιδιαίτερα μεγάλο εμβαδόν.

3. Υπάρχουν κατασκευές και επεμβάσεις εντός της ζώνης παραλίας και συγκεκριμένα στύλοι φωτισμού, ποδηλατόδρομος, στοιχεία κατασκευής εισόδου – εξόδου και διέλευσης (μπάρες) στο χωματόδρομο (ανατολικά και δυτικά αυτού) νοτίως των λυόμενων κατασκευών εντός του ΒΚ 1907 δημοσίου κτήματος.

Υφίστανται κτίσματα εντός της ζώνης παραλίας (αποδυτήρια – τουαλέτες) και κατασκευές (λυόμενες οικίες).

Εντός του αιγιαλού υφίστανται κατασκευές (κιόσκι, τοιχία αντιστήριξης των διαύλων των ιχθυοτροφείων στην περιοχή της λίμνης Αλυκής).

4. Υπάρχει ζώνη παλαιού αιγιαλού η οριογραμμή της οποίας καθορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κυανή συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή. Οι κορυφές της πολυγωνικής του παλαιού αιγιαλού εξασφαλίζονται με συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ ΄87.

4533.05

Ο Πρόεδρος

Ταμανής Δημοσθένης
Προϊστάμενος της
Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης

Τα Μέλη

1. Σαμουρκασίδης Ανέστης
ΤΕ/Δ΄ Μηχανικών Τοπογράφων

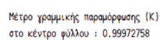
2. Συμεωνίδης Δημήτριος
Πλωτάρχης Λ.Σ. (Τ)

3. Πετρίδης Στέργιος
Πολιτικός Μηχανικός
Αναπλ. Δ/ντης Πολεοδομίας-Υπηρεσίας Δόμησης
Δήμου Κομοτηνής

4. Τριανταφυλλόπουλος Γεώργιος
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός
Αναπλ. Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Α.Μ.Θ.
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης

4533.00

601.40 601.45 601.50 6 6



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΕΙΡΟΥ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : Ε.Γ.Σ.Α. '87 - Κ = 0.9997275818

1. ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριογραμμή Αιγιαλού
Οριογραμμή Παραλίας
Οριογραμμή Παλιού Αιγιαλού
Φυσικό όριο Παλιού Αιγιαλού κατά εκτίμηση του Γ.Ε.Ν. που δεν καθορίζεται
85-97: Κορυφές ορίου Παλιού Αιγιαλού κατά εκτίμηση του Γ.Ε.Ν. που δεν καθορίζεται
Οριογραμμή τεμ. Δημοσίου σύμφωνα με την καταγραφή (Β.Κ. 1907)

Ρ.Γ/Ρυμοτομική γραμμή
Οριο ασφάλτου/ακτογραμμή
Κράσπεδο/κατασκ. από betton
Κάγκελο (περίφραξη)
Μανδρότοιχος
Συρματόπλεγμα
Ανάχωμα
Φυσικό πρανές (φρύδι)
Τοίχος Αντιστήριξης - Τεχνικό πρανές(φρύδι)
Οριο ελώδους έκτασης & όριο λίμνης
Πόδι πρανούς
Οριο υπάρχ. χωματόδρομου
Στύλος ΔΕΗ
Στύλος φωτισμού
Καλαμιά
Αμμώδες έδαφος

1/Π Μονώροφο πλακοσκεπές κτίσμα
1/Λ Μονώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα
2/Λ Διώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα

2. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ (ΕΙΚΑΖΟΜΕΝΟΙ ΚΥΡΙΟΙ)

Αρ. τεμαχίου Υ.Γ. Α.Δ. 1931	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ	ΚΑΕΚ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
144	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ-ΟΤΑ (πρώην λίμνη)	
145	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Β.Κ. 1907)	420224401009
146	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (λίμνη Τούζλα)	42022ΕΚ01119
145 & 11β	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	420221218003
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (κανάλι ιχθυοτροφείου)	42022ΕΚ01063
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (ιχθυοτροφείο)	42022ΕΚ01118
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Ελληνικές Αλυκές Α.Ε.)	420224401001
	ΑΓΝΩΣΤΟΣ (χέρσα έκταση)	420224401015
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (λίμνη)	42022ΕΚ01123

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π.ΜΕΣΗ-3
Π.ΜΕΣΗ-4
Π.ΜΕΣΗ-5 Π.ΜΕΣΗ-7
Π.ΜΕΣΗ-1 Π.ΜΕΣΗ-6 Π.ΜΕΣΗ-8 Π.ΜΕΣΗ-10 Π.ΜΕΣΗ-12 Π.ΜΕΣΗ-14 Π.ΜΕΣΗ-16 Π.ΜΕΣΗ-19
Π.ΜΕΣΗ-2 Π.ΜΕΣΗ-9 Π.ΜΕΣΗ-11 Π.ΜΕΣΗ-13 Π.ΜΕΣΗ-15 Π.ΜΕΣΗ-17 Π.ΜΕΣΗ-20
Π.ΜΕΣΗ-18 Π.ΜΕΣΗ-21

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ ΜΗΤΡ 47305
ΟΡΦΕΩΣ 1, ΚΟΜΟΤΗΝΗ - ΤΗΛ.. 25310 27075
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ.ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΑΓΡ.& ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ελέγχθηκε
ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Γ'β
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Εν Κομοτηνή τη 14-2-2006
Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΤΥΔΚ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔ.
ΣΤΡ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Π.ΜΕΣΗ-7	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ .40 ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2006	ΔΗΜΟΣ: ΑΙΓΕΙΡΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΕΣΗΣ-ΛΙΜΝΗ ΑΛΥΚΗ ΝΟΜΟΣ: ΡΟΔΟΠΗΣ

601.2-532.7/.5

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ

κόκκινη γραμμή – οριογραμμή Αιγιαλού
κίτρινη γραμμή – οριογραμμή Παραλίας
κυανή γραμμή – οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 05-02-2013 **Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας.**

1. Καθορίζεται επί αυτού του διαγράμματος:
   Α. Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή
   Β. Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή
   Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας εξασφαλίζονται με συντεταγμένες σε **σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.**
2. Καθορίζεται ζώνη παραλίας **μεταβλητού πλάτους** για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/2001.Ο καθορισμός της ζώνης παραλίας έγινε λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη και το γεγονός πως στην υπό καθορισμό περιοχή υφίστανται δημόσιες και δημοτικές εκτάσεις με ιδιαίτερα μεγάλο εμβαδόν.
3. Υπάρχουν κατασκευές και επεμβάσεις εντός της ζώνης παραλίας και συγκεκριμένα στύλοι φωτισμού, ποδηλατόδρομος, στοιχεία κατασκευής εισόδου – εξόδου και διέλευσης (μπάρες) στο χωματόδρομο (ανατολικά και δυτικά αυτού) νοτίως των λυόμενων κατασκευών εντός του ΒΚ 1907 δημοσίου κτήματος.
   Υφίστανται κτίσματα εντός της ζώνης παραλίας (αποδυτήρια – τουαλέτες) και κατασκευές (λυόμενες οικίες).
   Εντός του αιγιαλού υφίστανται κατασκευές (κιόσκι, τοιχία αντιστήριξης των διαύλων των ιχθυοτροφίων στην περιοχή της λίμνης Αλυκής).
4. Υπάρχει ζώνη παλαιού αιγιαλού η οριογραμμή της οποίας καθορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κυανή συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή. Οι κορυφές της πολυγωνικής του παλαιού αιγιαλού εξασφαλίζονται με συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

Ο Πρόεδρος

Ταμανάς Δημοσθένης
Προϊστάμενος της
Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης

Τα Μέλη

1. Σαμουρκασίδης Ανέστης
ΤΕ/Δ΄ Μηχανικών Τοπογράφων

2. Συμεωνίδης Δημήτριος
Πλωτάρχης Λ.Σ. (Τ)

3. Πετρίδης Στέργιος
Πολιτικός Μηχανικός
Αναπλ. Δ/ντης Πολεοδομίας-Υπηρεσίας Δόμησης
Δήμου Κομοτηνής

4. Τριανταφυλλόπουλος Γεώργιος
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός
Αναπλ. Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Α.Μ.Θ.
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

Λ. ΑΛΥΚΗ
Λ. ΕΛΑΦΡΑΤΖΙΑ
Λ. ΠΤΕΛΕΑ

146
Λιμνη Τούζλα

42022ΕΚ01119

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

145
Αμμώδης περιοχή
ΠΡΟΣ ΟΙΚ. ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕΣΗΣ
χωματόδρομος
υπάρχων χωματόδρομος
A500
A501
145
Αμμώδη
ΘΡΑΚΙΚΟ ΠΕΛΑΓΟΣ

601.20 601.25 601.30 601.35 601.40
4533.00 4532.95 4532.90 4532.85 4532.80 4532.75 4532.70

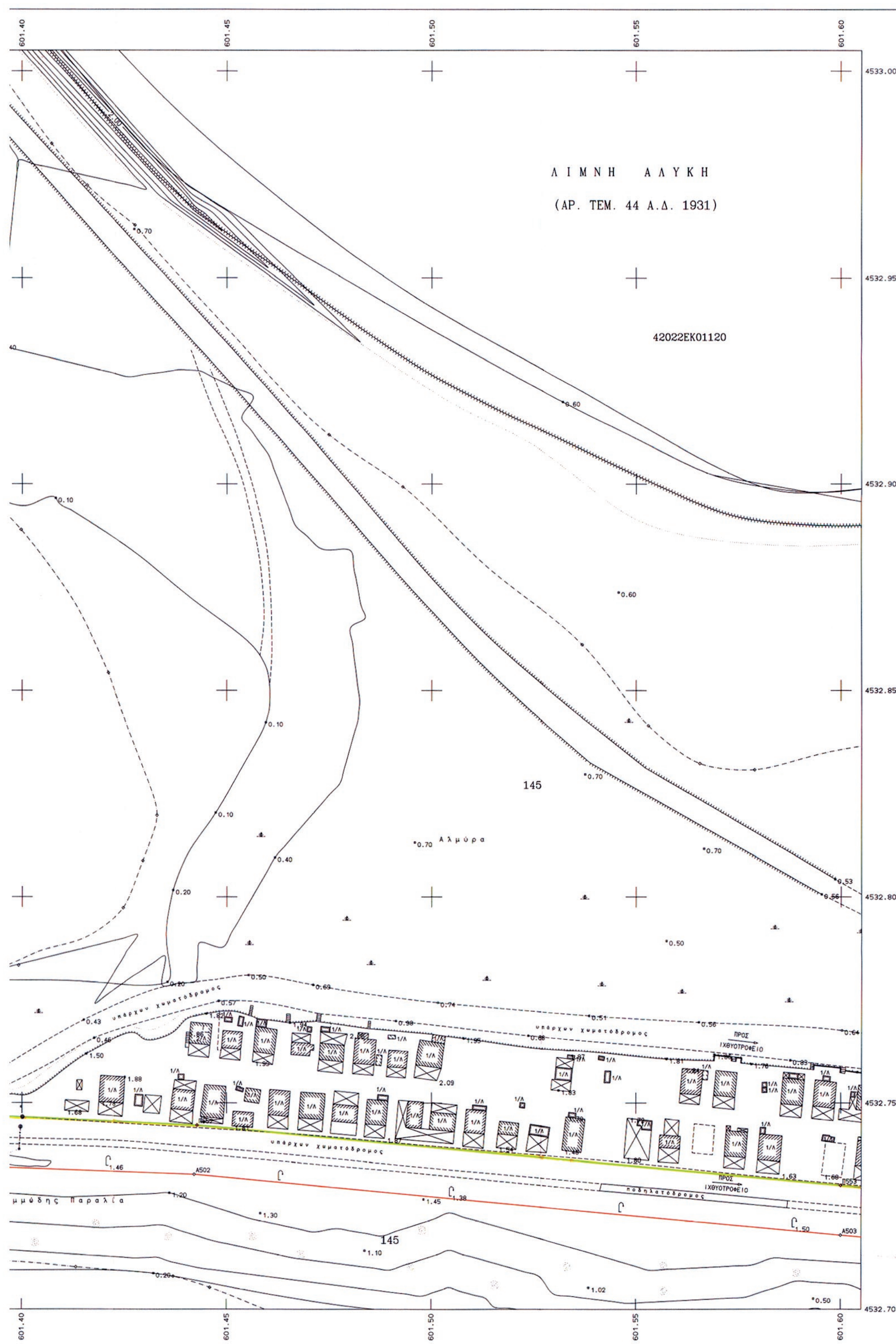
ΝΟΜΟΣ
ΡΟΔΟΠΗΣ
(42)

ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΙΓΕΙΡΟΥ
(002)

600.8-533.0/.5	601.2-533.0/.5	601.6-533.0/.5
600.8-532.7/.5	601.2-532.7/.5	601.6-532.7/.5
600.8-532.4/.5	601.2-532.4/.5	601.6-532.4/.5

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική απόκλιση (Α):
αυξανόμενη κατά ανά έτος

Ε.Γ.Σ.Α.'87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Κο=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το Χ=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου



Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K)
στο κέντρο φύλλου : 0.99972758

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΕΙΡΟΥ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΙΓΙΑΛΟΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α500	601200.000	4532741.139	Α501	601295.488	4532737.923	Α502	601442.104	4532732.725	Α503	601600.000	4532718.026

ΠΑΡΑΛΙΑ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Π550	601200.304	4532755.413	Π551	601295.912	4532751.413	Π552	601442.764	4532744.606	Π553	601600.000	4532730.069

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : Ε.Γ.Σ.Α. '87 - Κ = 0.9997275818

1. ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριογραμμή Αιγιαλού
Οριογραμμή Παραλίας
Οριογραμμή Παλιού Αιγιαλού
Φυσικό όριο Παλιού Αιγιαλού κατά εκτίμηση του Γ.Ε.Ν. που δεν καθορίζεται
85-97: Κορυφές ορίου Παλιού Αιγιαλού κατά εκτίμηση του Γ.Ε.Ν. που δεν καθορίζεται
Οριογραμμή τεμ. Δημοσίου σύμφωνα με την καταγραφή (Β.Κ. 1907)

Ρ.Γ/Ρυμοτομική γραμμή
Όριο ασφάλτου/ακτογραμμή
Κράσπεδο/κατασκ. από betton
Κάγκελο (περίφραξη)
Μανδρότοιχος
Συρματόπλεγμα
Ανάχωμα
Φυσικό πρανές (φρύδι)
Τοίχος Αντιστήριξης - Τεχνικό πρανές(φρύδι)
Όριο ελώδους έκτασης & όριο λίμνης
Πόδι πρανούς
Όριο υπάρχ. χωματόδρομου
Στύλος ΔΕΗ
Στύλος φωτισμού
Καλαμιά
Αμμώδες έδαφος

1/Π Μονώροφο πλακοσκεπές κτίσμα
1/Λ Μονώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα
2/Λ Διώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα

2. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ (ΕΙΚΑΖΟΜΕΝΟΙ ΚΥΡΙΟΙ)

Αρ. τεμαχίου Υ.Γ. Α.Δ. 1931	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ	ΚΑΕΚ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
144	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ-ΟΤΑ (πρώην λίμνη)	
145	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Β.Κ. 1907)	420224401009
146	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (λίμνη Τούζλα)	42022ΕΚ01119
145 & 11β	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	420221218003
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (κανάλι ιχθυοτροφείου)	42022ΕΚ01063
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (ιχθυοτροφείο)	42022ΕΚ01118
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Ελληνικές Αλυκές Α.Ε.)	420224401001
	ΑΓΝΩΣΤΟΣ (χέρσα έκταση)	420224401015
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (λίμνη)	42022ΕΚ01123

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π.ΜΕΣΗ-1 Π.ΜΕΣΗ-2 Π.ΜΕΣΗ-3 Π.ΜΕΣΗ-4 Π.ΜΕΣΗ-5 Π.ΜΕΣΗ-6 Π.ΜΕΣΗ-7 Π.ΜΕΣΗ-8 Π.ΜΕΣΗ-9 Π.ΜΕΣΗ-10 Π.ΜΕΣΗ-11 Π.ΜΕΣΗ-12 Π.ΜΕΣΗ-13 Π.ΜΕΣΗ-14 Π.ΜΕΣΗ-15 Π.ΜΕΣΗ-16 Π.ΜΕΣΗ-17 Π.ΜΕΣΗ-18 Π.ΜΕΣΗ-19 Π.ΜΕΣΗ-20 Π.ΜΕΣΗ-21

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ 47305
ΟΡΦΕΩΣ 1, ΚΟΜΟΤΗΝΗ - ΤΗΛ. 25310 27075
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ελέγχθηκε
ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Γ'β

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
... τη 14-2-2006
...ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΤΥΔΚ
... ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ...

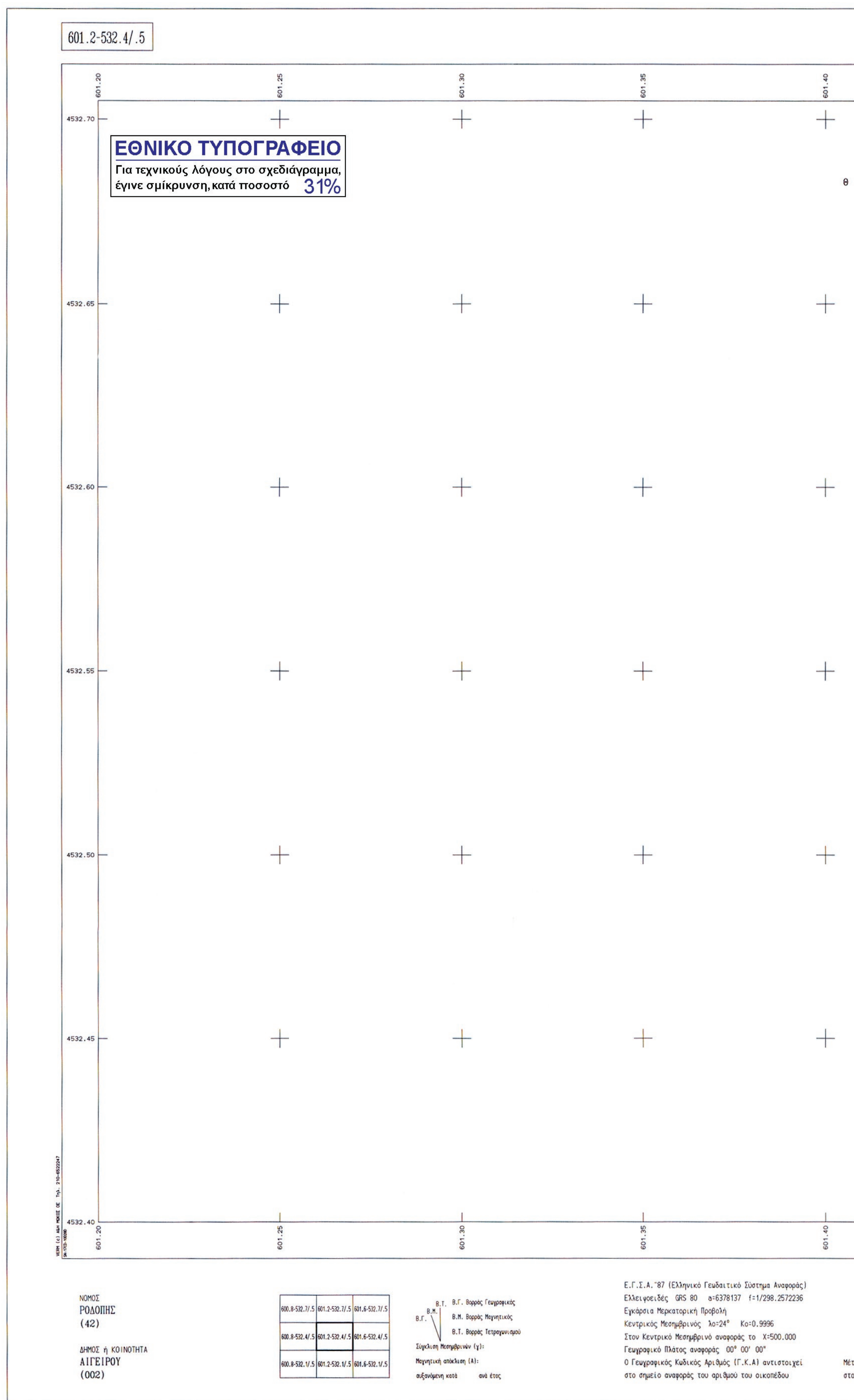
Π.ΜΕΣΗ-8

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ .40
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2006

ΔΗΜΟΣ: ΑΙΓΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΕΣΗΣ-ΛΙΜΝΗ ΑΛΥΚΗ

ΝΟΜΟΣ: ΡΟΔΟΠΗΣ


601.2-532.4/.5
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%
601.20
601.25
601.30
601.35
601.40
4532.70
4532.65
4532.60
4532.55
4532.50
4532.45
4532.40
θ
ΝΟΜΟΣ
ΡΟΔΟΠΗΣ
(42)
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΙΓΕΙΡΟΥ
(002)
600.8-532.7/.5
601.2-532.7/.5
601.6-532.7/.5
600.8-532.4/.5
601.2-532.4/.5
601.6-532.4/.5
600.8-532.1/.5
601.2-532.1/.5
601.6-532.1/.5
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική απόκλιση (Α):
αυξανόμενη κατά ανά έτος
Ε.Γ.Σ.Α.΄87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Κο=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το X=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00′ 00″
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου
Μέτ
στο

601.40 601.45 601.50 601.55 601.60

4532.70

Αμμώδης Παραλία

ΘΡΑΚΙΚΟ ΠΕΛΑΓΟΣ

4532.65

4532.60

4532.55

4532.50

4532.45

4532.40

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

Λ. ΚΑΡΑΤΖΑ
Λ. ΑΛΥΚΗ (ιχθ)
Λ. ΠΤΕΛΕΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ

κόκκινη γραμμή οριογραμμή Αιγιαλού
κίτρινη γραμμή – οριογραμμή Παραλίας
κυανή γραμμή – οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 05-02-2013 **Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας.**

1. Καθορίζεται επί αυτού του διαγράμματος:
   Α. Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή
   Β. Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή

   Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας εξασφαλίζονται με συντεταγμένες σε **σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.**

2. Καθορίζεται ζώνη παραλίας **μεταβλητού πλάτους** για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/2001.Ο καθορισμός της ζώνης παραλίας έγινε λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη και το γεγονός πως στην υπό καθορισμό περιοχή υφίστανται δημόσιες και δημοτικές εκτάσεις με ιδιαίτερα μεγάλο εμβαδόν.

3. Υπάρχουν κατασκευές και επεμβάσεις εντός της ζώνης παραλίας και συγκεκριμένα στύλοι φωτισμού, ποδηλατόδρομος, στοιχεία κατασκευής εισόδου – εξόδου και διέλευσης (μπάρες) στο χωματόδρομο (ανατολικά και δυτικά αυτού) νοτίως των λυόμενων κατασκευών εντός του ΒΚ 1907 δημοσίου κτήματος.

   Υφίστανται κτίσματα εντός της ζώνης παραλίας (αποδυτήρια – τουαλέτες) και κατασκευές (λυόμενες οικίες).

   Εντός του αιγιαλού υφίστανται κατασκευές (κιόσκι, τοιχία αντιστήριξης των διαύλων των ιχθυτροφείων στην περιοχή της λίμνης Αλυκής).

4. Υπάρχει ζώνη παλαιού αιγιαλού η οριογραμμή της οποίας καθορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κυανή συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή. Οι κορυφές της πολυγωνικής του παλαιού αιγιαλού εξασφαλίζονται με συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

Ο Πρόεδρος

Ταμανάς Δημοσθένης
Προϊστάμενος της
Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης

Τα Μέλη

1. Σαμουρκασίδης Ανέστης
ΤΕ/Δ' Μηχανικών Τοπογράφων

2. Συμεωνίδης Δημήτριος
Πλωτάρχης Λ.Σ. (Τ)

3. Πετρίδης Στέργιος
Πολιτικός Μηχανικός
Αναπλ. Δ/ντης Πολεοδομίας-Υπηρεσίας Δόμησης
Δήμου Κομοτηνής

4. Τριανταφυλλόπουλος Γεώργιος
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός
Αναπλ. Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Α.Μ.Θ.
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K)
στο κέντρο φύλλου : 0.99972758

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΕΙΡΟΥ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : Ε.Γ.Σ.Α. '87 - Κ = 0.9997275818

1. ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριογραμμή Αιγιαλού
Οριογραμμή Παραλίας
Οριογραμμή Παλιού Αιγιαλού
Φυσικό όριο Παλιού Αιγιαλού κατά εκτίμηση του Γ.Ε.Ν. που δεν καθορίζεται
85-97: Κορυφές ορίου Παλιού Αιγιαλού κατά εκτίμηση του Γ.Ε.Ν. που δεν καθορίζεται
Οριογραμμή τεμ. Δημοσίου σύμφωνα με την καταγραφή (Β.Κ. 1907)

Ρ.Γ/Ρυμοτομική γραμμή
Όριο ασφάλτου/ακτογραμμή
Κράσπεδο/κατασκ. από betton
Κάγκελο (περίφραξη)
Μανδρότοιχος
Συρματόπλεγμα
Ανάχωμα
Φυσικό πρανές (φρύδι)
Τοίχος Αντιστήριξης - Τεχνικό πρανές(φρύδι)
Όριο ελώδους έκτασης & όριο λίμνης
Πόδι πρανούς
Όριο υπάρχ. χωματόδρομου
Στύλος ΔΕΗ
Στύλος φωτισμού
Καλαμιά
Αμμώδες έδαφος

1/Π Μονώροφο πλακοσκεπές κτίσμα
1/Λ Μονώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα
2/Λ Διώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα

2. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ (ΕΙΚΑΖΟΜΕΝΟΙ ΚΥΡΙΟΙ)

Αρ. τεμαχίου Υ.Γ. Α.Δ. 1931	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ	ΚΑΕΚ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
144	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ-ΟΤΑ (πρώην λίμνη)	
145	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Β.Κ. 1907)	420224401009
146	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (λίμνη Τούζλα)	42022ΕΚ01119
145 & 11β	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	420221218003
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (κανάλι ιχθυοτροφείου)	42022ΕΚ01063
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (ιχθυοτροφείο)	42022ΕΚ01118
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Ελληνικές Αλυκές Α.Ε.)	420224401001
	ΑΓΝΩΣΤΟΣ (χέρσα έκταση)	420224401015
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (λίμνη)	42022ΕΚ01123

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π.ΜΕΣΗ-1, Π.ΜΕΣΗ-2, Π.ΜΕΣΗ-3, Π.ΜΕΣΗ-4, Π.ΜΕΣΗ-5, Π.ΜΕΣΗ-6, Π.ΜΕΣΗ-7, Π.ΜΕΣΗ-8, Π.ΜΕΣΗ-9, Π.ΜΕΣΗ-10, Π.ΜΕΣΗ-11, Π.ΜΕΣΗ-12, Π.ΜΕΣΗ-13, Π.ΜΕΣΗ-14, Π.ΜΕΣΗ-15, Π.ΜΕΣΗ-16, Π.ΜΕΣΗ-17, Π.ΜΕΣΗ-18, Π.ΜΕΣΗ-19, Π.ΜΕΣΗ-20, Π.ΜΕΣΗ-21

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 47305
ΟΡΦΕΩΣ 1, ΚΟΜΟΤΗΝΗ - ΤΗΛ.. 25310 27075

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ.ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΑΓΡ.& ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ελεγχθηκε
ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Γ'β

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Εν Κομοτηνή τη 14-2-2006
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ

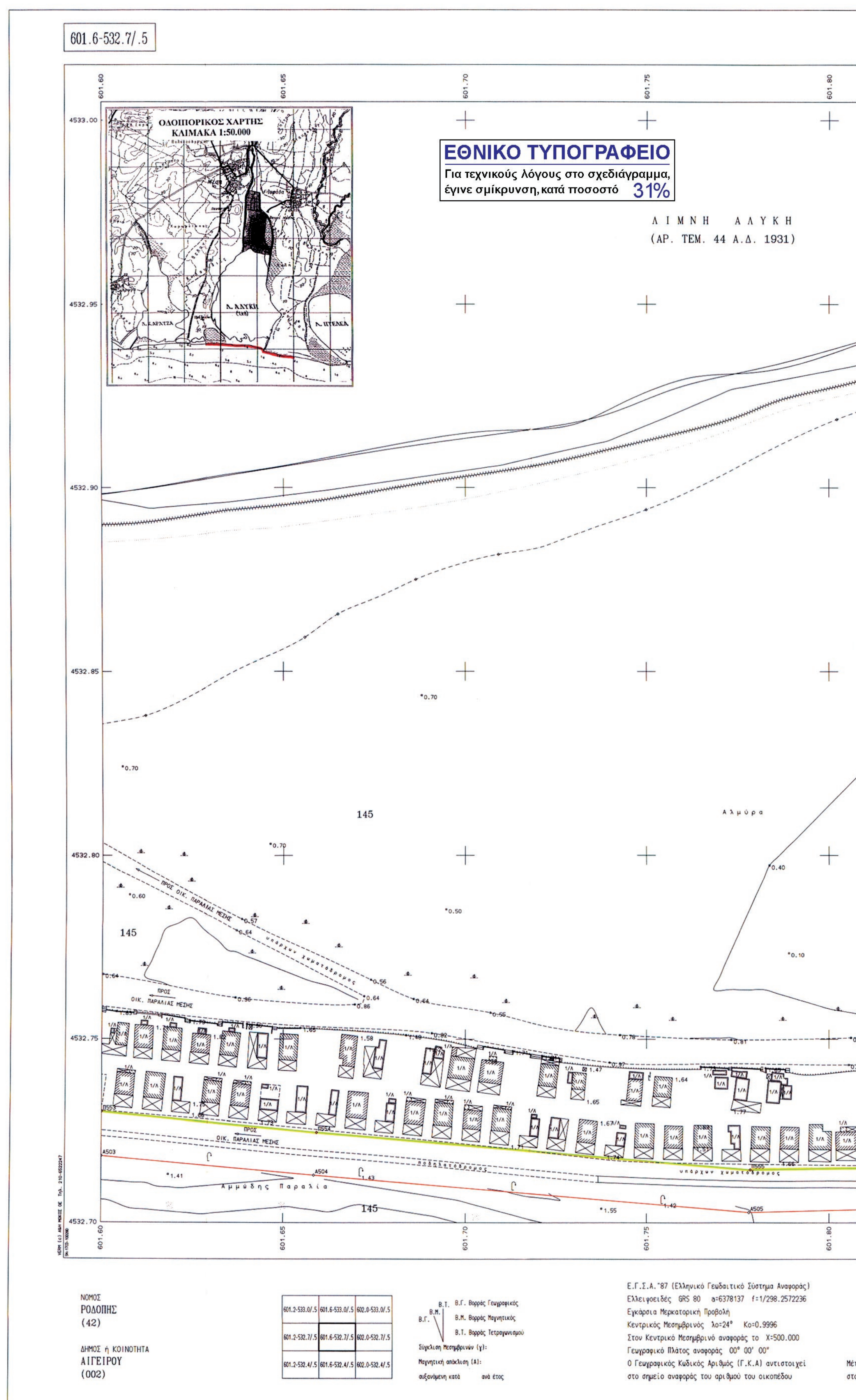
ΔΙΠΛ.ΠΟΛΙΤ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

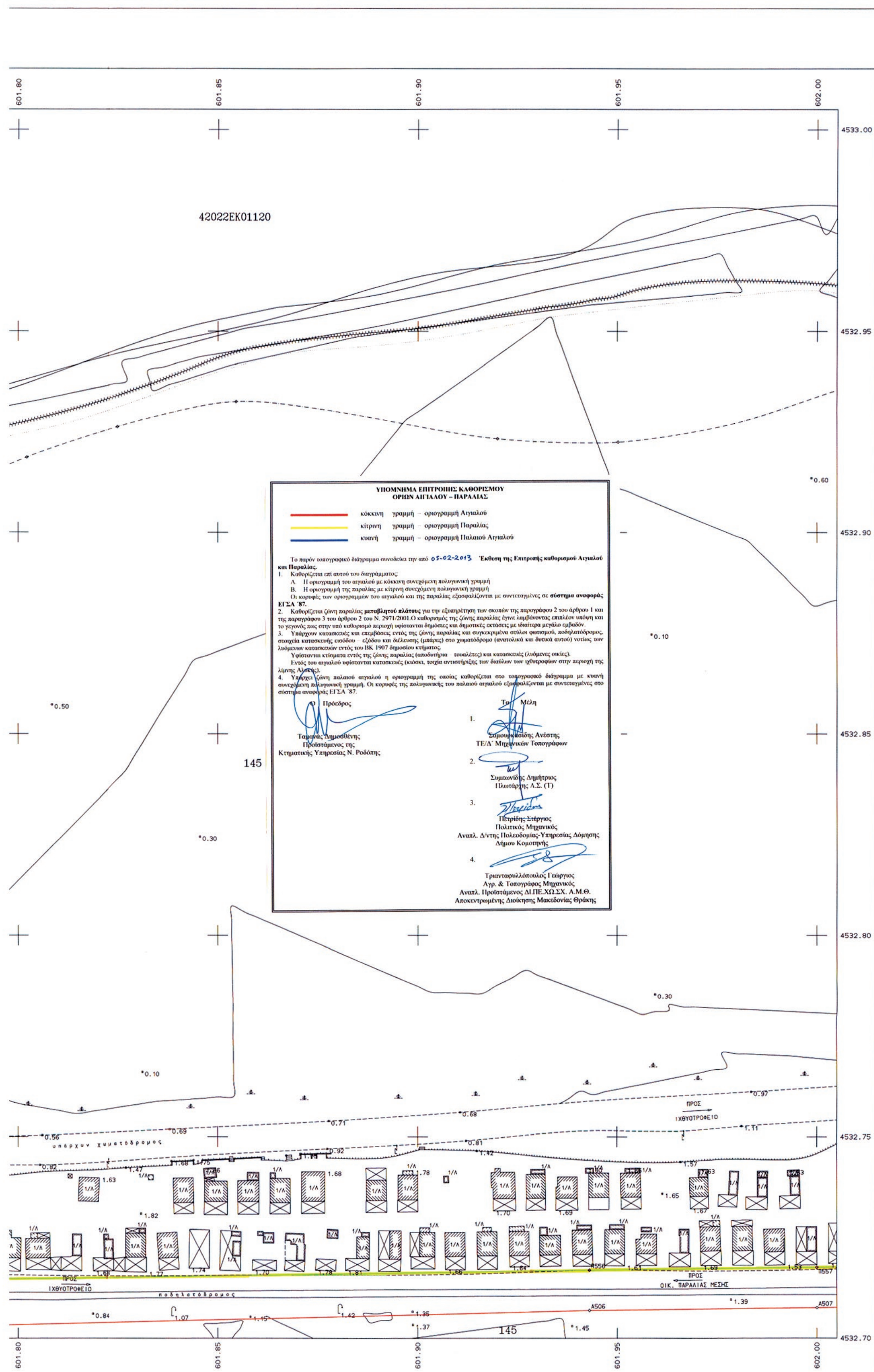
Π.ΜΕΣΗ-9

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ .40
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2006

ΔΗΜΟΣ: ΑΙΓΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΕΣΗΣ-ΛΙΜΝΗ ΑΛΥΚΗ
ΝΟΜΟΣ: ΡΟΔΟΠΗΣ


601.6-532.7/.5
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%
ΛΙΜΝΗ ΑΛΥΚΗ
(ΑΡ. ΤΕΜ. 44 Α.Δ. 1931)
145
Αλμύρα
ΠΡΟΣ ΟΙΚ. ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕΣΗΣ
Αμμώδης Παραλία
ΝΟΜΟΣ
ΡΟΔΟΠΗΣ
(42)
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΙΓΕΙΡΟΥ
(002)
Ε.Γ.Σ.Α.'87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f:1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Ko=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το X=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ

κόκκινη γραμμή – οριογραμμή Αιγιαλού

κίτρινη γραμμή – οριογραμμή Παραλίας

κυανή γραμμή – οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 05-02-2013 **Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας.**

1. Καθορίζεται επί αυτού του διαγράμματος:
   Α. Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή
   Β. Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή

   Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας εξασφαλίζονται με συντεταγμένες σε **σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ ΄87.**

2. Καθορίζεται ζώνη παραλίας **μεταβλητού πλάτους** για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/2001.Ο καθορισμός της ζώνης παραλίας έγινε λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη και το γεγονός πως στην υπό καθορισμό περιοχή υφίστανται δημόσιες και δημοτικές εκτάσεις με ιδιαίτερα μεγάλο εμβαδόν.

3. Υπάρχουν κατασκευές και επεμβάσεις εντός της ζώνης παραλίας και συγκεκριμένα στύλοι φωτισμού, ποδηλατόδρομος, στοιχεία κατασκευής εισόδου – εξόδου και διέλευσης (μπάρες) στο χωματόδρομο (ανατολικά και δυτικά αυτού) νοτίως των λυόμενων κατασκευών εντός του ΒΚ 1907 δημοσίου κτήματος.

   Υφίστανται κτίσματα εντός της ζώνης παραλίας (αποδυτήρια – τουαλέτες) και κατασκευές (λυόμενες οικίες).

   Εντός του αιγιαλού υφίστανται κατασκευές (κιόσκι, τοιχία αντιστήριξης των διαύλων των ιχθυοτροφείων στην περιοχή της λίμνης Αλυκής).

4. Υπάρχει ζώνη παλαιού αιγιαλού η οριογραμμή της οποίας καθορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κυανή συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή. Οι κορυφές της πολυγωνικής του παλαιού αιγιαλού εξασφαλίζονται με συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ ΄87.

Ο Πρόεδρος

Ταμανάς Δημοσθένης
Προϊστάμενος της
Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης

Τα Μέλη

1. Σαμουρκασίδης Ανέστης
ΤΕ/Δ΄ Μηχανικών Τοπογράφων

2. Συμεωνίδης Δημήτριος
Πλωτάρχης Λ.Σ. (Τ)

3. Πετρίδης Στέργιος
Πολιτικός Μηχανικός
Αναπλ. Δ/ντης Πολεοδομίας-Υπηρεσίας Δόμησης
Δήμου Κομοτηνής

4. Τριανταφυλλόπουλος Γεώργιος
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός
Αναπλ. Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Α.Μ.Θ.
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.99972758

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΕΙΡΟΥ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΙΓΙΑΛΟΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Α503	601600.000	4532718.026	Α504	601658.392	4532712.888	Α505	601778.093	4532702.797	Α506	601943.080	4532706.891
Α507	601999.999	4532707.565									

ΠΑΡΑΛΙΑ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Π553	601600.000	4532730.069	Π554	601659.160	4532724.599	Π555	601778.456	4532714.391	Π556	601943.086	4532716.893
Π557	602000.000	4532717.566									

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : Ε.Γ.Σ.Α. '87 - Κ = 0.9997275818

1. ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριογραμμή Αιγιαλού

Οριογραμμή Παραλίας

Οριογραμμή Παλιού Αιγιαλού

Φυσικό όριο Παλιού Αιγιαλού κατά εκτίμηση του Γ.Ε.Ν. που δεν καθορίζεται

85-97: Κορυφές ορίου Παλιού Αιγιαλού κατά εκτίμηση του Γ.Ε.Ν. που δεν καθορίζεται

Οριογραμμή τεμ. Δημοσίου σύμφωνα με την καταγραφή (Β.Κ. 1907)

Ρ.Γ/Ρυμοτομική γραμμή

Οριο ασφάλτου/ακτογραμμή

Κράσπεδο/κατασκ. από betton

Κάγκελο (περίφραξη)

Μανδρότοιχος

Συρματόπλεγμα

Ανάχωμα

Φυσικό πρανές (φρύδι)

Τοίχος Αντιστήριξης - Τεχνικό πρανές(φρύδι)

Οριο ελώδους έκτασης & όριο λίμνης

Πόδι πρανούς

Οριο υπάρχ. χωματόδρομου

Στύλος ΔΕΗ

Στύλος φωτισμού

Καλαμιά

Αμμώδες έδαφος

1/Π Μονώροφο πλακοσκεπές κτίσμα
1/Λ Μονώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα
2/Λ Διώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα

2. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ (ΕΙΚΑΖΟΜΕΝΟΙ ΚΥΡΙΟΙ)

Αρ. τεμαχίου Υ.Γ. Α.Δ. 1931	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ	ΚΑΕΚ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
144	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ-ΟΤΑ (πρώην λίμνη)	
145	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Β.Κ. 1907)	420224401009
146	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (λίμνη Τούζλα)	42022ΕΚ01119
145 & 11β	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	420221218003
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (κανάλι ιχθυοτροφείου)	42022ΕΚ01063
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (ιχθυοτροφείο)	42022ΕΚ01118
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Ελληνικές Αλυκές Α.Ε.)	420224401001
	ΑΓΝΩΣΤΟΣ (χέρσα έκταση)	420224401015
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (λίμνη)	42022ΕΚ01123

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π.ΜΕΣΗ-3
Π.ΜΕΣΗ-4
Π.ΜΕΣΗ-5 Π.ΜΕΣΗ-7
Π.ΜΕΣΗ-1 Π.ΜΕΣΗ-6 Π.ΜΕΣΗ-8 Π.ΜΕΣΗ-10 Π.ΜΕΣΗ-12 Π.ΜΕΣΗ-14 Π.ΜΕΣΗ-16 Π.ΜΕΣΗ-19
Π.ΜΕΣΗ-2 Π.ΜΕΣΗ-9 Π.ΜΕΣΗ-11 Π.ΜΕΣΗ-13 Π.ΜΕΣΗ-15 Π.ΜΕΣΗ-17 Π.ΜΕΣΗ-20
Π.ΜΕΣΗ-18 Π.ΜΕΣΗ-21

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ ΜΗΤΡ 47305
ΟΡΦΕΩΣ 1 ΚΟΜΟΤΗΝΗ - ΤΗΛ. 25310 27075

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ελέγχθηκε

ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Γ'β

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

14-2-2006

ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

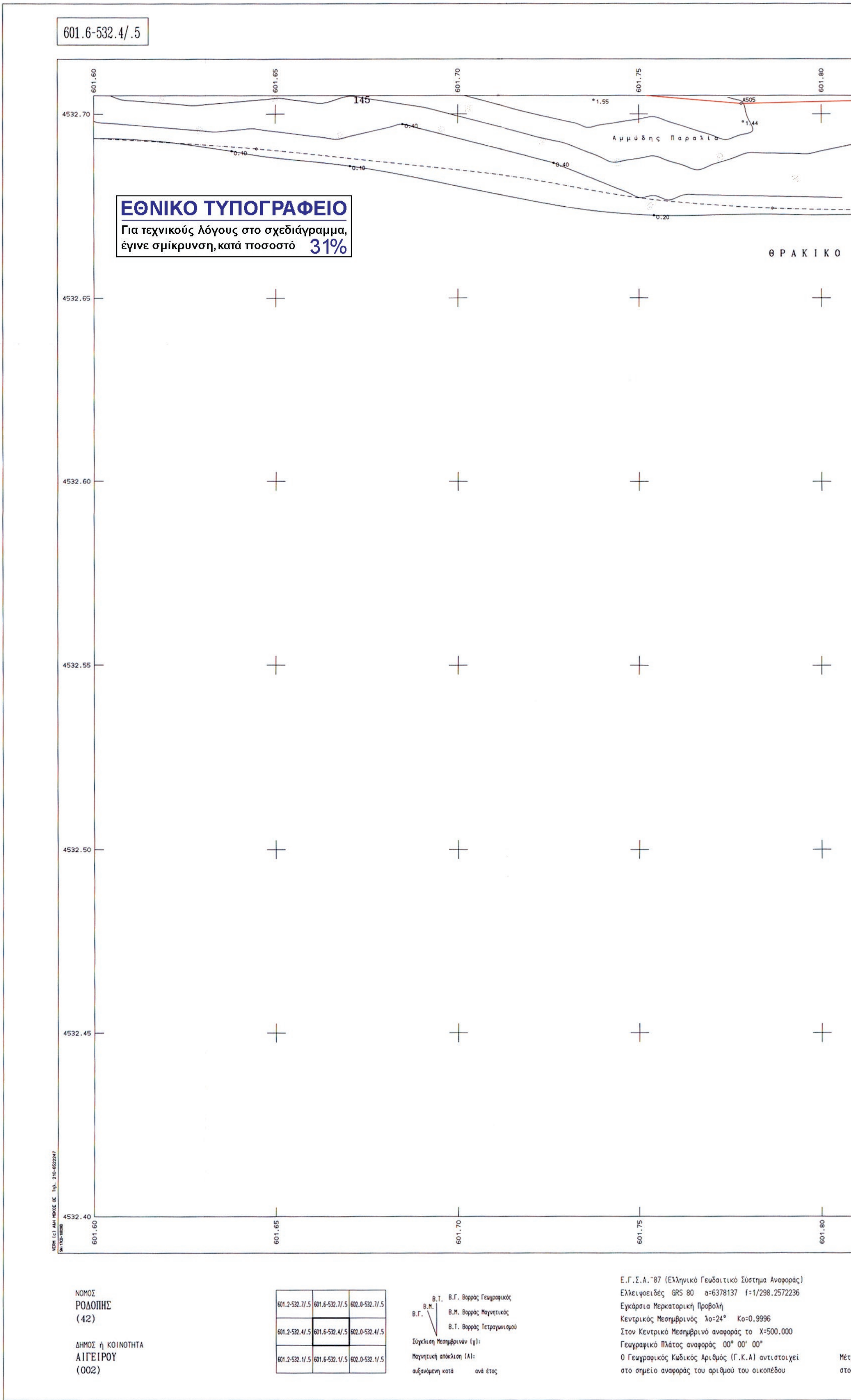
Π.ΜΕΣΗ-10

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ .40
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2006

ΔΗΜΟΣ: ΑΙΓΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΕΣΗΣ-ΛΙΜΝΗ ΑΛΥΚΗ

ΝΟΜΟΣ: ΡΟΔΟΠΗΣ


601.6-532.4/.5
601.60
601.65
601.70
601.75
601.80
4532.70
4532.65
4532.60
4532.55
4532.50
4532.45
4532.40
145
Αμμώδης Παραλία
ΘΡΑΚΙΚΟ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%
ΝΟΜΟΣ
ΡΟΔΟΠΗΣ
(42)
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΙΓΕΙΡΟΥ
(002)
601.2-532.7/.5
601.6-532.7/.5
602.0-532.7/.5
601.2-532.4/.5
601.6-532.4/.5
602.0-532.4/.5
601.2-532.1/.5
601.6-532.1/.5
602.0-532.1/.5
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική απόκλιση (Α):
αυξανόμενη κατά ανά έτος
Ε.Γ.Σ.Α.'87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Κο=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το Χ=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

601.80 601.85 601.90 601.95 602.00

Αμμώδης Παραλία

145

ΙΚΟ ΠΕΛΑΓΟΣ

4532.70
4532.65
4532.60
4532.55
4532.50
4532.45
4532.40

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

Λ. ΚΑΡΑΤΖΑ
Λ. ΑΛΥΚΗ
Λ. ΠΤΕΛΕΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ

κόκκινη γραμμή – οριογραμμή Αιγιαλού
κίτρινη γραμμή – οριογραμμή Παραλίας
κυανή γραμμή – οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 05-02-2013 **Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας.**

1. Καθορίζεται επί αυτού του διαγράμματος:
 Α. Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή
 Β. Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή

Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας εξασφαλίζονται με συντεταγμένες σε **σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.**

2. Καθορίζεται ζώνη παραλίας **μεταβλητού πλάτους** για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/2001.Ο καθορισμός της ζώνης παραλίας έγινε λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη και το γεγονός πως στην υπό καθορισμό περιοχή υφίστανται δημόσιες και δημοτικές εκτάσεις με ιδιαίτερα μεγάλο εμβαδόν.

3. Υπάρχουν κατασκευές και επεμβάσεις εντός της ζώνης παραλίας και συγκεκριμένα στύλοι φωτισμού, ποδηλατόδρομος, στοιχεία κατασκευής εισόδου – εξόδου και διέλευσης (μπάρες) στο χωματόδρομο (ανατολικά και δυτικά αυτού) νοτίως των λυόμενων κατασκευών εντός του ΒΚ 1907 δημοσίου κτήματος.

Υφίστανται κτίσματα εντός της ζώνης παραλίας (αποδυτήρια – τουαλέτες) και κατασκευές (λυόμενες οικίες).

Εντός του αιγιαλού υφίστανται κατασκευές (κιόσκι, τοιχία αντιστήριξης των διαύλων των ιχθυτροφείων στην περιοχή της λίμνης Αλυκής).

4. Υπάρχει ζώνη παλαιού αιγιαλού η οριογραμμή της οποίας καθορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κυανή συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή. Οι κορυφές της πολυγωνικής του παλαιού αιγιαλού εξασφαλίζονται με συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

Ο Πρόεδρος

Ταμανάς Δημοσθένης
Προϊστάμενος της
Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης

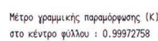
Τα Μέλη

1. Σαμουρκασίδης Ανέστης
ΤΕ/Δ΄ Μηχανικών Τοπογράφων

2. Συμεωνίδης Δημήτριος
Πλωτάρχης Λ.Σ. (Τ)

3. Πετρίδης Στέργιος
Πολιτικός Μηχανικός
Αναπλ. Δ/ντης Πολεοδομίας-Υπηρεσίας Δόμησης
Δήμου Κομοτηνής

4. Τριανταφυλλόπουλος Γεώργιος
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός
Αναπλ. Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Α.Μ.Θ.
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΕΙΡΟΥ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΙΓΙΑΛΟΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α505	601778.093	4532702.797									

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : Ε.Γ.Σ.Α. '87 - Κ = 0.9997275818

1. ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριογραμμή Αιγιαλού
Οριογραμμή Παραλίας
Οριογραμμή Παλιού Αιγιαλού
Φυσικό όριο Παλιού Αιγιαλού κατά εκτίμηση του Γ.Ε.Ν. που δεν καθορίζεται
85-97: Κορυφές ορίου Παλιού Αιγιαλού κατά εκτίμηση του Γ.Ε.Ν. που δεν καθορίζεται
Οριογραμμή τεμ. Δημοσίου σύμφωνα με την καταγραφή (Β.Κ. 1907)

Ρ.Γ/Ρυμοτομική γραμμή
Οριο ασφάλτου/ακτογραμμή
Κράσπεδο/κατασκ. από betton
Κάγκελο (περίφραξη)
Μανδρότοιχος
Συρματόπλεγμα
Ανάχωμα
Φυσικό πρανές (φρύδι)
Τοίχος Αντιστήριξης - Τεχνικό πρανές(φρύδι)
Οριο ελώδους έκτασης & όριο λίμνης
Πόδι πρανούς
Οριο υπάρχ. χωματόδρομου
Στύλος ΔΕΗ
Στύλος φωτισμού
Καλαμιά
Αμμώδες έδαφος

1/Π Μονώροφο πλακοσκεπές κτίσμα
1/Λ Μονώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα
2/Λ Διώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα

2. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ (ΕΙΚΑΖΟΜΕΝΟΙ ΚΥΡΙΟΙ)

Αρ. τεμαχίου Υ.Γ. Α.Δ. 1931	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ	ΚΑΕΚ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
144	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ-ΟΤΑ (πρώην λίμνη)	
145	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Β.Κ. 1907)	420224401009
146	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (λίμνη Τούζλα)	42022ΕΚ01119
145 & 11β	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	420221218003
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (κανάλι ιχθυοτροφείου)	42022ΕΚ01063
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (ιχθυοτροφείο)	42022ΕΚ01118
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Ελληνικές Αλυκές Α.Ε.)	420224401001
	ΑΓΝΩΣΤΟΣ (χέρσα έκταση)	420224401015
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (λίμνη)	42022ΕΚ01123

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π.ΜΕΣΗ-3
Π.ΜΕΣΗ-4
Π.ΜΕΣΗ-5 Π.ΜΕΣΗ-7
Π.ΜΕΣΗ-1 Π.ΜΕΣΗ-6 Π.ΜΕΣΗ-8 Π.ΜΕΣΗ-10 Π.ΜΕΣΗ-12 Π.ΜΕΣΗ-14 Π.ΜΕΣΗ-16 Π.ΜΕΣΗ-19
Π.ΜΕΣΗ-2 Π.ΜΕΣΗ-9 Π.ΜΕΣΗ-11 Π.ΜΕΣΗ-13 Π.ΜΕΣΗ-15 Π.ΜΕΣΗ-17 Π.ΜΕΣΗ-20
Π.ΜΕΣΗ-18 Π.ΜΕΣΗ-21

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 4730
ΟΡΦΕΩΣ 1, ΚΟΜΟΤΗΝΗ - ΤΗΛ.. 2531 27075
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ.ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΑΓΡ.& ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Γ'β

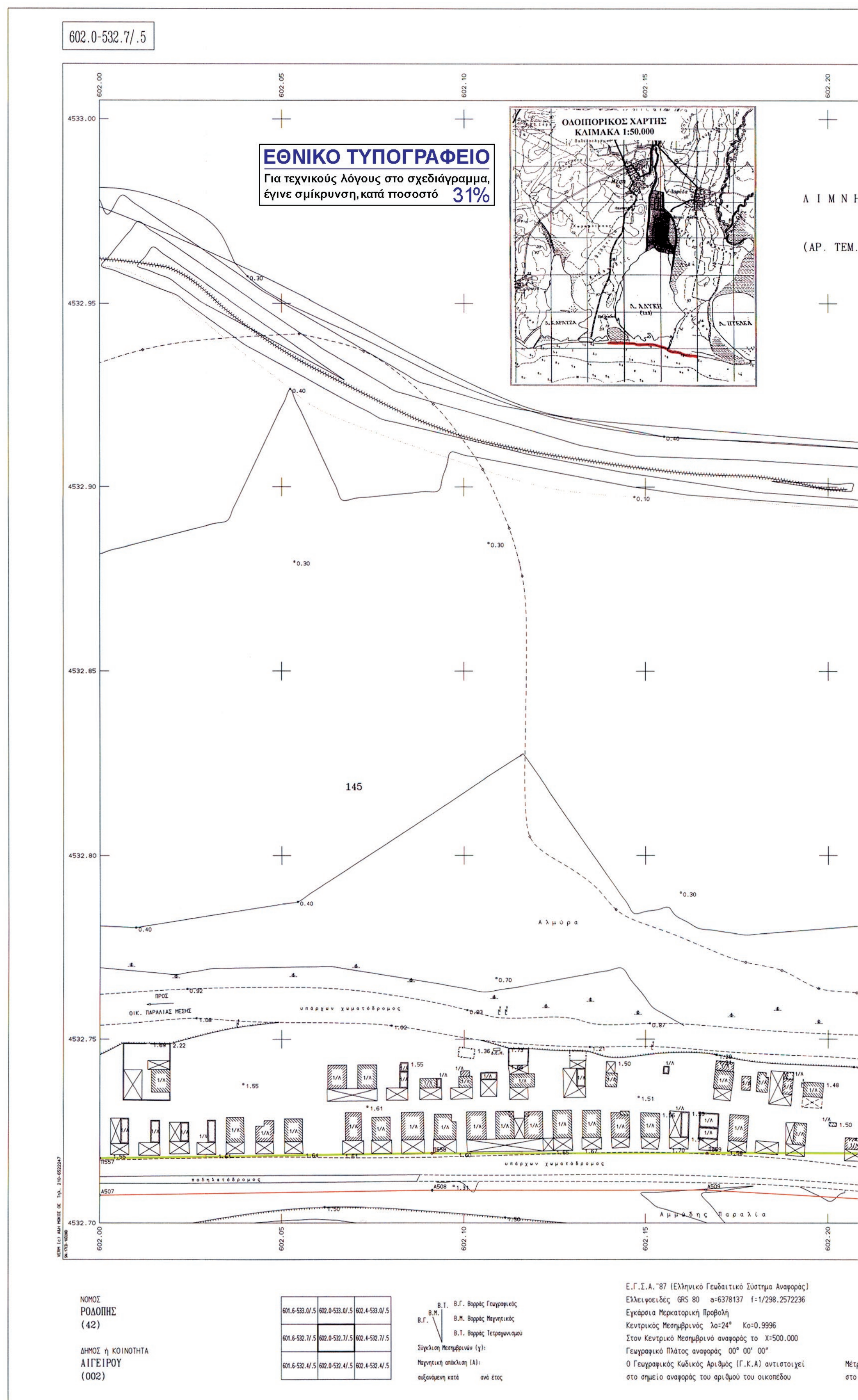
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Εν Κομοτηνή τη 14-2-2006
Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΤΥΔΚ
ΜΠΑΣΙΑΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

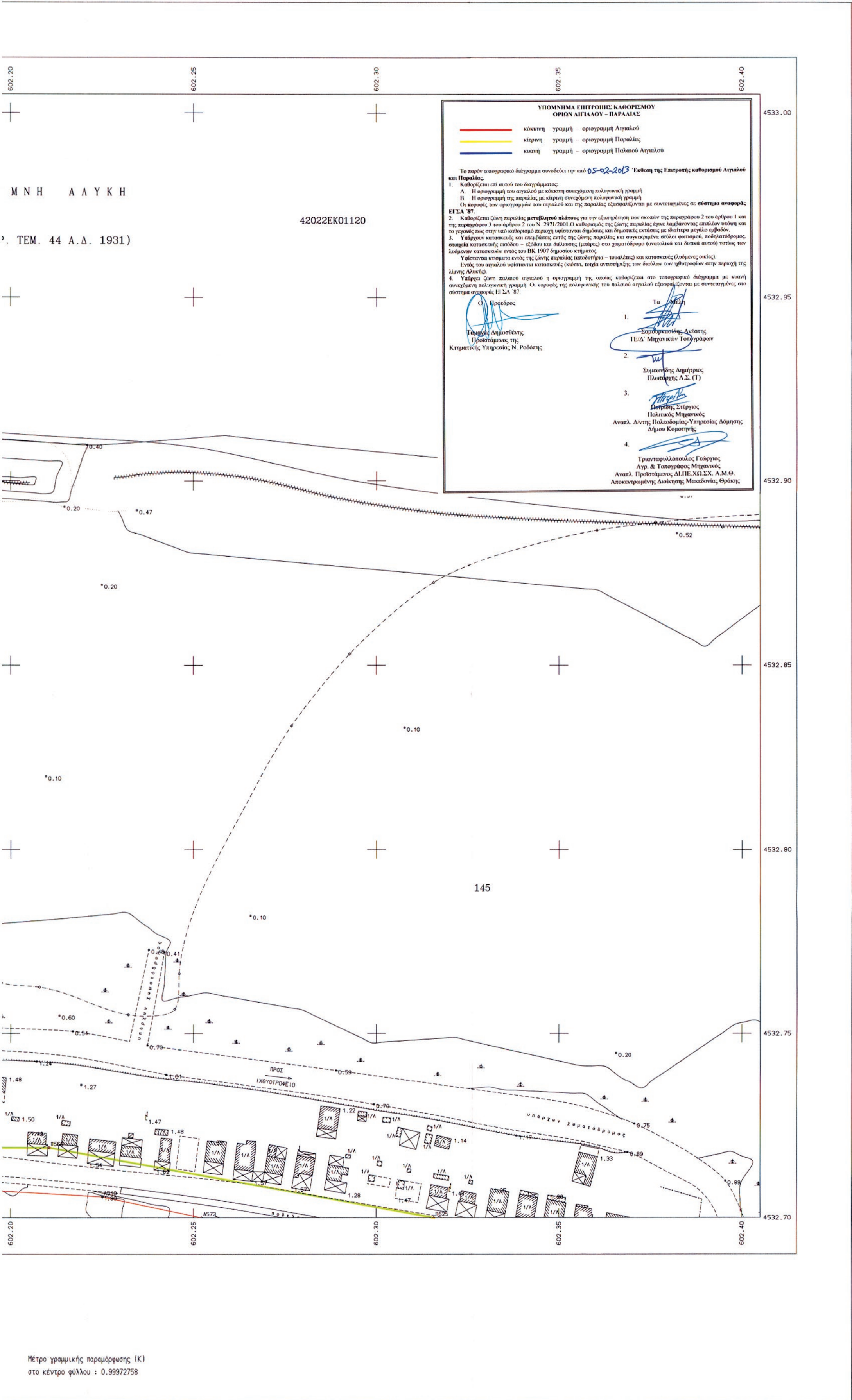
Π.ΜΕΣΗ-11

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ .40
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2006

ΔΗΜΟΣ: ΑΙΓΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΕΣΗΣ-ΛΙΜΝΗ ΑΛΥΚΗ
ΝΟΜΟΣ: ΡΟΔΟΠΗΣ


602.0-532.7/.5
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000
Λ. ΚΑΡΑΤΖΑ
Λ. ΑΛΥΚΗ
Λ. ΠΤΕΛΕΑ
Λ Ι Μ Ν Η
(ΑΡ. ΤΕΜ.
145
Αλμύρα
ΠΡΟΣ ΟΙΚ. ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕΣΗΣ
υπάρχων χωματόδρομος
πεζόδρομος
Αμμώδης Παραλία
602.00
602.05
602.10
602.15
602.20
4533.00
4532.95
4532.90
4532.85
4532.80
4532.75
4532.70
ΝΟΜΟΣ
ΡΟΔΟΠΗΣ
(42)
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΙΓΕΙΡΟΥ
(002)
601.6-533.0/.5 | 602.0-533.0/.5 | 602.4-533.0/.5
601.6-532.7/.5 | 602.0-532.7/.5 | 602.4-532.7/.5
601.6-532.4/.5 | 602.0-532.4/.5 | 602.4-532.4/.5
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική απόκλιση (Α):
αυξανόμενη κατά ανά έτος
Ε.Γ.Σ.Α.'87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 α=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Κο=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το Χ=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου



602.20
602.25
602.30
602.35
602.40
4533.00
4532.95
4532.90
4532.85
4532.80
4532.75
4532.70
ΜΝΗ ΑΛΥΚΗ
. ΤΕΜ. 44 Α.Δ. 1931)
42022ΕΚ01120
145
ΠΡΟΣ
ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΟ
υπάρχων χωματόδρομος
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ
κόκκινη γραμμή – οριογραμμή Αιγιαλού
κίτρινη γραμμή – οριογραμμή Παραλίας
κυανή γραμμή – οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 05-02-2013 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας.
1. Καθορίζεται επί αυτού του διαγράμματος:
Α. Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή
Β. Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή
Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας εξασφαλίζονται με συντεταγμένες σε σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.
2. Καθορίζεται ζώνη παραλίας μεταβλητού πλάτους για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/2001.Ο καθορισμός της ζώνης παραλίας έγινε λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη και το γεγονός πως στην υπό καθορισμό περιοχή υφίστανται δημόσιες και δημοτικές εκτάσεις με ιδιαίτερα μεγάλο εμβαδόν.
3. Υπάρχουν κατασκευές και επεμβάσεις εντός της ζώνης παραλίας και συγκεκριμένα στύλοι φωτισμού, ποδηλατόδρομος, στοιχεία κατασκευής εισόδου – εξόδου και διέλευσης (μπάρες) στο χωματόδρομο (ανατολικά και δυτικά αυτού) νοτίως των λυόμενων κατασκευών εντός του ΒΚ 1907 δημοσίου κτήματος.
Υφίστανται κτίσματα εντός της ζώνης παραλίας (αποδυτήρια – τουαλέτες) και κατασκευές (λυόμενες οικίες).
Εντός του αιγιαλού υφίστανται κατασκευές (κιόσκι, τοιχία αντιστήριξης των διαύλων των ιχθυοτροφίων στην περιοχή της λίμνης Αλυκής).
4. Υπάρχει ζώνη παλαιού αιγιαλού η οριογραμμή της οποίας καθορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κυανή συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή. Οι κορυφές της πολυγωνικής του παλαιού αιγιαλού εξασφαλίζονται με συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.
Ο Πρόεδρος
Ταμανάς Δημοσθένης
Προϊστάμενος της
Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης
Τα Μέλη
1. Σαμουρκασίδης Ανέστης
ΤΕ/Δ΄ Μηχανικών Τοπογράφων
2. Συμεωνίδης Δημήτριος
Πλωτάρχης Λ.Σ. (Τ)
3. Πετρίδης Στέργιος
Πολιτικός Μηχανικός
Αναπλ. Δ/ντης Πολεοδομίας-Υπηρεσίας Δόμησης
Δήμου Κομοτηνής
4. Τριανταφυλλόπουλος Γεώργιος
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός
Αναπλ. Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Α.Μ.Θ.
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.99972758

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΕΙΡΟΥ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΙΓΙΑΛΟΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α507 Α573	601999.999 602252.247	4532707.565 4532700.000	Α508	602091.266	4532708.905	Α509	602166.601	4532708.954	Α510	602225.175	4532705.683

ΠΑΡΑΛΙΑ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Π557 Π625	602000.000 602315.771	4532717.566 4532700.000	Π558	602091.190	4532718.905	Π559	602166.877	4532718.954	Π560	602210.498	4532718.983

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : Ε.Γ.Σ.Α. '87 - Κ = 0.9997275818

1. ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριογραμμή Αιγιαλού — Οριογραμμή Παραλίας

Οριογραμμή Παλιού Αιγιαλού

Φυσικό όριο Παλιού Αιγιαλού κατά εκτίμηση του Γ.Ε.Ν. που δεν καθορίζεται

85-97: Κορυφές ορίου Παλιού Αιγιαλού κατά εκτίμηση του Γ.Ε.Ν. που δεν καθορίζεται

Οριογραμμή τεμ. Δημοσίου σύμφωνα με την καταγραφή (Β.Κ. 1907)

Ρ.Γ/Ρυμοτομική γραμμή — Οριο ασφάλτου/ακτογραμμή

Κράσπεδο/κατασκ. από betton — Κάγκελο (περίφραξη)

Μανδρότοιχος — Συρματόπλεγμα

Ανάχωμα — Φυσικό πρανές (φρύδι)

Τοίχος Αντιστήριξης - Τεχνικό πρανές(φρύδι) — Οριο ελώδους έκτασης & όριο λίμνης

Πόδι πρανούς — Οριο υπάρχ. χωματόδρομου

Στύλος ΔΕΗ — Στύλος φωτισμού

Καλαμιά — Αμμώδες έδαφος

1/Π Μονώροφο πλακοσκεπές κτίσμα
1/Λ Μονώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα
2/Λ Διώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα

2. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ (ΕΙΚΑΖΟΜΕΝΟΙ ΚΥΡΙΟΙ)

Αρ. τεμαχίου Υ.Γ. Α.Δ. 1931	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ	ΚΑΕΚ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
144	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ-ΟΤΑ (πρώην λίμνη)	
145	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Β.Κ. 1907)	420224401009
146	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (λίμνη Τούζλα)	42022ΕΚ01119
145 & 11β	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	420221218003
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (κανάλι ιχθυοτροφείου)	42022ΕΚ01063
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (ιχθυοτροφείο)	42022ΕΚ01118
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Ελληνικές Αλυκές Α.Ε.)	420224401001
	ΑΓΝΩΣΤΟΣ (χέρσα έκταση)	420224401015
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (λίμνη)	42022ΕΚ01123

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π.ΜΕΣΗ-1, Π.ΜΕΣΗ-2, Π.ΜΕΣΗ-3, Π.ΜΕΣΗ-4, Π.ΜΕΣΗ-5, Π.ΜΕΣΗ-6, Π.ΜΕΣΗ-7, Π.ΜΕΣΗ-8, Π.ΜΕΣΗ-9, Π.ΜΕΣΗ-10, Π.ΜΕΣΗ-11, Π.ΜΕΣΗ-12, Π.ΜΕΣΗ-13, Π.ΜΕΣΗ-14, Π.ΜΕΣΗ-15, Π.ΜΕΣΗ-16, Π.ΜΕΣΗ-17, Π.ΜΕΣΗ-18, Π.ΜΕΣΗ-19, Π.ΜΕΣΗ-20, Π.ΜΕΣΗ-21

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 47305
ΟΡΦΕΩΣ 1, ΚΟΜΟΤΗΝΗ - ΤΗΛ. 25310 27075

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Γ' β

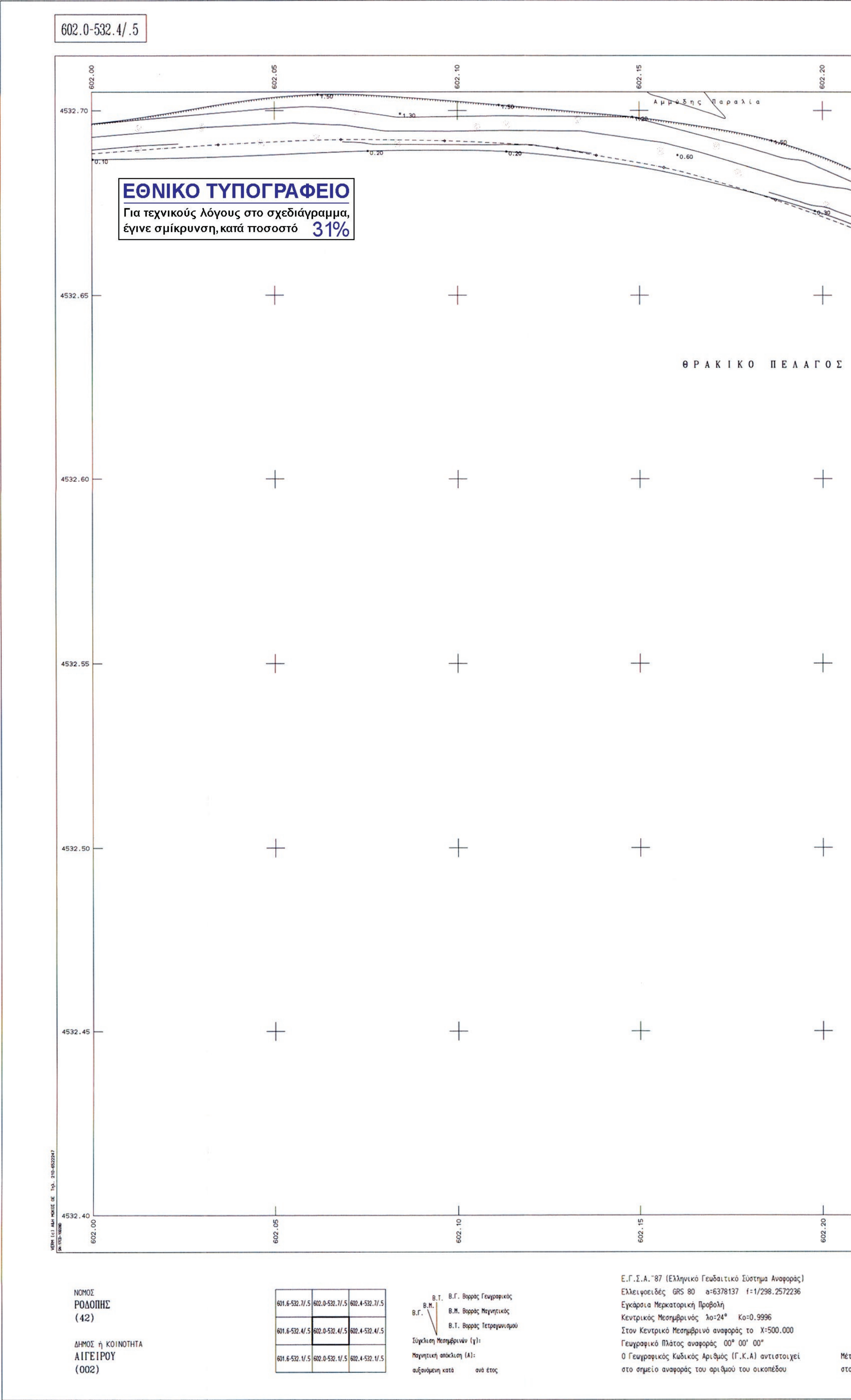
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Εν Κομοτηνή τη 14-2-2006
ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΤΥΔΚ
ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

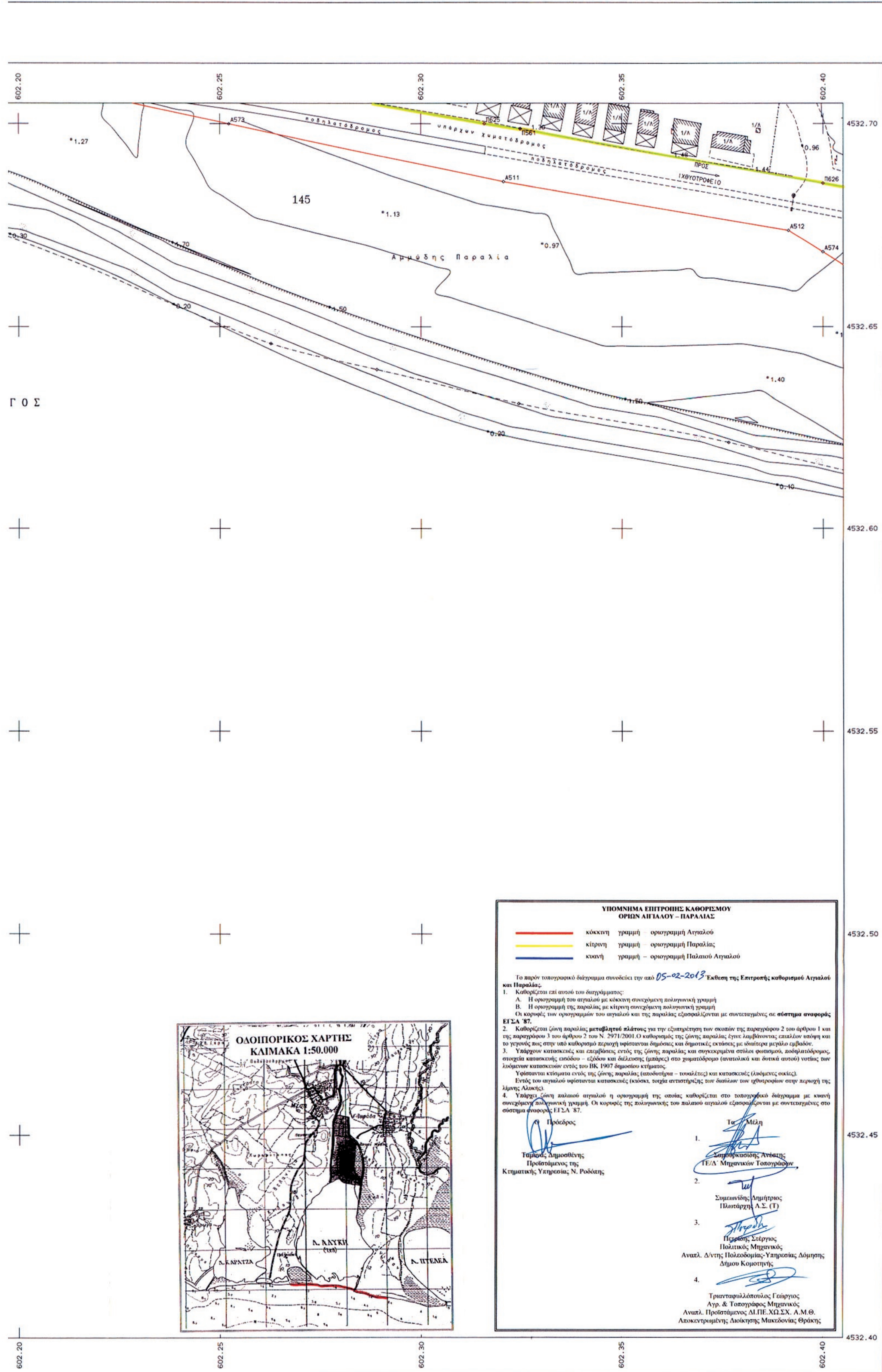
Π.ΜΕΣΗ-12

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ .40
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2006

ΔΗΜΟΣ: ΑΙΓΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΕΣΗΣ-ΛΙΜΝΗ ΑΛΥΚΗ
ΝΟΜΟΣ: ΡΟΔΟΠΗΣ


602.0-532.4/.5
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%
Αμμώδης Παραλία
ΘΡΑΚΙΚΟ ΠΕΛΑΓΟΣ
602.00
602.05
602.10
602.15
602.20
4532.70
4532.65
4532.60
4532.55
4532.50
4532.45
4532.40
ΝΟΜΟΣ
ΡΟΔΟΠΗΣ
(42)
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΙΓΕΙΡΟΥ
(002)
601.6-532.7/.5 602.0-532.7/.5 602.4-532.7/.5
601.6-532.4/.5 602.0-532.4/.5 602.4-532.4/.5
601.6-532.1/.5 602.0-532.1/.5 602.4-532.1/.5
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική απόκλιση (Α):
αυξανόμενη κατά ανά έτος
Ε.Γ.Σ.Α.'87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Κο=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το X=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου



Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.99972758

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΕΙΡΟΥ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΙΓΙΑΛΟΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α511	602320.525	4532685.666	Α512	602391.426	4532673.714	Α573	602252.247	4532700.000	Α574	602400.000	4532668.336

ΠΑΡΑΛΙΑ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Π561	602324.689	4532698.785	Π625	602315.771	4532700.000	Π626	602400.000	4532685.259			

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : Ε.Γ.Σ.Α. '87 - Κ = 0.9997275818

1. ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριογραμμή Αιγιαλού — Οριογραμμή Παραλίας

Οριογραμμή Παλιού Αιγιαλού

Φυσικό όριο Παλιού Αιγιαλού κατά εκτίμηση του Γ.Ε.Ν. που δεν καθορίζεται

85-97: Κορυφές ορίου Παλιού Αιγιαλού κατά εκτίμηση του Γ.Ε.Ν. που δεν καθορίζεται

Οριογραμμή τεμ. Δημοσίου σύμφωνα με την καταγραφή (Β.Κ. 1907)

Ρ.Γ/Ρυμοτομική γραμμή — Οριο ασφάλτου/ακτογραμμή

Κράσπεδο/κατασκ. από betton — Κάγκελο (περίφραξη)

Μανδρότοιχος — Συρματόπλεγμα

Ανάχωμα — Φυσικό πρανές (φρύδι)

Τοίχος Αντιστήριξης - Τεχνικό πρανές(φρύδι) — Οριο ελώδους έκτασης & όριο λίμνης

Πόδι πρανούς — Οριο υπάρχ. χωματόδρομου

Στύλος ΔΕΗ — Στύλος φωτισμού

Καλαμιά — Αμμώδες έδαφος

1/Π Μονώροφο πλακοσκεπές κτίσμα
1/Λ Μονώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα
2/Λ Διώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα

2. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ (ΕΙΚΑΖΟΜΕΝΟΙ ΚΥΡΙΟΙ)

Αρ. τεμαχίου Υ.Γ. Α.Δ. 1931	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ	ΚΑΕΚ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
144	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ-ΟΤΑ (πρώην λίμνη)	
145	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Β.Κ. 1907)	420224401009
146	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (λίμνη Τούζλα)	42022ΕΚ01119
145 & 11β	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	420221218003
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (κανάλι ιχθυοτροφείου)	42022ΕΚ01063
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (ιχθυοτροφείο)	42022ΕΚ01118
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Ελληνικές Αλυκές Α.Ε.)	420224401001
	ΑΓΝΩΣΤΟΣ (χέρσα έκταση)	420224401015
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (λίμνη)	42022ΕΚ01123

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π.ΜΕΣΗ-3
Π.ΜΕΣΗ-4
Π.ΜΕΣΗ-5 Π.ΜΕΣΗ-7
Π.ΜΕΣΗ-1 Π.ΜΕΣΗ-6 Π.ΜΕΣΗ-8 Π.ΜΕΣΗ-10 Π.ΜΕΣΗ-12 Π.ΜΕΣΗ-14 Π.ΜΕΣΗ-16 Π.ΜΕΣΗ-19
Π.ΜΕΣΗ-2 Π.ΜΕΣΗ-9 Π.ΜΕΣΗ-11 Π.ΜΕΣΗ-13 Π.ΜΕΣΗ-15 Π.ΜΕΣΗ-17 Π.ΜΕΣΗ-20
Π.ΜΕΣΗ-18 Π.ΜΕΣΗ-21

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ ΜΗΤΡ 47305
ΟΡΦΕΩΣ 1 ΚΟΜΟΤΗΝΗ, ΤΗΛ. 25310 27075

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΑΓΡ.& ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ελέγχθηκε
ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕΤ'Β

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Εν Κομοτηνή τη 14-2-2006
Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΤΥΔΚ
...ΑΣΙΟΣ ΜΠΑΣ...
...ΠΛ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

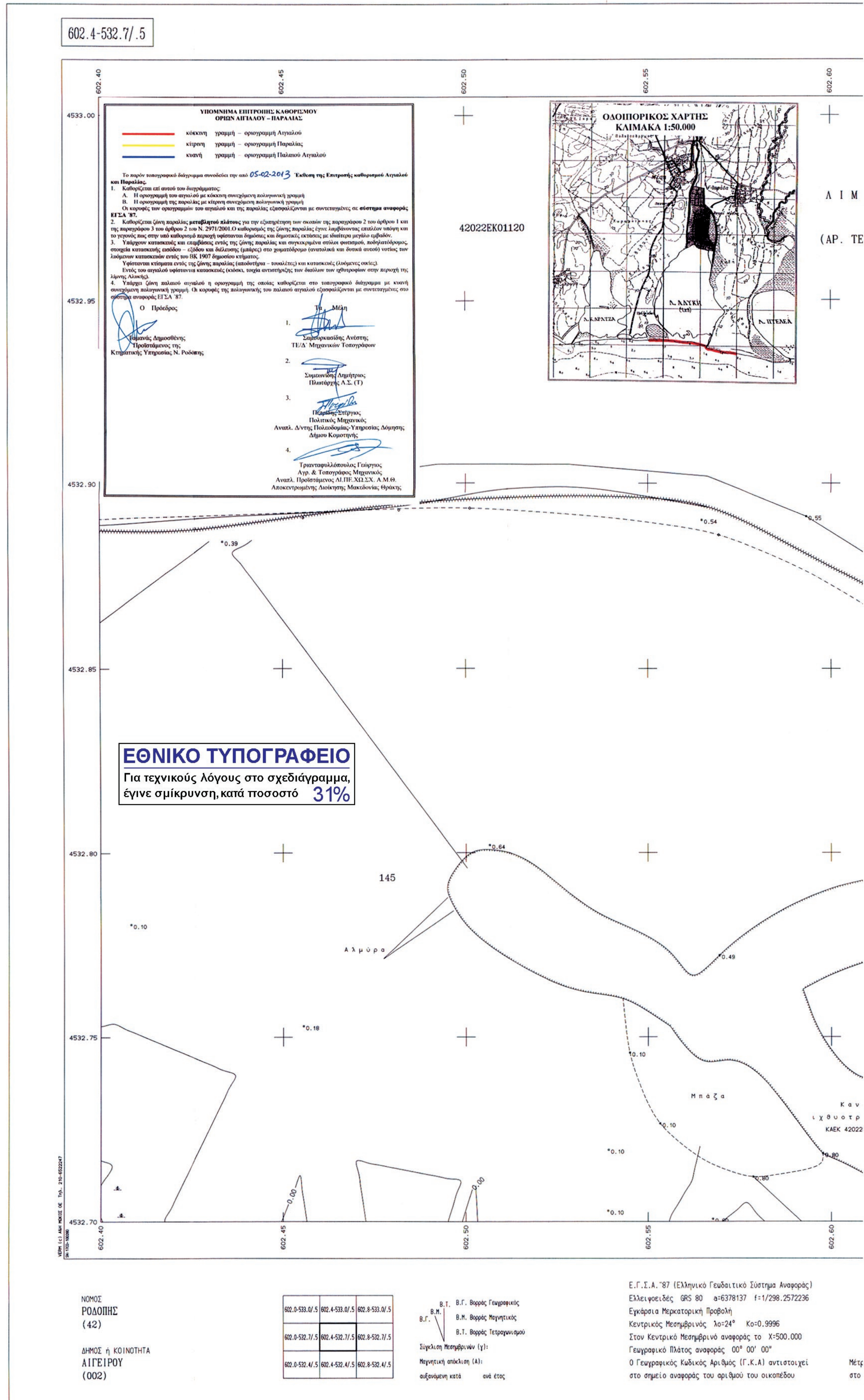
Π.ΜΕΣΗ-13

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ .40
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2006

ΔΗΜΟΣ: ΑΙΓΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΕΣΗΣ-ΛΙΜΝΗ ΑΛΥΚΗ

ΝΟΜΟΣ: ΡΟΔΟΠΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ

κόκκινη γραμμή – οριογραμμή Αιγιαλού
κίτρινη γραμμή – οριογραμμή Παραλίας
κυανή γραμμή – οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 05-02-2013 **Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας.**

1. Καθορίζεται επί αυτού του διαγράμματος:
   Α. Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή
   Β. Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή
   Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας εξασφαλίζονται με συντεταγμένες σε **σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.**
2. Καθορίζεται ζώνη παραλίας **μεταβλητού πλάτους** για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/2001.Ο καθορισμός της ζώνης παραλίας έγινε λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη και το γεγονός πως στην υπό καθορισμό περιοχή υφίστανται δημόσιες και δημοτικές εκτάσεις με ιδιαίτερα μεγάλο εμβαδόν.
3. Υπάρχουν κατασκευές και επεμβάσεις εντός της ζώνης παραλίας και συγκεκριμένα στύλοι φωτισμού, ποδηλατόδρομος, στοιχεία κατασκευής εισόδου – εξόδου και διέλευσης (μπάρες) στο χωματόδρομο (ανατολικά και δυτικά αυτού) νοτίως των λυόμενων κατασκευών εντός του ΒΚ 1907 δημοσίου κτήματος.
   Υφίστανται κτίσματα εντός της ζώνης παραλίας (αποδυτήρια – τουαλέτες) και κατασκευές (λυόμενες οικίες).
   Εντός του αιγιαλού υφίστανται κατασκευές (κιόσκι, τοιχία αντιστήριξης των διαύλων των ιχθυοτροφείων στην περιοχή της λίμνης Αλυκής).
4. Υπάρχει ζώνη παλαιού αιγιαλού η οριογραμμή της οποίας καθορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κυανή συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή. Οι κορυφές της πολυγωνικής του παλαιού αιγιαλού εξασφαλίζονται με συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

Ο Πρόεδρος

Ταμανάς Δημοσθένης
Προϊστάμενος της
Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης

Τα Μέλη

1. Σαμουρκασίδης Ανέστης
ΤΕ/Δ΄ Μηχανικών Τοπογράφων

2. Συμεωνίδης Δημήτριος
Πλωτάρχης Λ.Σ. (Τ)

3. Πετρίδης Στέργιος
Πολιτικός Μηχανικός
Αναπλ. Δ/ντης Πολεοδομίας-Υπηρεσίας Δόμησης
Δήμου Κομοτηνής

4. Τριανταφυλλόπουλος Γεώργιος
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός
Αναπλ. Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Α.Μ.Θ.
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης

ΝΟΜΟΣ
ΡΟΔΟΠΗΣ
(42)

ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΙΓΕΙΡΟΥ
(002)

602.0-533.0/.5	602.4-533.0/.5	602.8-533.0/.5
602.0-532.7/.5	602.4-532.7/.5	602.8-532.7/.5
602.0-532.4/.5	602.4-532.4/.5	602.8-532.4/.5

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική απόκλιση (Α):
αυξανόμενη κατά ανά έτος

Ε.Γ.Σ.Α.'87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Κο=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το Χ=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

602.60
602.65
602.70
602.75
602.80
4533.00
4532.95
4532.90
4532.85
4532.80
4532.75
4532.70
ΛΙΜΝΗ ΑΛΥΚΗ
(ΑΡ. ΤΕΜ. 44 Α.Δ. 1931)
42022ΕΚ01122
42022ΕΚ01063
42022ΕΚ01118
420224401001
Κανάλι
ιχθυοτροφείου
ΚΑΕΚ 42022ΕΚ01117
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΟΥ
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.99972758

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΕΙΡΟΥ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : Ε.Γ.Σ.Α. '87 - K = 0.9997275818

1. ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριογραμμή Αιγιαλού
Οριογραμμή Παραλίας
Οριογραμμή Παλιού Αιγιαλού
Φυσικό όριο Παλιού Αιγιαλού κατά εκτίμηση του Γ.Ε.Ν. που δεν καθορίζεται
85-97: Κορυφές ορίου Παλιού Αιγιαλού κατά εκτίμηση του Γ.Ε.Ν. που δεν καθορίζεται
Οριογραμμή τεμ. Δημοσίου σύμφωνα με την καταγραφή (Β.Κ. 1907)

Ρ.Γ/Ρυμοτομική γραμμή
Όριο ασφάλτου/ακτογραμμή
Κράσπεδο/κατασκ. από betton
Κάγκελο (περίφραξη)
Μανδρότοιχος
Συρματόπλεγμα
Ανάχωμα
Φυσικό πρανές (φρύδι)
Τοίχος Αντιστήριξης - Τεχνικό πρανές(φρύδι)
Όριο ελώδους έκτασης & όριο λίμνης
Πόδι πρανούς
Όριο υπάρχ. χωματόδρομου
Στύλος ΔΕΗ
Στύλος φωτισμού
Καλαμιά
Αμμώδες έδαφος

1/Π Μονώροφο πλακοσκεπές κτίσμα
1/Λ Μονώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα
2/Λ Διώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα

2. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ (ΕΙΚΑΖΟΜΕΝΟΙ ΚΥΡΙΟΙ)

Αρ. τεμαχίου Υ.Γ. Α.Δ. 1931	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ	ΚΑΕΚ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
144	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ-ΟΤΑ (πρώην λίμνη)	
145	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Β.Κ. 1907)	420224401009
146	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (λίμνη Τούζλα)	42022ΕΚ01119
145 & 11β	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	420221218003
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (κανάλι ιχθυοτροφείου)	42022ΕΚ01063
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (ιχθυοτροφείο)	42022ΕΚ01118
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Ελληνικές Αλυκές Α.Ε.)	420224401001
	ΑΓΝΩΣΤΟΣ (χέρσα έκταση)	420224401015
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (λίμνη)	42022ΕΚ01123

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π.ΜΕΣΗ-3
Π.ΜΕΣΗ-4
Π.ΜΕΣΗ-5 Π.ΜΕΣΗ-7
Π.ΜΕΣΗ-1 Π.ΜΕΣΗ-6 Π.ΜΕΣΗ-8 Π.ΜΕΣΗ-10 Π.ΜΕΣΗ-12 Π.ΜΕΣΗ-14 Π.ΜΕΣΗ-16 Π.ΜΕΣΗ-19
Π.ΜΕΣΗ-2 Π.ΜΕΣΗ-9 Π.ΜΕΣΗ-11 Π.ΜΕΣΗ-13 Π.ΜΕΣΗ-15 Π.ΜΕΣΗ-17 Π.ΜΕΣΗ-20
Π.ΜΕΣΗ-18 Π.ΜΕΣΗ-21

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 47305
ΟΡΦΕΩΣ 1, ΚΟΜΟΤΗΝΗ - ΤΗΛ. 25310 27075
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ.ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΑΓΡ.& ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Γ' β

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
14-2-2006
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

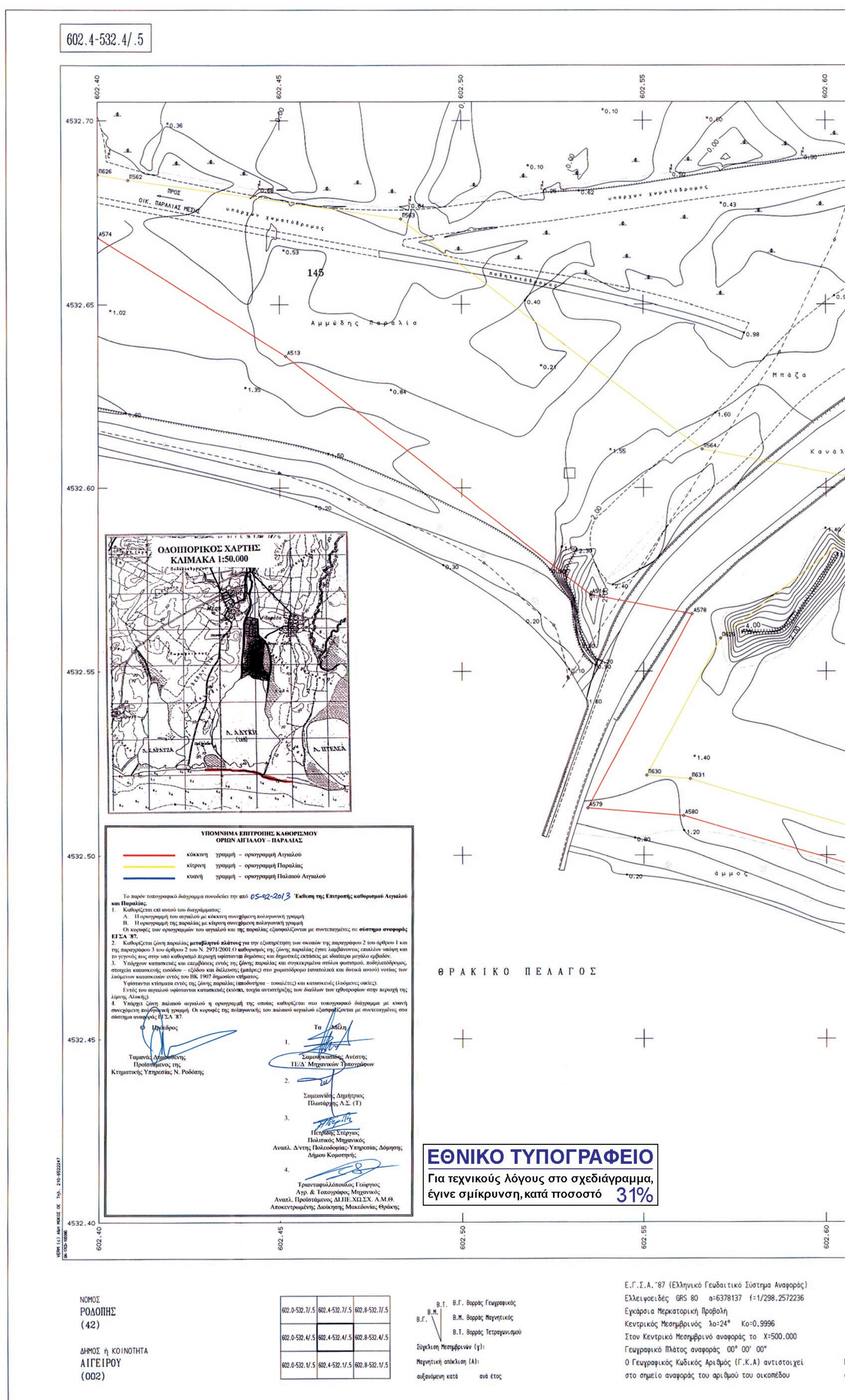
Π.ΜΕΣΗ-14

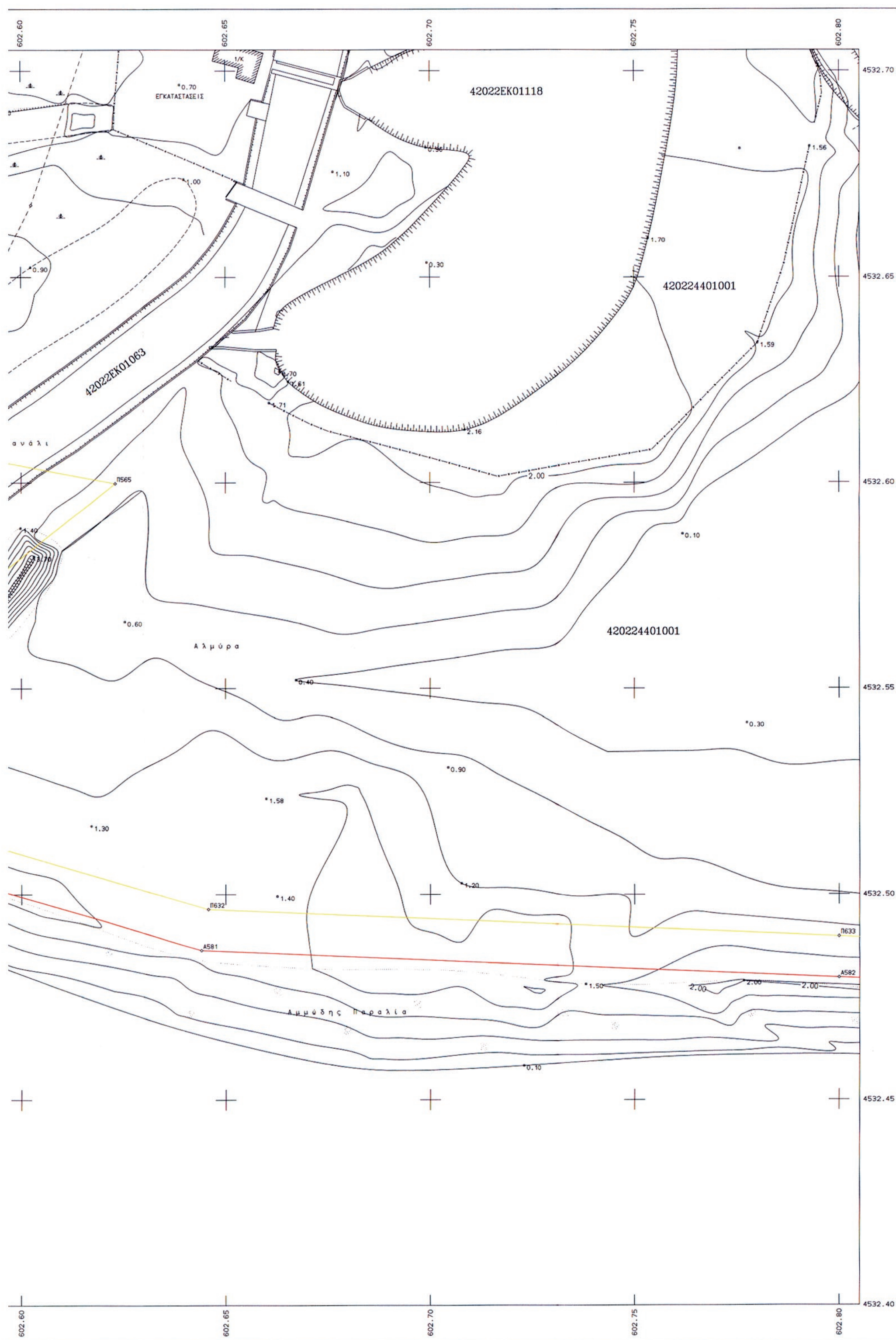
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ .40
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2006

ΔΗΜΟΣ: ΑΙΓΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΕΣΗΣ-ΛΙΜΝΗ ΑΛΥΚΗ

ΝΟΜΟΣ: ΡΟΔΟΠΗΣ


602.4-532.4/.5
ΟΙΚ. ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕΣΗΣ
υπάρχων χωματόδρομος
ποδηλατόδρομος
Αμμώδης Παραλία
Μπάζα
ΘΡΑΚΙΚΟ ΠΕΛΑΓΟΣ
άμμος
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000
Λ. ΚΑΡΑΤΖΑ
Λ. ΠΤΕΛΕΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ
κόκκινη γραμμή – οριογραμμή Αιγιαλού
κίτρινη γραμμή – οριογραμμή Παραλίας
κυανή γραμμή – οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 05-02-2013 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας.
1. Καθορίζεται επί αυτού του διαγράμματος:
Α. Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή
Β. Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή
Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας εξασφαλίζονται με συντεταγμένες σε σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.
2. Καθορίζεται ζώνη παραλίας μεταβλητού πλάτους για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/2001.Ο καθορισμός της ζώνης παραλίας έγινε λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη και το γεγονός πως στην υπό καθορισμό περιοχή υφίστανται δημόσιες και δημοτικές εκτάσεις με ιδιαίτερα μεγάλο εμβαδόν.
3. Υπάρχουν κατασκευές και επεμβάσεις εντός της ζώνης παραλίας και συγκεκριμένα στύλοι φωτισμού, ποδηλατόδρομος, στοιχεία κατασκευής εισόδου – εξόδου και διέλευσης (μπάρες) στο χωματόδρομο (ανατολικά και δυτικά αυτού) νοτίως των λυόμενων κατασκευών εντός του ΒΚ 1907 δημοσίου κτήματος.
Υφίστανται κτίσματα εντός της ζώνης παραλίας (αποδυτήρια – τουαλέτες) και κατασκευές (λυόμενες οικίες).
Εντός του αιγιαλού υφίστανται κατασκευές (κιόσκι, τοιχία αντιστήριξης των διαύλων των ιχθυτροφείων στην περιοχή της λίμνης Αλυκής).
4. Υπάρχει ζώνη παλαιού αιγιαλού η οριογραμμή της οποίας καθορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κυανή συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή. Οι κορυφές της πολυγωνικής του παλαιού αιγιαλού εξασφαλίζονται με συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.
Ο Πρόεδρος
Ταμανάς Δημοσθένης
Προϊστάμενος της
Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης
Τα Μέλη
1. Σαμουρκασίδης Ανέστης
ΤΕ/Δ' Μηχανικών Τοπογράφων
2. Συμεωνίδης Δημήτριος
Πλωτάρχης Λ.Σ. (Τ)
3. Πετρίδης Στέργιος
Πολιτικός Μηχανικός
Αναπλ. Δ/ντης Πολεοδομίας-Υπηρεσίας Δόμησης
Δήμου Κομοτηνής
4. Τριανταφυλλόπουλος Γεώργιος
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός
Αναπλ. Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Α.Μ.Θ.
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%
ΝΟΜΟΣ
ΡΟΔΟΠΗΣ
(42)
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΙΓΕΙΡΟΥ
(002)
602.0-532.7/.5 602.4-532.7/.5 602.8-532.7/.5
602.0-532.4/.5 602.4-532.4/.5 602.8-532.4/.5
602.0-532.1/.5 602.4-532.1/.5 602.8-532.1/.5
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική απόκλιση (Α):
αυξανόμενη κατά ανά έτος
Ε.Γ.Σ.Α.'87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Κο=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το Χ=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου



Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K)
στο κέντρο φύλλου : 0.99972758

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΕΙΡΟΥ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΙΓΙΑΛΟΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Α513	602451.700	4532635.912	Α514	602535.514	4532570.798	Α574	602400.000	4532668.336	Α578	602563.322	4532565.649
Α579	602534.633	4532512.935	Α580	602560.887	4532510.846	Α581	602644.089	4532486.416	Α582	602800.000	4532479.638

ΠΑΡΑΛΙΑ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Π562	602408.356	4532683.759	Π563	602483.377	4532673.260	Π564	602566.110	4532610.345	Π565	602622.988	4532599.812
Π626	602400.000	4532685.259	Π629	602571.121	4532559.059	Π630	602550.778	4532521.681	Π631	602562.711	4532520.732
Π632	602645.739	4532496.354	Π633	602800.000	4532489.647						

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : Ε.Γ.Σ.Α. '87 - Κ = 0.9997275818

1. ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριογραμμή Αιγιαλού
Οριογραμμή Παραλίας
Οριογραμμή Παλιού Αιγιαλού
Φυσικό όριο Παλιού Αιγιαλού κατά εκτίμηση του Γ.Ε.Ν. που δεν καθορίζεται
85-97: Κορυφές ορίου Παλιού Αιγιαλού κατά εκτίμηση του Γ.Ε.Ν. που δεν καθορίζεται
Οριογραμμή τεμ. Δημοσίου σύμφωνα με την καταγραφή (Β.Κ. 1907)

Ρ.Γ/Ρυμοτομική γραμμή
Οριο ασφάλτου/ακτογραμμή
Κράσπεδο/κατασκ. από betton
Κάγκελο (περίφραξη)
Μανδρότοιχος
Συρματόπλεγμα
Ανάχωμα
Φυσικό πρανές (φρύδι)
Τοίχος Αντιστήριξης - Τεχνικό πρανές(φρύδι)
Οριο ελώδους έκτασης & όριο λίμνης
Πόδι πρανούς
Οριο υπάρχ. χωματόδρομου
Στύλος ΔΕΗ
Στύλος φωτισμού
Καλαμιά
Αμμώδες έδαφος

1/Π Μονώροφο πλακοσκεπές κτίσμα
1/Λ Μονώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα
2/Λ Διώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα

2. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ (ΕΙΚΑΖΟΜΕΝΟΙ ΚΥΡΙΟΙ)

Αρ. τεμαχίου Υ.Γ. Α.Δ. 1931	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ	ΚΑΕΚ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
144	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ-ΟΤΑ (πρώην λίμνη)	
145	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Β.Κ. 1907)	420224401009
146	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (λίμνη Τούζλα)	42022ΕΚ01119
145 & 11β	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	420221218003
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (κανάλι ιχθυοτροφείου)	42022ΕΚ01063
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (ιχθυοτροφείο)	42022ΕΚ01118
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Ελληνικές Αλυκές Α.Ε.)	420224401001
	ΑΓΝΩΣΤΟΣ (χέρσα έκταση)	420224401015
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (λίμνη)	42022ΕΚ01123

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π.ΜΕΣΗ-1, Π.ΜΕΣΗ-2, Π.ΜΕΣΗ-3, Π.ΜΕΣΗ-4, Π.ΜΕΣΗ-5, Π.ΜΕΣΗ-6, Π.ΜΕΣΗ-7, Π.ΜΕΣΗ-8, Π.ΜΕΣΗ-9, Π.ΜΕΣΗ-10, Π.ΜΕΣΗ-11, Π.ΜΕΣΗ-12, Π.ΜΕΣΗ-13, Π.ΜΕΣΗ-14, Π.ΜΕΣΗ-15, Π.ΜΕΣΗ-16, Π.ΜΕΣΗ-17, Π.ΜΕΣΗ-18, Π.ΜΕΣΗ-19, Π.ΜΕΣΗ-20, Π.ΜΕΣΗ-21

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 47305
ΟΡΦΕΩΣ 1, ΚΟΜΟΤΗΝΗ - ΤΗΛ. 25310 2707
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΑΓΡ.& ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ελέγχθηκε
ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Γ/Β

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
14-2-2006
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΥΔΚ
ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Π.ΜΕΣΗ-15

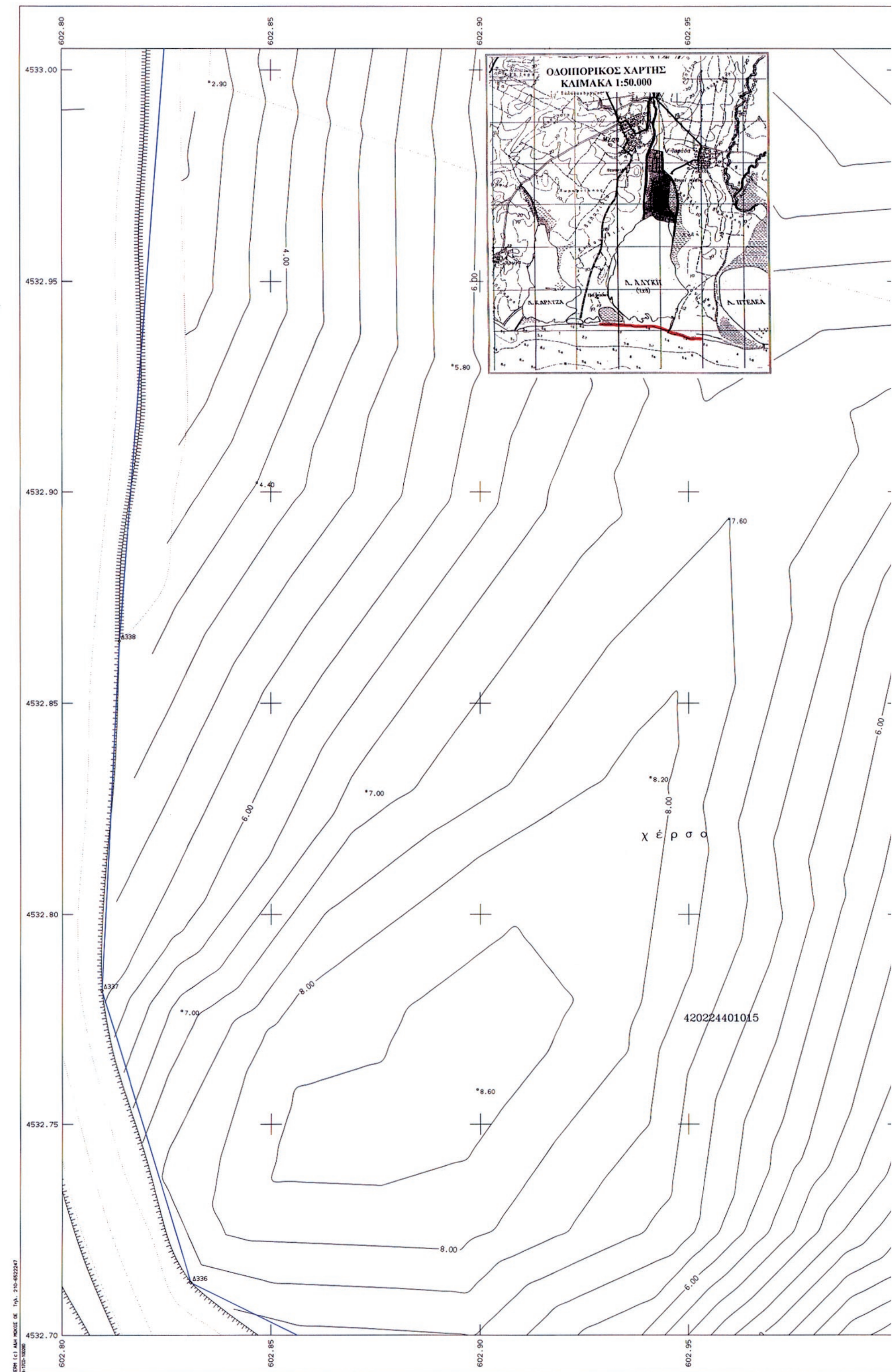
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ .40
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2006

ΔΗΜΟΣ: ΑΙΓΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΕΣΗΣ-ΛΙΜΝΗ ΑΛΥΚΗ
ΝΟΜΟΣ: ΡΟΔΟΠΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

602.8-532.7/.5



ΝΟΜΟΣ
ΡΟΔΟΠΗΣ
(42)

ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΙΓΕΙΡΟΥ
(002)

602.4-533.0/.5	602.8-533.0/.5	603.2-533.0/.5
602.4-532.7/.5	602.8-532.7/.5	603.2-532.7/.5
602.4-532.4/.5	602.8-532.4/.5	603.2-532.4/.5

B.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
B.M. Βορράς Μαγνητικός
B.T. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική απόκλιση (Α):
αυξανόμενη κατά ανά έτος

Ε.Γ.Σ.Α.'87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Ko=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το X=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ

κόκκινη γραμμή – οριογραμμή Αιγιαλού
κίτρινη γραμμή – οριογραμμή Παραλίας
κυανή γραμμή – οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 05-02-2013 **Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας.**

1. Καθορίζεται επί αυτού του διαγράμματος:
   A. Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή
   B. Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή

Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας εξασφαλίζονται με συντεταγμένες σε **σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.**

2. Καθορίζεται ζώνη παραλίας **μεταβλητού πλάτους** για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/2001.Ο καθορισμός της ζώνης παραλίας έγινε λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη και το γεγονός πως στην υπό καθορισμό περιοχή υφίστανται δημόσιες και δημοτικές εκτάσεις με ιδιαίτερα μεγάλο εμβαδόν.
3. Υπάρχουν κατασκευές και επεμβάσεις εντός της ζώνης παραλίας και συγκεκριμένα στύλοι φωτισμού, ποδηλατόδρομος, στοιχεία κατασκευής εισόδου – εξόδου και διέλευσης (μπάρες) στο χωματόδρομο (ανατολικά και δυτικά αυτού) νοτίως των λυόμενων κατασκευών εντός του ΒΚ 1907 δημοσίου κτήματος.

Υφίστανται κτίσματα εντός της ζώνης παραλίας (αποδυτήρια τουαλέτες) και κατασκευές (λυόμενες οικίες).

Εντός του αιγιαλού υφίστανται κατασκευές (κιόσκι, τοιχία αντιστήριξης των διαύλων των ιχθυτροφείων στην περιοχή της λίμνης Αλυκής).

4. Υπάρχει ζώνη παλαιού αιγιαλού η οριογραμμή της οποίας καθορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κυανή συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή. Οι κορυφές της πολυγωνικής του παλαιού αιγιαλού εξασφαλίζονται με συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

Ο Πρόεδρος

Τα[illegible]ας Δημοσθένης
Προϊστάμενος της
Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης

Τα Μέλη

1. Σαμουρκασίδης Ανέστης
ΤΕ/Α΄ Μηχανικών Τοπογράφων

2. Συμεωνίδης Δημήτριος
Πλωτάρχης Λ.Σ. (Τ)

3. Πετρίδης Στέργιος
Πολιτικός Μηχανικός
Αναπλ. Δ/ντης Πολεοδομίας-Υπηρεσίας Δόμησης
Δήμου Κομοτηνής

4. Τριανταφυλλόπουλος Γεώργιος
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός
Αναπλ. Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Α.Μ.Θ.
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης

αφοράς)
572236

.000

τοιχεί
ου

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.99972758

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΕΙΡΟΥ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Δ336	602830.853	4532712.503	Δ337	602809.417	4532781.874	Δ338	602813.637	4532864.578			

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : Ε.Γ.Σ.Α. '87 - Κ = 0.9997275818

1. ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριογραμμή Αιγιαλού — Οριογραμμή Παραλίας

Οριογραμμή Παλιού Αιγιαλού

Φυσικό όριο Παλιού Αιγιαλού κατά εκτίμηση του Γ.Ε.Ν. που δεν καθορίζεται

85-97: Κορυφές ορίου Παλιού Αιγιαλού κατά εκτίμηση του Γ.Ε.Ν. που δεν καθορίζεται

Οριογραμμή τεμ. Δημοσίου σύμφωνα με την καταγραφή (Β.Κ. 1907)

Ρ.Γ/Ρυμοτομική γραμμή — Οριο ασφάλτου/ακτογραμμή

Κράσπεδο/κατασκ. από betton — Κάγκελο (περίφραξη)

Μανδρότοιχος — Συρματόπλεγμα

Ανάχωμα — Φυσικό πρανές (φρύδι)

Τοίχος Αντιστήριξης - Τεχνικό πρανές(φρύδι) — Οριο ελώδους έκτασης & όριο λίμνης

Πόδι πρανούς — Οριο υπάρχ. χωματόδρομου

Στύλος ΔΕΗ — Στύλος φωτισμού

Καλαμιά — Αμμώδες έδαφος

1/Π Μονώροφο πλακοσκεπές κτίσμα

1/Λ Μονώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα

2/Λ Διώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα

2. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ (ΕΙΚΑΖΟΜΕΝΟΙ ΚΥΡΙΟΙ)

Αρ. τεμαχίου Υ.Γ. Α.Δ. 1931	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ	ΚΑΕΚ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
144	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ-ΟΤΑ (πρώην λίμνη)	
145	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Β.Κ. 1907)	420224401009
146	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (λίμνη Τούζλα)	42022ΕΚ01119
145 & 11β	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	420221218003
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (κανάλι ιχθυοτροφείου)	42022ΕΚ01063
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (ιχθυοτροφείο)	42022ΕΚ01118
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Ελληνικές Αλυκές Α.Ε.)	420224401001
	ΑΓΝΩΣΤΟΣ (χέρσα έκταση)	420224401015
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (λίμνη)	42022ΕΚ01123

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π.ΜΕΣΗ-1, Π.ΜΕΣΗ-2, Π.ΜΕΣΗ-3, Π.ΜΕΣΗ-4, Π.ΜΕΣΗ-5, Π.ΜΕΣΗ-6, Π.ΜΕΣΗ-7, Π.ΜΕΣΗ-8, Π.ΜΕΣΗ-9, Π.ΜΕΣΗ-10, Π.ΜΕΣΗ-11, Π.ΜΕΣΗ-12, Π.ΜΕΣΗ-13, Π.ΜΕΣΗ-14, Π.ΜΕΣΗ-15, Π.ΜΕΣΗ-16, Π.ΜΕΣΗ-17, Π.ΜΕΣΗ-18, Π.ΜΕΣΗ-19, Π.ΜΕΣΗ-20, Π.ΜΕΣΗ-21

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ ΜΗΤΡ 47305
ΟΡΦΕΩΣ 1, ΚΟΜΟΤΗΝΗ - ΤΗΛ.. 25310 27075
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΑΓΡ.& ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

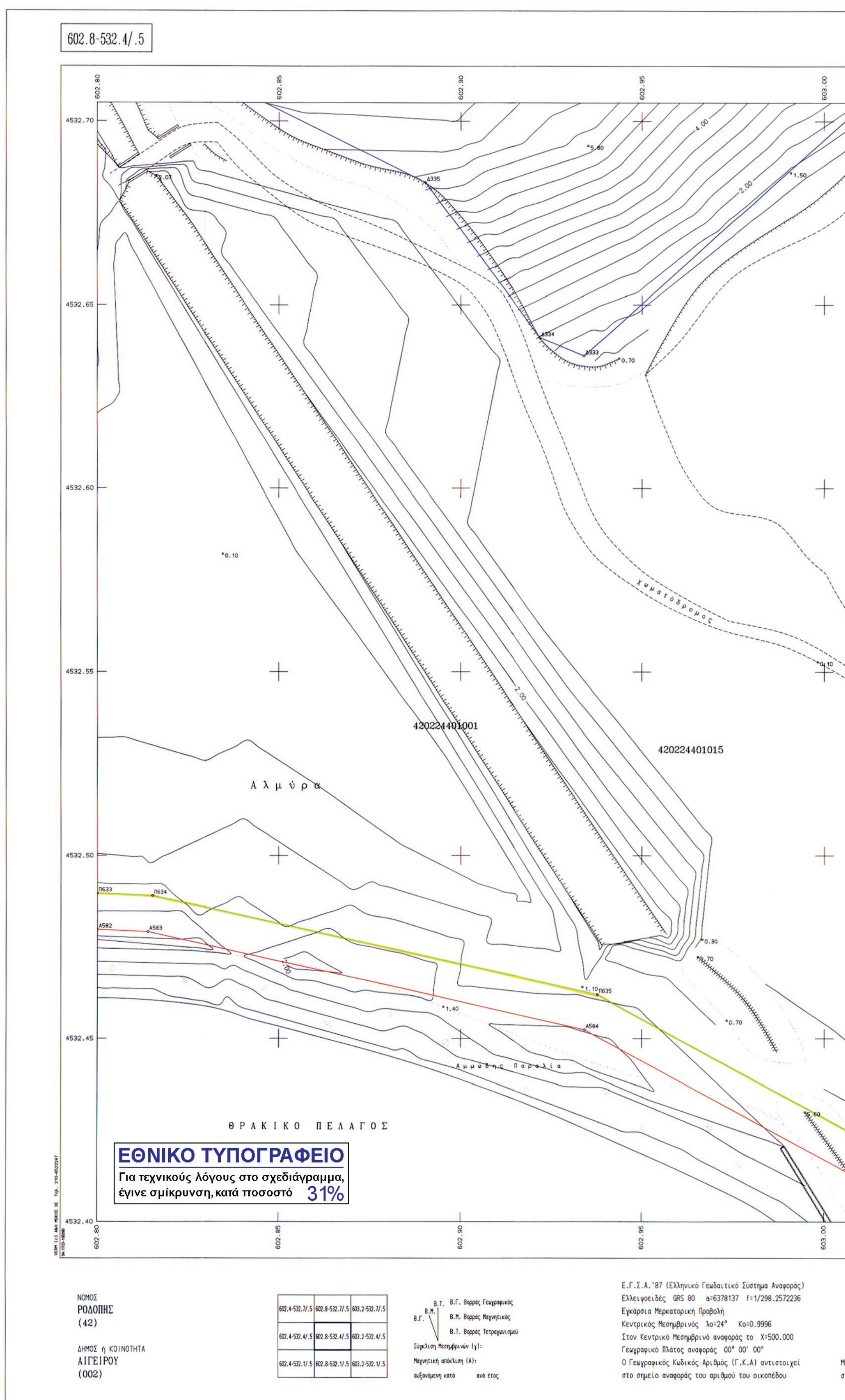
ελέγχθηκε
ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Γ'β
ΘΕΩΡΗΘΗ
1-7-2010
ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Π.ΜΕΣΗ-16

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ .40
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2010

ΔΗΜΟΣ: ΑΙΓΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΕΣΗΣ-ΛΙΜΝΗ ΑΛΥΚΗ
ΝΟΜΟΣ: ΡΟΔΟΠΗΣ


602.8-532.4/.5
602.80
602.85
602.90
602.95
603.00
4532.70
4532.65
4532.60
4532.55
4532.50
4532.45
4532.40
Δ335
Δ334
Δ333
4.00
2.00
χωματόδρομος
420224401001
420224401015
Αλμύρα
Π633
Π634
Π635
Α582
Α583
Α584
Αμμώδης Παραλία
ΘΡΑΚΙΚΟ ΠΕΛΑΓΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%
ΝΟΜΟΣ
ΡΟΔΟΠΗΣ
(42)
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΙΓΕΙΡΟΥ
(002)
602.4-532.7/.5
602.8-532.7/.5
603.2-532.7/.5
602.4-532.4/.5
602.8-532.4/.5
603.2-532.4/.5
602.4-532.1/.5
602.8-532.1/.5
603.2-532.1/.5
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική απόκλιση (Α):
αυξανόμενη κατά ανά έτος
Ε.Γ.Σ.Α.'87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Κο=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το X=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

603.00 603.05 603.10 603.15 603.20

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ

κόκκινη γραμμή	– οριογραμμή Αιγιαλού
κίτρινη γραμμή	οριογραμμή Παραλίας
κυανή γραμμή	οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 05-02-2013 **Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας.**

1. Καθορίζεται επί αυτού του διαγράμματος:
   Α. Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή
   Β. Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή
   Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας εξασφαλίζονται με συντεταγμένες σε **σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ ΄87.**
2. Καθορίζεται ζώνη παραλίας **μεταβλητού πλάτους** για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/2001.Ο καθορισμός της ζώνης παραλίας έγινε λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη και το γεγονός πως στην υπό καθορισμό περιοχή υφίστανται δημόσιες και δημοτικές εκτάσεις με ιδιαίτερα μεγάλο εμβαδόν.
3. Υπάρχουν κατασκευές και επεμβάσεις εντός της ζώνης παραλίας και συγκεκριμένα στύλοι φωτισμού, ποδηλατόδρομος, στοιχεία κατασκευής εισόδου – εξόδου και διέλευσης (μπάρες) στο χωματόδρομο (ανατολικά και δυτικά αυτού) νοτίως των λυόμενων κατασκευών εντός του ΒΚ 1907 δημοσίου κτήματος.
   Υφίστανται κτίσματα εντός της ζώνης παραλίας (αποδυτήρια – τουαλέτες) και κατασκευές (λυόμενες οικίες).
   Εντός του αιγιαλού υφίστανται κατασκευές (κιόσκι, τοιχία αντιστήριξης των διαύλων των ιχθυοτροφείων στην περιοχή της λίμνης Αλυκής).
4. Υπάρχει ζώνη παλαιού αιγιαλού η οριογραμμή της οποίας καθορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κυανή συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή. Οι κορυφές της πολυγωνικής του παλαιού αιγιαλού εξασφαλίζονται με συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ ΄87.

Ο Πρόεδρος

Ταμανάς Δημοσθένης
Προϊστάμενος της
Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης

Τα Μέλη

1. Σαμουρκασίδης Ανέστης
   ΤΕ/Α΄ Μηχανικών Τοπογράφων
2. Συμεωνίδης Δημήτριος
   Πλωτάρχης Λ.Σ. (Τ)
3. Πετρίδης Στέργιος
   Πολιτικός Μηχανικός
   Αναπλ. Δ/ντης Πολεοδομίας-Υπηρεσίας Δόμησης
   Δήμου Κομοτηνής
4. Τριανταφυλλόπουλος Γεώργιος
   Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός
   Αναπλ. Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Α.Μ.Θ.
   Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

Λ. ΑΛΥΚΗ
Λ. ΚΑΡΑΤΖΑ
Λ. ΠΤΕΛΕΑ

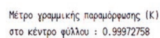
42022ΕΚ01123

Α λ μ ύ ρ α

4532.70 4532.65 4532.60 4532.55 4532.50 4532.45 4532.40

Π636 Π637 Π640 Π641 Π642 Α585

603.00 603.05 603.10 603.15 603.20


Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.99972758

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΕΙΡΟΥ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΙΓΙΑΛΟΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α582	602800.000	4532479.638	Α583	602813.906	4532479.033	Α584	602934.266	4532452.363	Α585	603031.414	4532400.000

ΠΑΡΑΛΙΑ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Π633	602800.000	4532489.647	Π634	602815.215	4532488.986	Π635	602937.787	4532461.825	Π636	603039.610	4532406.943
Π637	603077.567	4532400.000	Π640	603187.165	4532400.000	Π641	603197.657	4532402.001	Π642	603200.000	4532402.685

ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Δ327	603202.246	4532473.936	Δ333	602934.096	4532636.039	Δ334	602921.996	4532641.108	Δ335	602890.265	4532683.304

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : Ε.Γ.Σ.Α. '87 - Κ = 0.9997275818

1. ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριογραμμή Αιγιαλού
Οριογραμμή Παραλίας
Οριογραμμή Παλιού Αιγιαλού
Φυσικό όριο Παλιού Αιγιαλού κατά εκτίμηση του Γ.Ε.Ν. που δεν καθορίζεται
85-97: Κορυφές ορίου Παλιού Αιγιαλού κατά εκτίμηση του Γ.Ε.Ν. που δεν καθορίζεται
Οριογραμμή τεμ. Δημοσίου σύμφωνα με την καταγραφή (Β.Κ. 1907)

Ρ.Γ/Ρυμοτομική γραμμή
Οριο ασφάλτου/ακτογραμμή
Κράσπεδο/κατασκ. από betton
Κάγκελο (περίφραξη)
Μανδρότοιχος
Συρματόπλεγμα
Ανάχωμα
Φυσικό πρανές (φρύδι)
Τοίχος Αντιστήριξης - Τεχνικό πρανές(φρύδι)
Οριο ελώδους έκτασης & όριο λίμνης
Πόδι πρανούς
Οριο υπάρχ. χωματόδρομου
Στύλος ΔΕΗ
Στύλος φωτισμού
Καλαμιά
Αμμώδες έδαφος

1/Π Μονώροφο πλακοσκεπές κτίσμα
1/Λ Μονώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα
2/Λ Διώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα

2. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ (ΕΙΚΑΖΟΜΕΝΟΙ ΚΥΡΙΟΙ)

Αρ. τεμαχίου Υ.Γ. Α.Δ. 1931	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ	ΚΑΕΚ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
144	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ-ΟΤΑ (πρώην λίμνη)	
145	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Β.Κ. 1907)	420224401009
146	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (λίμνη Τούζλα)	42022ΕΚ01119
145 & 11β	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	420221218003
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (κανάλι ιχθυοτροφείου)	42022ΕΚ01063
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (ιχθυοτροφείο)	42022ΕΚ01118
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Ελληνικές Αλυκές Α.Ε.)	420224401001
	ΑΓΝΩΣΤΟΣ (χέρσα έκταση)	420224401015
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (λίμνη)	42022ΕΚ01123

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π.ΜΕΣΗ-3
Π.ΜΕΣΗ-4
Π.ΜΕΣΗ-5 Π.ΜΕΣΗ-7
Π.ΜΕΣΗ-1 Π.ΜΕΣΗ-6 Π.ΜΕΣΗ-8 Π.ΜΕΣΗ-10 Π.ΜΕΣΗ-12 Π.ΜΕΣΗ-14 Π.ΜΕΣΗ-16 Π.ΜΕΣΗ-19
Π.ΜΕΣΗ-2 Π.ΜΕΣΗ-9 Π.ΜΕΣΗ-11 Π.ΜΕΣΗ-13 Π.ΜΕΣΗ-15 Π.ΜΕΣΗ-17 Π.ΜΕΣΗ-20
Π.ΜΕΣΗ-18 Π.ΜΕΣΗ-21

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 47305
ΟΡΦΕΩΣ 1. ΚΟΜΟΤΗΝΗ - ΤΗΛ. 25310 27075
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ελεγχθηκε
ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Γ' β

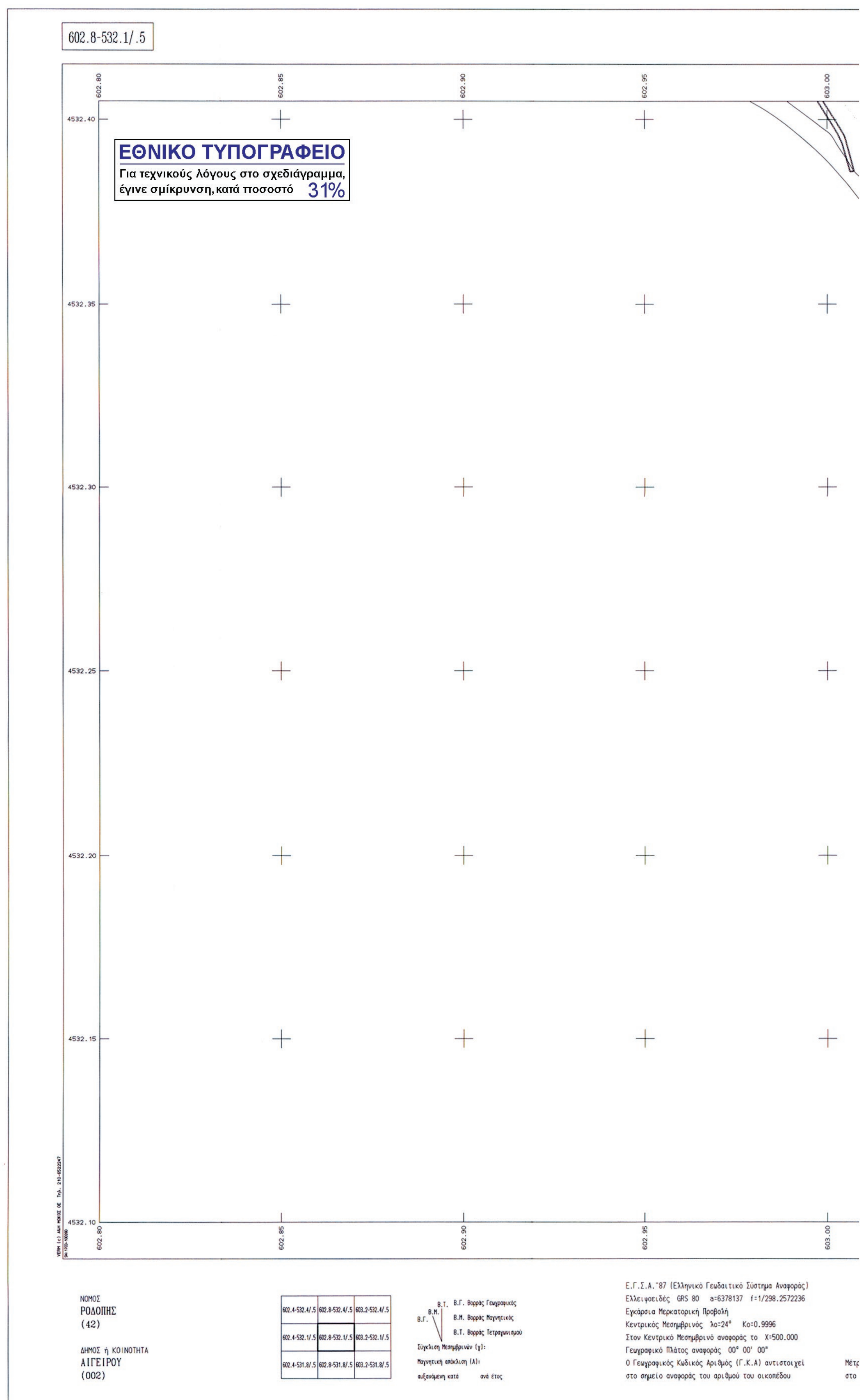
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Εν Κομοτηνή τη 1-7-2010
Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΤΥΑΚ
ΜΠΑΣΙΑΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Π.ΜΕΣΗ-17

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ .40
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2010

ΔΗΜΟΣ: ΑΙΓΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΕΣΗΣ-ΛΙΜΝΗ ΑΛΥΚΗ
ΝΟΜΟΣ: ΡΟΔΟΠΗΣ


602.8-532.1/.5
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%
602.80
602.85
602.90
602.95
603.00
4532.40
4532.35
4532.30
4532.25
4532.20
4532.15
4532.10
ΝΟΜΟΣ
ΡΟΔΟΠΗΣ
(42)
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΙΓΕΙΡΟΥ
(002)
602.4-532.4/.5
602.8-532.4/.5
603.2-532.4/.5
602.4-532.1/.5
602.8-532.1/.5
603.2-532.1/.5
602.4-531.8/.5
602.8-531.8/.5
603.2-531.8/.5
Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική απόκλιση (Δ):
αυξανόμενη κατά ανά έτος
Ε.Γ.Σ.Α."87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Κο=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το X=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

603.00 603.05 603.10 603.15 603.20

Α585 Α586 Π637 Π638 Π639 Π640 Π641 Π642 Α587 Α588 Α589

420224401015

Α μ μ ώ δ η ς Π α ρ α λ ί α

Θ Ρ Α Κ Ι Κ Ο Π Ε Λ Α Γ Ο Σ

4532.40 4532.35 4532.30 4532.25 4532.20 4532.15 4532.10

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

Λ. ΑΛΥΚΗ
Λ. ΠΤΕΛΕΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ

κόκκινη γραμμή – οριογραμμή Αιγιαλού
κίτρινη γραμμή – οριογραμμή Παραλίας
κυανή γραμμή – οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 05-02-2013 **Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας.**

1. Καθορίζεται επί αυτού του διαγράμματος:
   Α. Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή
   Β. Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή

   Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας εξασφαλίζονται με συντεταγμένες σε **σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ ΄87.**

2. Καθορίζεται ζώνη παραλίας **μεταβλητού πλάτους** για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/2001.Ο καθορισμός της ζώνης παραλίας έγινε λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη και το γεγονός πως στην υπό καθορισμό περιοχή υφίστανται δημόσιες και δημοτικές εκτάσεις με ιδιαίτερα μεγάλο εμβαδόν.

3. Υπάρχουν κατασκευές και επεμβάσεις εντός της ζώνης παραλίας και συγκεκριμένα στύλοι φωτισμού, ποδηλατόδρομος, στοιχεία κατασκευής εισόδου – εξόδου και διέλευσης (μπάρες) στο χωματόδρομο (ανατολικά και δυτικά αυτού) νοτίως των λυόμενων κατασκευών εντός του ΒΚ 1907 δημοσίου κτήματος.

   Υφίστανται κτίσματα εντός της ζώνης παραλίας (αποδυτήρια – τουαλέτες) και κατασκευές (λυόμενες οικίες).

   Εντός του αιγιαλού υφίστανται κατασκευές (κιόσκι, τοιχία αντιστήριξης των διαύλων των ιχθυοτροφείων στην περιοχή της λίμνης Αλυκής).

4. Υπάρχει ζώνη παλαιού αιγιαλού η οριογραμμή της οποίας καθορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κυανή συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή. Οι κορυφές της πολυγωνικής του παλαιού αιγιαλού εξασφαλίζονται με συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ ΄87.

Ο Πρόεδρος

Ταμανάς Δημοσθένης
Προϊστάμενος της
Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης

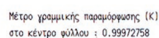
Τα Μέλη

1. Σαμουρκασίδης Ανέστης
ΤΕ/Δ΄ Μηχανικών Τοπογράφων

2. Συμεωνίδης Δημήτριος
Πλωτάρχης Λ.Σ. (Τ)

3. Πετρίδης Στέργιος
Πολιτικός Μηχανικός
Αναπλ. Δ/ντης Πολεοδομίας-Υπηρεσίας Δόμησης
Δήμου Κομοτηνής

4. Τριανταφυλλόπουλος Γεώργιος
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός
Αναπλ. Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Α.Μ.Θ.
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΕΙΡΟΥ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΙΓΙΑΛΟΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Α585	603031.414	4532400.000	Α586	603036.256	4532397.390	Α587	603093.700	4532386.883	Α588	603179.019	4532388.266
Α589	603200.000	4532392.268									

ΠΑΡΑΛΙΑ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Π637	603077.567	4532400.000	Π638	603094.526	4532396.898	Π639	603177.993	4532398.251	Π640	603187.165	4532400.000
Π641	603197.657	4532402.001	Π642	603200.000	4532402.685						

ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Δ326	603179.019	4532388.266									

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : Ε.Γ.Σ.Α. '87 - Κ = 0.9997275818

1. ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριογραμμή Αιγιαλού

Οριογραμμή Παραλίας

Οριογραμμή Παλιού Αιγιαλού

Φυσικό όριο Παλιού Αιγιαλού κατά εκτίμηση του Γ.Ε.Ν. που δεν καθορίζεται

85-97: Κορυφές ορίου Παλιού Αιγιαλού κατά εκτίμηση του Γ.Ε.Ν. που δεν καθορίζεται

Οριογραμμή τεμ. Δημοσίου σύμφωνα με την καταγραφή (Β.Κ. 1907)

Ρ.Γ/Ρυμοτομική γραμμή

Όριο ασφάλτου/ακτογραμμή

Κράσπεδο/κατασκ. από betton

Κάγκελο (περίφραξη)

Μανδρότοιχος

Συρματόπλεγμα

Ανάχωμα

Φυσικό πρανές (φρύδι)

Τοίχος Αντιστήριξης - Τεχνικό πρανές(φρύδι)

Όριο ελώδους έκτασης & όριο λίμνης

Πόδι πρανούς

Όριο υπάρχ. χωματόδρομου

Στύλος ΔΕΗ

Στύλος φωτισμού

Καλαμιά

Αμμώδες έδαφος

1/Π Μονώροφο πλακοσκεπές κτίσμα
1/Λ Μονώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα
2/Λ Διώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα

2. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ (ΕΙΚΑΖΟΜΕΝΟΙ ΚΥΡΙΟΙ)

Αρ. τεμαχίου Υ.Γ. Α.Δ. 1931	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ	ΚΑΕΚ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
144	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ-ΟΤΑ (πρώην λίμνη)	
145	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Β.Κ. 1907)	420224401009
146	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (λίμνη Τούζλα)	42022ΕΚ01119
145 & 11β	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	420221218003
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (κανάλι ιχθυοτροφείου)	42022ΕΚ01063
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (ιχθυοτροφείο)	42022ΕΚ01118
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Ελληνικές Αλυκές Α.Ε.)	420224401001
	ΑΓΝΩΣΤΟΣ (χέρσα έκταση)	420224401015
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (λίμνη)	42022ΕΚ01123

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π.ΜΕΣΗ-3
Π.ΜΕΣΗ-4
Π.ΜΕΣΗ-5 Π.ΜΕΣΗ-7
Π.ΜΕΣΗ-1 Π.ΜΕΣΗ-6 Π.ΜΕΣΗ-8 Π.ΜΕΣΗ-10 Π.ΜΕΣΗ-12 Π.ΜΕΣΗ-14 Π.ΜΕΣΗ-16 Π.ΜΕΣΗ-19
Π.ΜΕΣΗ-2 Π.ΜΕΣΗ-9 Π.ΜΕΣΗ-11 Π.ΜΕΣΗ-13 Π.ΜΕΣΗ-15 Π.ΜΕΣΗ-17 Π.ΜΕΣΗ-20
Π.ΜΕΣΗ-18 Π.ΜΕΣΗ-21

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 47305
ΟΡΦΕΩΣ 1, ΚΟΜΟΤΗΝΗ - ΤΗΛ. 25310 27075

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ελέγχθηκε

ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Γ'β

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Εν Κομοτηνή τη 1-7-2010
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΑΚ

...ΚΑΣΙΟΣ ΜΠΑΣ...
...ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

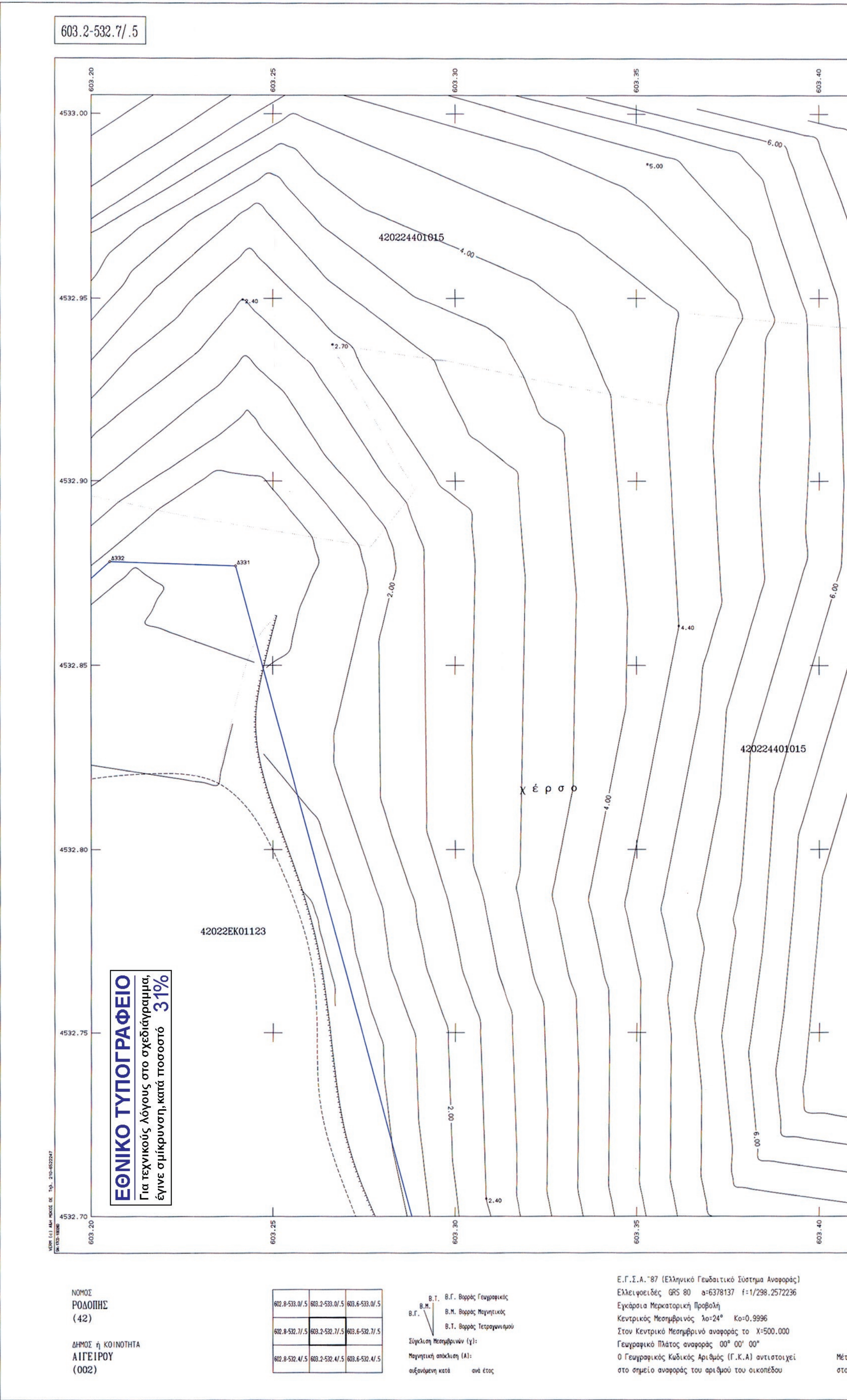
Π. ΜΕΣΗ-18

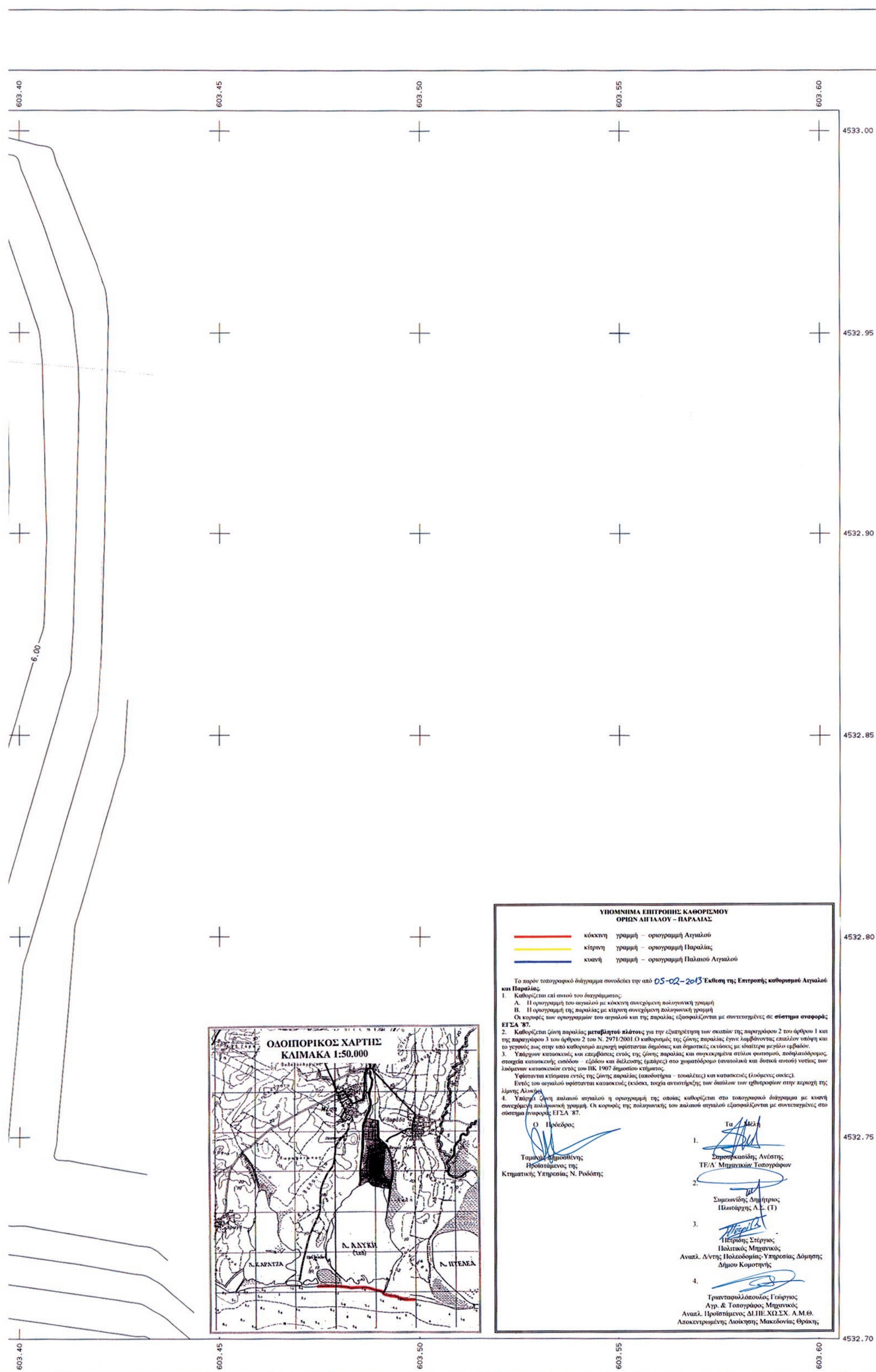
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ .40
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2010

ΔΗΜΟΣ: ΑΙΓΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΕΣΗΣ-ΛΙΜΝΗ ΑΛΥΚΗ

ΝΟΜΟΣ: ΡΟΔΟΠΗΣ


603.2-532.7/.5
4533.00
4532.95
4532.90
4532.85
4532.80
4532.75
4532.70
603.20
603.25
603.30
603.35
603.40
420224401015
42022EK01123
χέρσο
Δ332
Δ331
4.00
6.00
2.00
*5.00
*2.40
*2.70
*4.40
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%
ΝΟΜΟΣ
ΡΟΔΟΠΗΣ
(42)
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΙΓΕΙΡΟΥ
(002)
602.8-533.0/.5
603.2-533.0/.5
603.6-533.0/.5
602.8-532.7/.5
603.2-532.7/.5
603.6-532.7/.5
602.8-532.4/.5
603.2-532.4/.5
603.6-532.4/.5
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική απόκλιση (Δ):
αυξανόμενη κατά ανά έτος
Ε.Γ.Σ.Α.΄87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Κο=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το X=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου



Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.99972758

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΕΙΡΟΥ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Δ331	603239.785	4532877.036	Δ332	603205.186	4532878.230						

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : Ε.Γ.Σ.Α. '87 - Κ = 0.9997275818

1. ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριογραμμή Αιγιαλού

Οριογραμμή Παραλίας

Οριογραμμή Παλιού Αιγιαλού

Φυσικό όριο Παλιού Αιγιαλού κατά εκτίμηση του Γ.Ε.Ν. που δεν καθορίζεται

85-97: Κορυφές ορίου Παλιού Αιγιαλού κατά εκτίμηση του Γ.Ε.Ν. που δεν καθορίζεται

Οριογραμμή τεμ. Δημοσίου σύμφωνα με την καταγραφή (Β.Κ. 1907)

Ρ.Γ/Ρυμοτομική γραμμή

Όριο ασφάλτου/ακτογραμμή

Κράσπεδο/κατασκ. από betton

Κάγκελο (περίφραξη)

Μανδρότοιχος

Συρματόπλεγμα

Ανάχωμα

Φυσικό πρανές (φρύδι)

Τοίχος Αντιστήριξης - Τεχνικό πρανές(φρύδι)

Όριο ελώδους έκτασης & όριο λίμνης

Πόδι πρανούς

Όριο υπάρχ. χωματόδρομου

Στύλος ΔΕΗ

Στύλος φωτισμού

Καλαμιά

Αμμώδες έδαφος

1/Π Μονώροφο πλακοσκεπές κτίσμα
1/Λ Μονώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα
2/Λ Διώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα

2. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ (ΕΙΚΑΖΟΜΕΝΟΙ ΚΥΡΙΟΙ)

Αρ. τεμαχίου Υ.Γ. Α.Δ. 1931	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ	ΚΑΕΚ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
144	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ-ΟΤΑ (πρώην λίμνη)	
145	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Β.Κ. 1907)	420224401009
146	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (λίμνη Τούζλα)	42022ΕΚ01119
145 & 11β	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	420221218003
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (κανάλι ιχθυοτροφείου)	42022ΕΚ01063
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (ιχθυοτροφείο)	42022ΕΚ01118
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Ελληνικές Αλυκές Α.Ε.)	420224401001
	ΑΓΝΩΣΤΟΣ (χέρσα έκταση)	420224401015
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (λίμνη)	42022ΕΚ01123

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π.ΜΕΣΗ-3
Π.ΜΕΣΗ-4
Π.ΜΕΣΗ-5 Π.ΜΕΣΗ-7
Π.ΜΕΣΗ-1 Π.ΜΕΣΗ-6 Π.ΜΕΣΗ-8 Π.ΜΕΣΗ-10 Π.ΜΕΣΗ-12 Π.ΜΕΣΗ-14 Π.ΜΕΣΗ-16 Π.ΜΕΣΗ-19
Π.ΜΕΣΗ-2 Π.ΜΕΣΗ-9 Π.ΜΕΣΗ-11 Π.ΜΕΣΗ-13 Π.ΜΕΣΗ-15 Π.ΜΕΣΗ-17 Π.ΜΕΣΗ-20
Π.ΜΕΣΗ-18 Π.ΜΕΣΗ-21

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 47305
ΟΡΦΕΩΣ 1, ΚΟΜΟΤΗΝΗ - ΤΗΛ.. 25310 27075

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ελέγχθηκε

ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Γ'β

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Εν Κομοτηνή τη 16-7-2010
Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΤΥΔΚ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

...ΣΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΑ...
...ΙΠΛ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

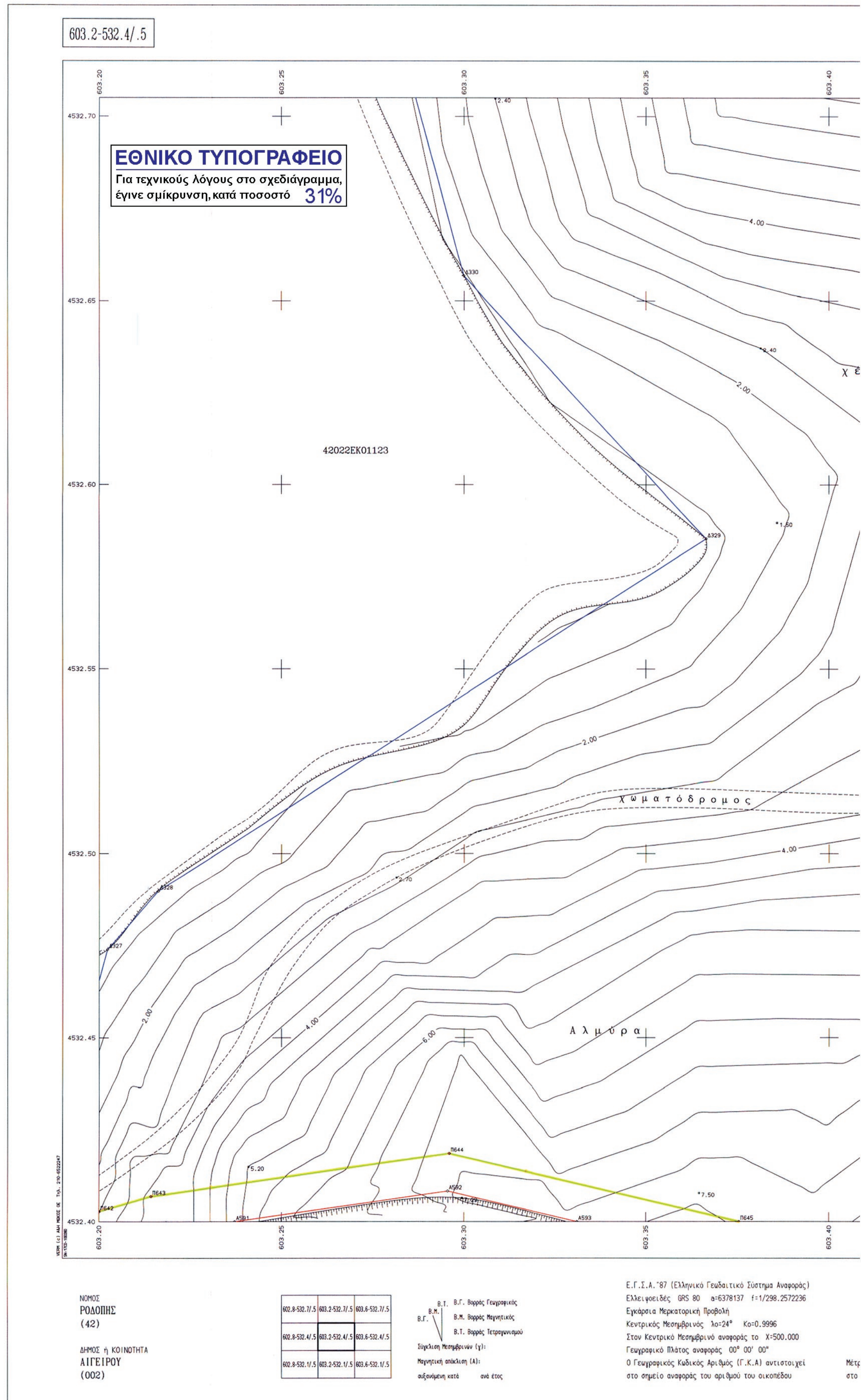
Π.ΜΕΣΗ-19

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ .40
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2010

ΔΗΜΟΣ: ΑΙΓΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΕΣΗΣ-ΛΙΜΝΗ ΑΛΥΚΗ

ΝΟΜΟΣ: ΡΟΔΟΠΗΣ


603.2-532.4/.5
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%
42022ΕΚ01123
χωματόδρομος
Αλμύρα
603.20
603.25
603.30
603.35
603.40
4532.70
4532.65
4532.60
4532.55
4532.50
4532.45
4532.40
Δ330
Δ329
Δ328
Δ327
Π642
Π643
Π644
Π645
Α591
Α592
Α593
2.00
4.00
6.00
ΝΟΜΟΣ
ΡΟΔΟΠΗΣ
(42)
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΙΓΕΙΡΟΥ
(002)
602.8-532.7/.5 | 603.2-532.7/.5 | 603.6-532.7/.5
602.8-532.4/.5 | 603.2-532.4/.5 | 603.6-532.4/.5
602.8-532.1/.5 | 603.2-532.1/.5 | 603.6-532.1/.5
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική απόκλιση (Δ):
αυξανόμενη κατά ανά έτος
Ε.Γ.Σ.Α.'87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Κο=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το X=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

603.40 603.45 603.50 603.55 603.60

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

Λ. ΑΛΥΚΗ

Λ. ΞΗΡΑ

Λ. ΠΤΕΛΕΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ

κόκκινη γραμμή – οριογραμμή Αιγιαλού

κίτρινη γραμμή – οριογραμμή Παραλίας

κυανή γραμμή οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 05-02-2013 **Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας.**

1. Καθορίζεται επί αυτού του διαγράμματος:
   A. Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή
   B. Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή

   Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας εξασφαλίζονται με συντεταγμένες σε **σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ ΄87.**
2. Καθορίζεται ζώνη παραλίας **μεταβλητού πλάτους** για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/2001.Ο καθορισμός της ζώνης παραλίας έγινε λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη και το γεγονός πως στην υπό καθορισμό περιοχή υφίστανται δημόσιες και δημοτικές εκτάσεις με ιδιαίτερα μεγάλο εμβαδόν.
3. Υπάρχουν κατασκευές και επεμβάσεις εντός της ζώνης παραλίας και συγκεκριμένα στύλοι φωτισμού, ποδηλατόδρομος, στοιχεία κατασκευής εισόδου – εξόδου και διέλευσης (μπάρες) στο χωματόδρομο (ανατολικά και δυτικά αυτού) νοτίως των λυόμενων κατασκευών εντός του ΒΚ 1907 δημοσίου κτήματος.

   Υφίστανται κτίσματα εντός της ζώνης παραλίας (αποδυτήρια – τουαλέτες) και κατασκευές (λυόμενες οικίες).

   Εντός του αιγιαλού υφίστανται κατασκευές (κιόσκι, τοιχία αντιστήριξης των διαύλων των ιχθυοτροφείων στην περιοχή της λίμνης Αλυκής).
4. Υπάρχει ζώνη παλαιού αιγιαλού η οριογραμμή της οποίας καθορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κυανή συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή. Οι κορυφές της πολυγωνικής του παλαιού αιγιαλού εξασφαλίζονται με συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ ΄87.

Ο Πρόεδρος

Ταμανάς Δημοσθένης
Προϊστάμενος της
Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης

Τα Μέλη

1. Σαμουρκασίδης Ανέστης
ΤΕ/Δ΄ Μηχανικών Τοπογράφων

2. Συμεωνίδης Δημήτριος
Πλωτάρχης Λ.Σ. (Τ)

3. Πετρίδης Στέργιος
Πολιτικός Μηχανικός
Αναπλ. Δ/ντης Πολεοδομίας-Υπηρεσίας Δόμησης
Δήμου Κομοτηνής

4. Τριανταφυλλόπουλος Γεώργιος
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός
Αναπλ. Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Α.Μ.Θ.
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης

χέρσο

4.00

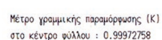
420224401015

6.00

6.00

4532.70 4532.65 4532.60 4532.55 4532.50 4532.45 4532.40

603.40 603.45 603.50 603.55 603.60



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΕΙΡΟΥ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΙΓΙΑΛΟΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α591	603237.206	4532400.000	Α592	603295.482	4532408.278	Α593	603331.205	4532400.000			

ΠΑΡΑΛΙΑ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Π642	603200.000	4532402.685	Π643	603214.229	4532406.837	Π644	603295.923	4532418.441	Π645	603375.505	4532400.000

ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Δ327	603202.246	4532473.936	Δ328	603216.215	4532489.757	Δ329	603366.523	4532585.389	Δ330	603299.948	4532656.617

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : Ε.Γ.Σ.Α. '87 - Κ = 0.9997275818

1. ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριογραμμή Αιγιαλού — Οριογραμμή Παραλίας

Οριογραμμή Παλιού Αιγιαλού

Φυσικό όριο Παλιού Αιγιαλού κατά εκτίμηση του Γ.Ε.Ν. που δεν καθορίζεται

85-97: Κορυφές ορίου Παλιού Αιγιαλού κατά εκτίμηση του Γ.Ε.Ν. που δεν καθορίζεται

Οριογραμμή τεμ. Δημοσίου σύμφωνα με την καταγραφή (Β.Κ. 1907)

Ρ.Γ/Ρυμοτομική γραμμή — Όριο ασφάλτου/ακτογραμμή

Κράσπεδο/κατασκ. από betton — Κάγκελο (περίφραξη)

Μανδρότοιχος — Συρματόπλεγμα

Ανάχωμα — Φυσικό πρανές (φρύδι)

Τοίχος Αντιστήριξης - Τεχνικό πρανές(φρύδι) — Όριο ελώδους έκτασης & όριο λίμνης

Πόδι πρανούς — Όριο υπάρχ. χωματόδρομου

Στύλος ΔΕΗ — Στύλος φωτισμού

Καλαμιά — Αμμώδες έδαφος

1/Π Μονώροφο πλακοσκεπές κτίσμα

1/Λ Μονώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα

2/Λ Διώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα

2. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ (ΕΙΚΑΖΟΜΕΝΟΙ ΚΥΡΙΟΙ)

Αρ. τεμαχίου Υ.Γ. Α.Δ. 1931	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ	ΚΑΕΚ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
144	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ-ΟΤΑ (πρώην λίμνη)	
145	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Β.Κ. 1907)	420224401009
146	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (λίμνη Τούζλα)	42022ΕΚ01119
145 & 11β	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	420221218003
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (κανάλι ιχθυοτροφείου)	42022ΕΚ01063
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (ιχθυοτροφείο)	42022ΕΚ01118
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Ελληνικές Αλυκές Α.Ε.)	420224401001
	ΑΓΝΩΣΤΟΣ (χέρσα έκταση)	420224401015
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (λίμνη)	42022ΕΚ01123

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π.ΜΕΣΗ-3, Π.ΜΕΣΗ-4, Π.ΜΕΣΗ-5, Π.ΜΕΣΗ-7, Π.ΜΕΣΗ-1, Π.ΜΕΣΗ-6, Π.ΜΕΣΗ-8, Π.ΜΕΣΗ-10, Π.ΜΕΣΗ-12, Π.ΜΕΣΗ-14, Π.ΜΕΣΗ-16, Π.ΜΕΣΗ-19, Π.ΜΕΣΗ-2, Π.ΜΕΣΗ-9, Π.ΜΕΣΗ-11, Π.ΜΕΣΗ-13, Π.ΜΕΣΗ-15, Π.ΜΕΣΗ-17, Π.ΜΕΣΗ-20, Π.ΜΕΣΗ-18, Π.ΜΕΣΗ-21

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ 47305
ΟΡΦΕΩΣ 1, ΚΟΜΟΤΗΝΗ - ΤΗΛ. 25310 27075

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ.ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ

ΑΓΡ.& ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ελέγχθηκε

ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Γ'β

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Εν Κομοτηνή τη 1-7-2010

Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΤΥΔΚ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΑΣΗΣ

ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

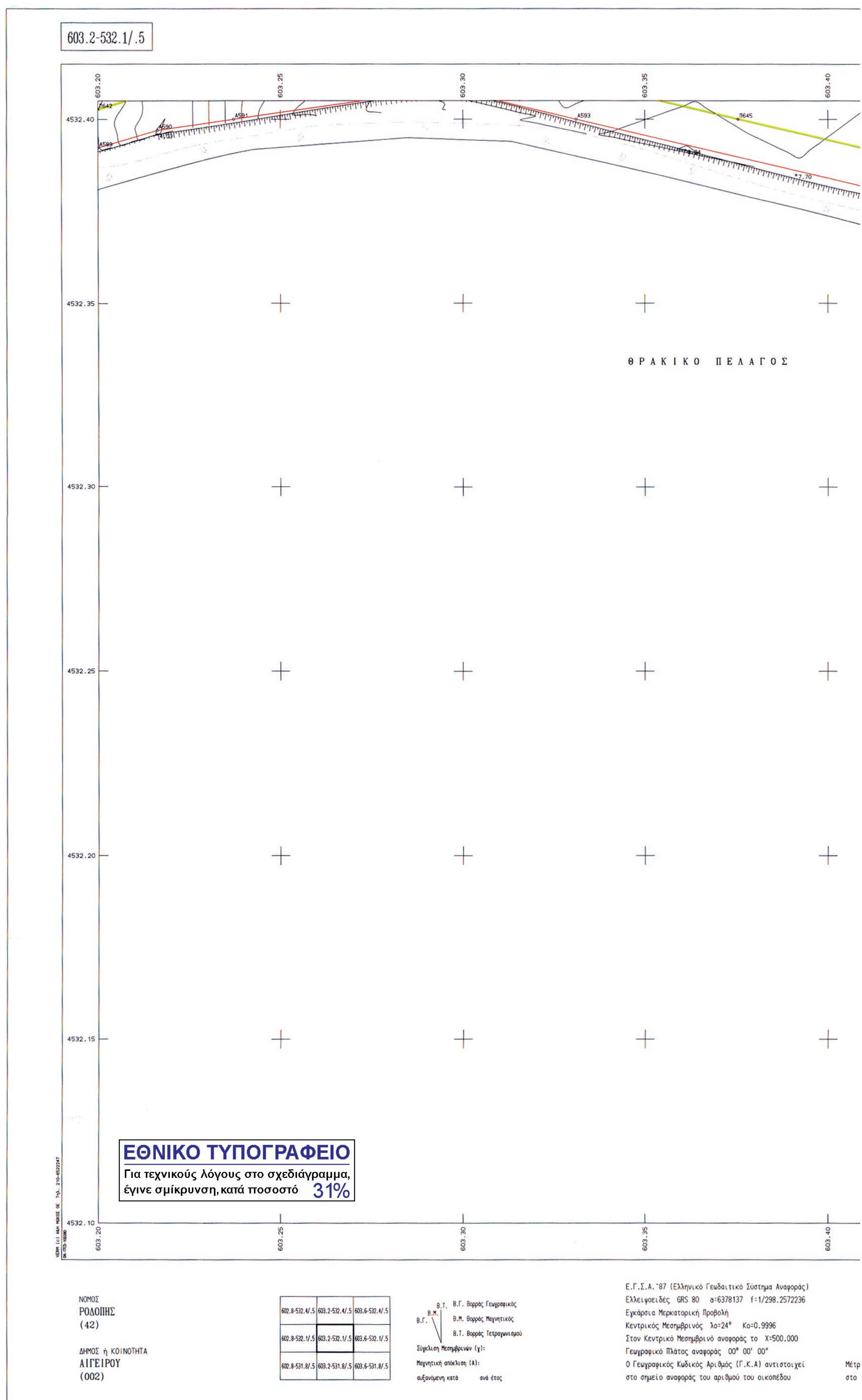
Π. ΜΕΣΗ-20

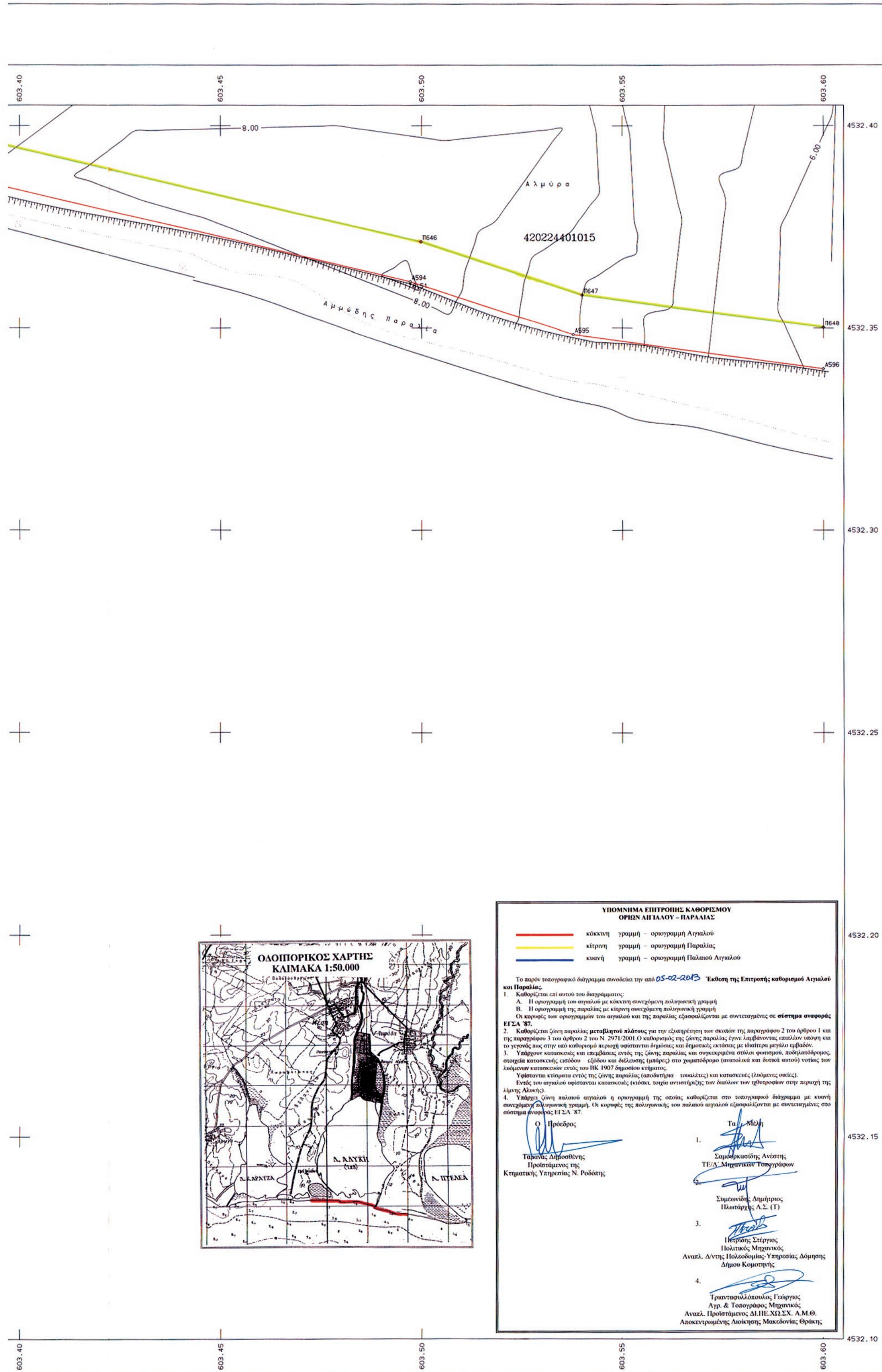
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ .40
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2010

ΔΗΜΟΣ: ΑΙΓΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΕΣΗΣ-ΛΙΜΝΗ ΑΛΥΚΗ

ΝΟΜΟΣ: ΡΟΔΟΠΗΣ


603.2-532.1/.5
603.20
603.25
603.30
603.35
603.40
4532.40
4532.35
4532.30
4532.25
4532.20
4532.15
4532.10
Α589
Α590
Α591
Α593
Π642
Π645
ΘΡΑΚΙΚΟ ΠΕΛΑΓΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%
ΝΟΜΟΣ
ΡΟΔΟΠΗΣ
(42)
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΙΓΕΙΡΟΥ
(002)
602.8-532.4/.5
603.2-532.4/.5
603.6-532.4/.5
602.8-532.1/.5
603.2-532.1/.5
603.6-532.1/.5
602.8-531.8/.5
603.2-531.8/.5
603.6-531.8/.5
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική απόκλιση (Δ):
αυξανόμενη κατά ανά έτος
Ε.Γ.Σ.Α.'87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Ko=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το X=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου
Μέτρ
στο



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ

κόκκινη γραμμή – οριογραμμή Αιγιαλού
κίτρινη γραμμή – οριογραμμή Παραλίας
κυανή γραμμή – οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 05-02-2013 **Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας.**

1. Καθορίζεται επί αυτού του διαγράμματος:
   A. Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή
   B. Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή

   Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας εξασφαλίζονται με συντεταγμένες σε **σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.**

2. Καθορίζεται ζώνη παραλίας **μεταβλητού πλάτους** για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/2001.Ο καθορισμός της ζώνης παραλίας έγινε λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη και το γεγονός πως στην υπό καθορισμό περιοχή υφίστανται δημόσιες και δημοτικές εκτάσεις με ιδιαίτερα μεγάλο εμβαδόν.
3. Υπάρχουν κατασκευές και επεμβάσεις εντός της ζώνης παραλίας και συγκεκριμένα στύλοι φωτισμού, ποδηλατόδρομος, στοιχεία κατασκευής εισόδου – εξόδου και διέλευσης (μπάρες) στο χωματόδρομο (ανατολικά και δυτικά αυτού) νοτίως των λυόμενων κατασκευών εντός του ΒΚ 1907 δημοσίου κτήματος.

   Υφίστανται κτίσματα εντός της ζώνης παραλίας (αποδυτήρια – τουαλέτες) και κατασκευές (λυόμενες οικίες).

   Εντός του αιγιαλού υφίστανται κατασκευές (κιόσκι, τοιχία αντιστήριξης των διαύλων των ιχθυοτροφείων στην περιοχή της λίμνης Αλυκής).
4. Υπάρχει ζώνη παλαιού αιγιαλού η οριογραμμή της οποίας καθορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κυανή συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή. Οι κορυφές της πολυγωνικής του παλαιού αιγιαλού εξασφαλίζονται με συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

Ο Πρόεδρος

Ταρανάς Δημοσθένης
Προϊστάμενος της
Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης

Τα Μέλη

1. Σαμουρκασίδης Ανέστης
ΤΕ/Δ΄ Μηχανικών Τοπογράφων

2. Συμεωνίδης Δημήτριος
Πλωτάρχης Λ.Σ. (Τ)

3. Πετρίδης Στέργιος
Πολιτικός Μηχανικός
Αναπλ. Δ/ντης Πολεοδομίας-Υπηρεσίας Δόμησης
Δήμου Κομοτηνής

4. Τριανταφυλλόπουλος Γεώργιος
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός
Αναπλ. Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Α.Μ.Θ.
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K)
στο κέντρο φύλλου : 0.99972758

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΕΙΡΟΥ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΙΓΙΑΛΟΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α589	603200.000	4532392.268	Α590	603216.343	4532397.037	Α591	603237.206	4532400.000	Α593	603331.205	4532400.000
Α594	603497.171	4532361.543	Α595	603537.815	4532348.442	Α596	603600.000	4532340.055			

ΠΑΡΑΛΙΑ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Π642	603200.000	4532402.685	Π645	603375.505	4532400.000	Π646	603499.839	4532371.190	Π647	603540.035	4532358.234
Π648	603600.000	4532350.146									

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : Ε.Γ.Σ.Α. '87 - Κ = 0.9997275818

1. ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριογραμμή Αιγιαλού

Οριογραμμή Παραλίας

Οριογραμμή Παλιού Αιγιαλού

Φυσικό όριο Παλιού Αιγιαλού κατά εκτίμηση του Γ.Ε.Ν. που δεν καθορίζεται

85-97: Κορυφές ορίου Παλιού Αιγιαλού κατά εκτίμηση του Γ.Ε.Ν. που δεν καθορίζεται

Οριογραμμή τεμ. Δημοσίου σύμφωνα με την καταγραφή (Β.Κ. 1907)

Ρ.Γ/Ρυμοτομική γραμμή

Οριο ασφάλτου/ακτογραμμή

Κράσπεδο/κατασκ. από betton

Κάγκελο (περίφραξη)

Μανδρότοιχος

Συρματόπλεγμα

Ανάχωμα

Φυσικό πρανές (φρύδι)

Τοίχος Αντιστήριξης - Τεχνικό πρανές(φρύδι)

Οριο ελώδους έκτασης & όριο λίμνης

Πόδι πρανούς

Οριο υπάρχ. χωματόδρομου

Στύλος ΔΕΗ

Στύλος φωτισμού

Καλαμιά

Αμμώδες έδαφος

1/Π Μονώροφο πλακοσκεπές κτίσμα
1/Λ Μονώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα
2/Λ Διώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα

2. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ (ΕΙΚΑΖΟΜΕΝΟΙ ΚΥΡΙΟΙ)

Αρ. τεμαχίου Υ.Γ. Α.Δ. 1931	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ	ΚΑΕΚ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
144	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ-ΟΤΑ (πρώην λίμνη)	
145	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Β.Κ. 1907)	420224401009
146	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (λίμνη Τούζλα)	42022ΕΚ01119
145 & 11β	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	420221218003
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (κανάλι ιχθυοτροφείου)	42022ΕΚ01063
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (ιχθυοτροφείο)	42022ΕΚ01118
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Ελληνικές Αλυκές Α.Ε.)	420224401001
	ΑΓΝΩΣΤΟΣ (χέρσα έκταση)	420224401015
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (λίμνη)	42022ΕΚ01123

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π.ΜΕΣΗ-3
Π.ΜΕΣΗ-4
Π.ΜΕΣΗ-5 Π.ΜΕΣΗ-7
Π.ΜΕΣΗ-1 Π.ΜΕΣΗ-6 Π.ΜΕΣΗ-8 Π.ΜΕΣΗ-10 Π.ΜΕΣΗ-12 Π.ΜΕΣΗ-14 Π.ΜΕΣΗ-16 Π.ΜΕΣΗ-19
Π.ΜΕΣΗ-2 Π.ΜΕΣΗ-9 Π.ΜΕΣΗ-11 Π.ΜΕΣΗ-13 Π.ΜΕΣΗ-15 Π.ΜΕΣΗ-17 Π.ΜΕΣΗ-20
Π.ΜΕΣΗ-18

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ ΜΗΤΡ 47305
ΟΡΦΕΩΣ 11 ΚΟΜΟΤΗΝΗ - ΤΗΛ. 25310 27075

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ.ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΑΓΡ.& ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ελέγχθηκε

ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Γ'β

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
1-7-2010
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ

ΜΠΑΣΙΑΚΟΣ
ΔΙΠΛ.ΠΟΛΙΤ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

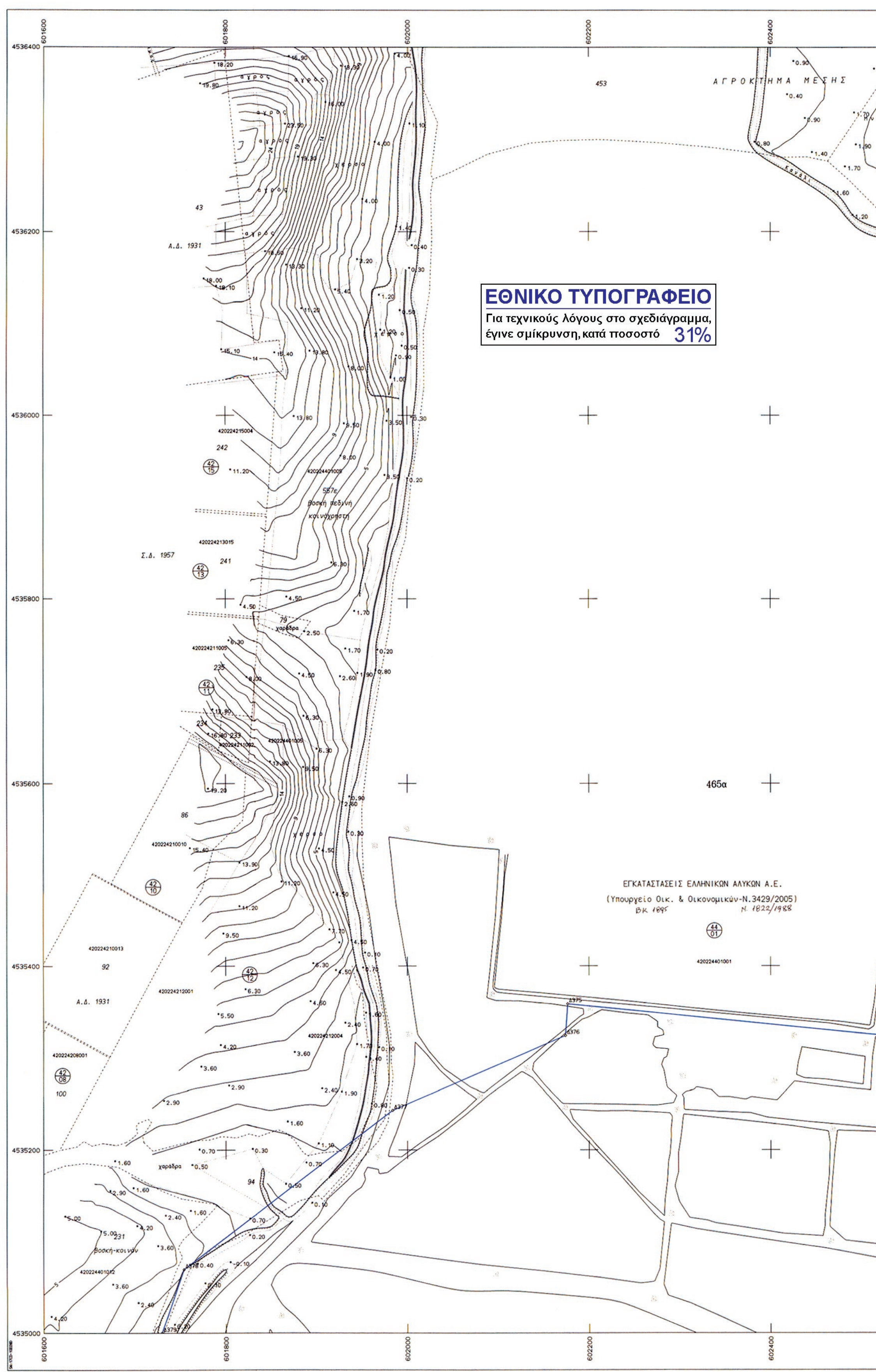
Π.ΜΕΣΗ-21

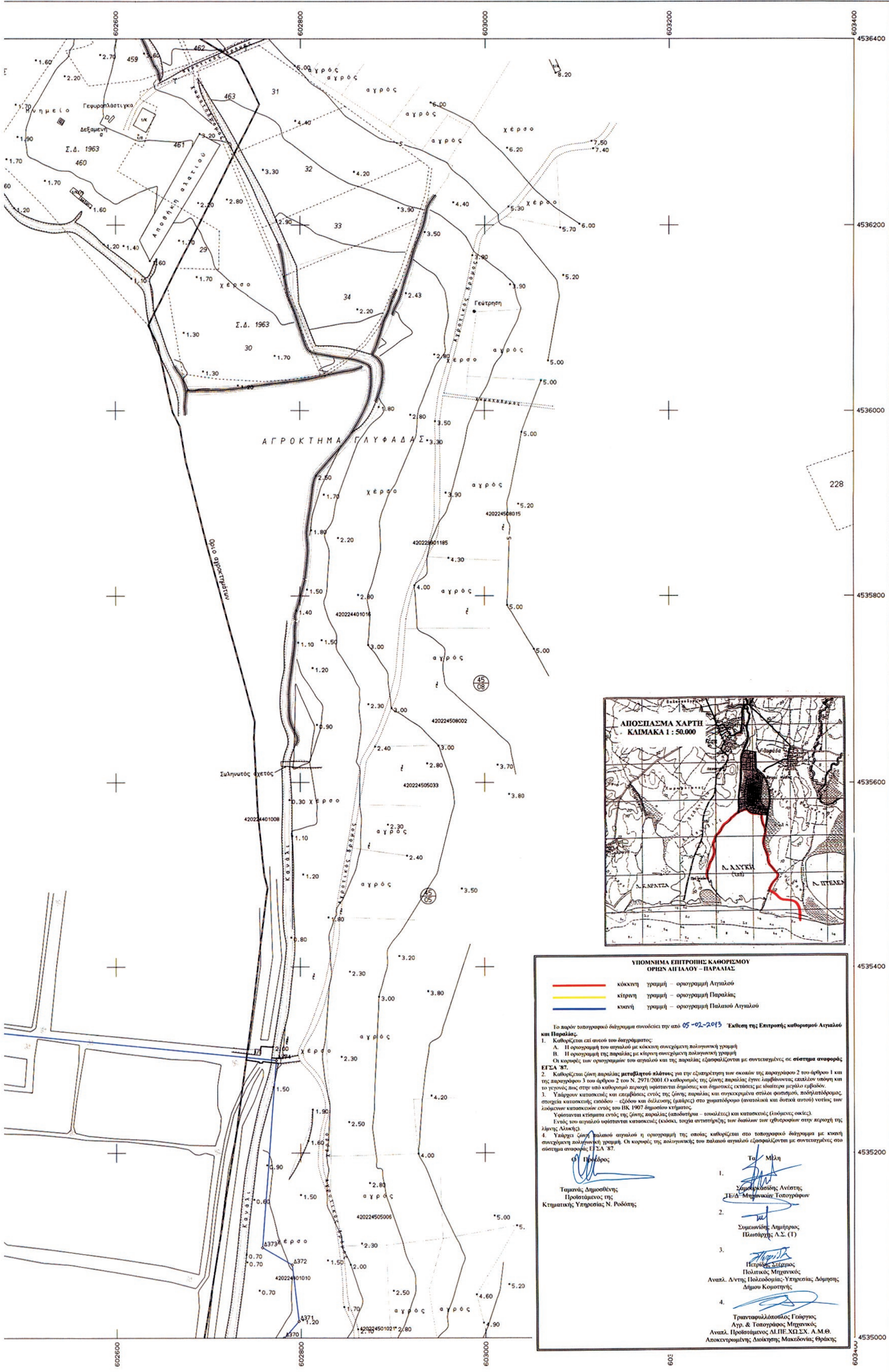
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ .40
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2010

ΔΗΜΟΣ: ΑΙΓΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΕΣΗΣ-ΛΙΜΝΗ ΑΛΥΚΗ

ΝΟΜΟΣ: ΡΟΔΟΠΗΣ


601600
601800
602000
602200
602400
4536400
4536200
4536000
4535800
4535600
4535400
4535200
4535000
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΜΕΣΗΣ
453
43
Α.Δ. 1931
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%
242
557ε
Βοσκή πεδινή κοινόχρηστη
Σ.Δ. 1957
241
79
χαράδρα
235
234
86
465α
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΑΛΥΚΩΝ Α.Ε.
(Υπουργείο Οικ. & Οικονομικών-Ν.3429/2005)
ΒΚ 1895
Ν. 1822/1988
92
Α.Δ. 1931
100
94
231
Βοσκή-κοινών
VERM (c) ΑΦΟΙ ΜΩΚΟΣ ΟΕ Τηλ. 210-6522247


ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
Σ.Δ. 1963
Γεφυροπλάστιγκα
Δεξαμενή
Μνημείο
Γεώτρηση
Συληνωτός οχετός
Κανάλι
Αγροτικός δρόμος
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50.000
Λ. ΑΛΥΚΗ
Λ. ΚΑΡΑΤΖΑ
Λ. ΠΤΕΛΕΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ
κόκκινη γραμμή – οριογραμμή Αιγιαλού
κίτρινη γραμμή – οριογραμμή Παραλίας
κυανή γραμμή – οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 05-02-2013 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας.
1. Καθορίζεται επί αυτού του διαγράμματος:
Α. Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή
Β. Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή
Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας εξασφαλίζονται με συντεταγμένες σε σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ ΄87.
2. Καθορίζεται ζώνη παραλίας μεταβλητού πλάτους για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/2001.Ο καθορισμός της ζώνης παραλίας έγινε λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη και το γεγονός πως στην υπό καθορισμό περιοχή υφίστανται δημόσιες και δημοτικές εκτάσεις με ιδιαίτερα μεγάλο εμβαδόν.
3. Υπάρχουν κατασκευές και επεμβάσεις εντός της ζώνης παραλίας και συγκεκριμένα στύλοι φωτισμού, ποδηλατόδρομος, στοιχεία κατασκευής εισόδου – εξόδου και διέλευσης (μπάρες) στο χωματόδρομο (ανατολικά και δυτικά αυτού) νοτίως των λυόμενων κατασκευών εντός του ΒΚ 1907 δημοσίου κτήματος.
Υφίστανται κτίσματα εντός της ζώνης παραλίας (αποδυτήρια – τουαλέτες) και κατασκευές (λυόμενες οικίες).
Εντός του αιγιαλού υφίστανται κατασκευές (κιόσκι, τοιχία αντιστήριξης των διαύλων των ιχθυοτροφείων στην περιοχή της λίμνης Αλυκής).
4. Υπάρχει ζώνη παλαιού αιγιαλού η οριογραμμή της οποίας καθορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κυανή συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή. Οι κορυφές της πολυγωνικής του παλαιού αιγιαλού εξασφαλίζονται με συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ ΄87.
Ο Πρόεδρος
Ταμανάς Δημοσθένης
Προϊστάμενος της
Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης
Τα Μέλη
1.
Σαμουρκασίδης Ανέστης
ΤΕ/Δ Μηχανικών Τοπογράφων
2.
Συμεωνίδης Δημήτριος
Πλωτάρχης Λ.Σ. (Τ)
3.
Πετρίδης Στέργιος
Πολιτικός Μηχανικός
Αναπλ. Δ/ντης Πολεοδομίας-Υπηρεσίας Δόμησης
Δήμου Κομοτηνής
4.
Τριανταφυλλόπουλος Γεώργιος
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός
Αναπλ. Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Α.Μ.Θ.
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης
ΑΡΧΕΙΟ: ALY2000C.FPL

ΠΑΛΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Δ370	602781.625	4535000.000	Δ371	602797.849	4535018.215	Δ372	602790.486	4535079.097	Δ373	602758.357	4535097.831
Δ374	602773.754	4535299.502	Δ375	602176.252	4535358.957	Δ376	602173.680	4535324.390	Δ377	601983.679	4535243.119
Δ378	601753.574	4535069.629	Δ379	601729.263	4535000.000						

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : Ε.Γ.Σ.Α. '87 - Κ = 0.9997275818

1. ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριογραμμή Αιγιαλού
Οριογραμμή Παραλίας
Οριογραμμή Παλιού Αιγιαλού
Φυσικό όριο Παλιού Αιγιαλού κατά εκτίμηση του Γ.Ε.Ν. που δεν καθορίζεται
85-97: Κορυφές ορίου Παλιού Αιγιαλού κατά εκτίμηση του Γ.Ε.Ν. που δεν καθορίζεται
Οριογραμμή τεμ. Δημοσίου σύμφωνα με την καταγραφή (Β.Κ. 1907)

Ρ.Γ/Ρυμοτομική γραμμή
Όριο ασφάλτου/ακτογραμμή
Κράσπεδο/κατασκ. από betton
Κάγκελο (περίφραξη)
Μανδρότοιχος
Συρματόπλεγμα
Ανάχωμα
Φυσικό πρανές (φρύδι)
Τοίχος Αντιστήριξης - Τεχνικό πρανές(φρύδι)
Όριο ελώδους έκτασης & όριο λίμνης
Πόδι πρανούς
Όριο υπάρχ. χωματόδρομου
Στύλος ΔΕΗ
Στύλος φωτισμού
Καλαμιά
Αμμώδες έδαφος

1/Π Μονώροφο πλακοσκεπές κτίσμα
1/Λ Μονώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα
2/Λ Διώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα

2. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ (ΕΙΚΑΖΟΜΕΝΟΙ ΚΥΡΙΟΙ)

Αρ. τεμαχίου Υ.Γ. Α.Δ. 1931	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ	ΚΑΕΚ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
144	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ-ΟΤΑ (πρώην λίμνη)	
145	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Β.Κ. 1907)	420224401009
146	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (λίμνη Τούζλα)	42022ΕΚ01119
145 & 11β	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	420221218003
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (κανάλι ιχθυοτροφείου)	42022ΕΚ01063
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (ιχθυοτροφείο)	42022ΕΚ01118
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ-ΒΚ 1895 (Ελληνικές Αλυκές Α.Ε.)	420224401001
	ΑΓΝΩΣΤΟΣ (χέρσα έκταση)	420224401015
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (λίμνη)	42022ΕΚ01123

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Εν Κομοτηνή τη 1-7-2010
Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΤΥΔΚ

ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Γ'β

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΕΙΡΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΤΗΣ ΛΙΜΝΗΣ ΑΛΥΚΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΕΙΡΟΥ ΤΟΥ Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ

Π.ΑΛΥΚΗ-1
Π.ΑΛΥΚΗ-2 Π.ΑΛΥΚΗ-3
Π.ΑΛΥΚΗ-5 Π.ΑΛΥΚΗ-4

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: 1.00

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

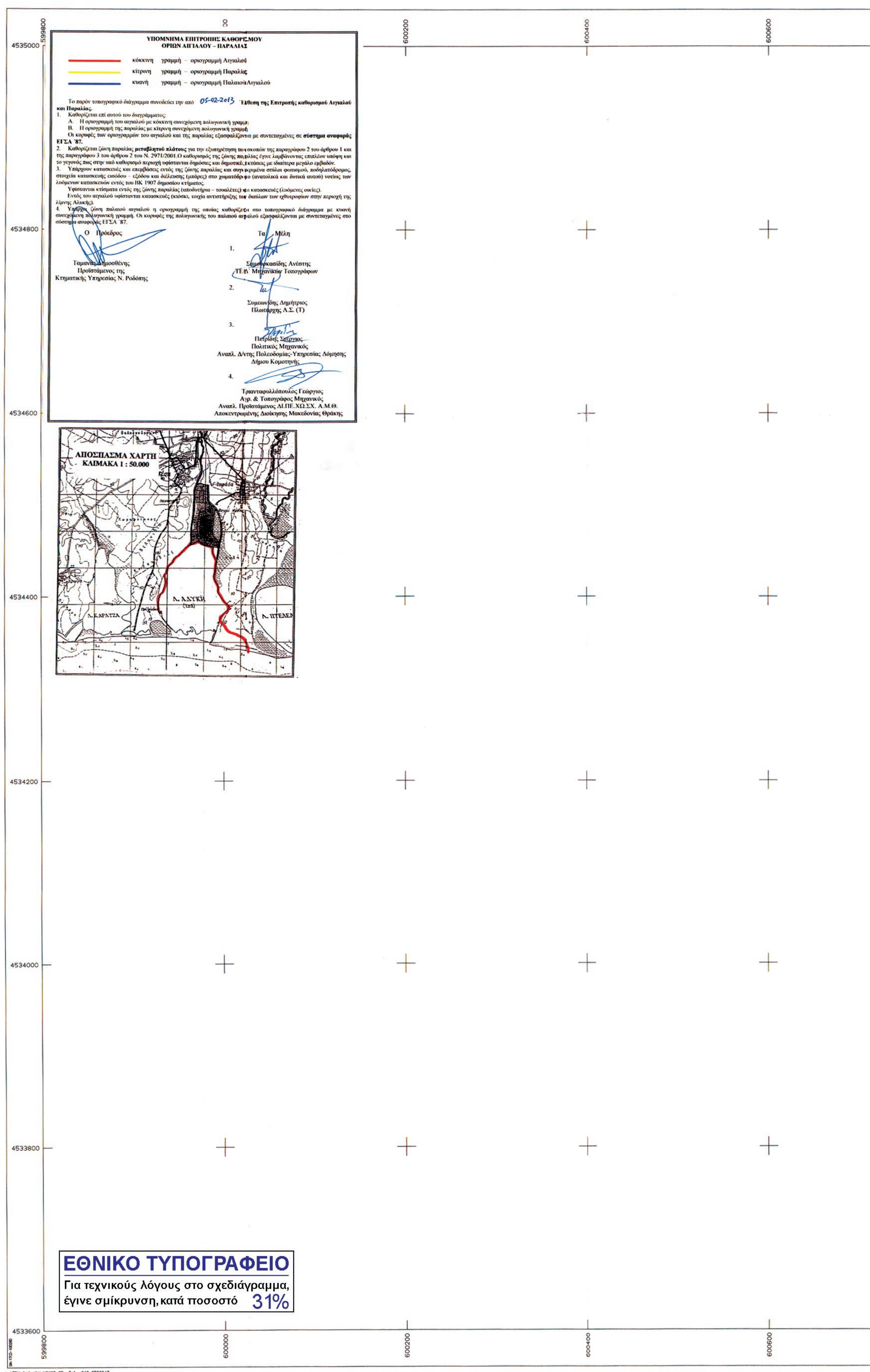
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΚΑΤΕΡΙΝΑ Γ. ΚΛΑΔΟΥ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΤΕΡΙΝΑ Γ. ΚΛΑΔΟΥ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΟΡΦΕΩΣ 1, ΚΟΜΟΤΗΝΗ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.ΑΛΥΚΗ-1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΣΕΠΤ. 2007-ΦΕΒΡ. 2010



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ

κόκκινη γραμμή – οριογραμμή Αιγιαλού
κίτρινη γραμμή – οριογραμμή Παραλίας
κυανή γραμμή – οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 05-02-2013 **Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας.**

1. Καθορίζεται επί αυτού του διαγράμματος:
   A. Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή
   B. Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή

Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας εξασφαλίζονται με συντεταγμένες σε **σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ ΄87.**

2. Καθορίζεται ζώνη παραλίας **μεταβλητού πλάτους** για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/2001. Ο καθορισμός της ζώνης παραλίας έγινε λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη και το γεγονός πως στην υπό καθορισμό περιοχή υφίστανται δημόσιες και δημοτικές εκτάσεις με ιδιαίτερα μεγάλο εμβαδόν.

3. Υπάρχουν κατασκευές και επεμβάσεις εντός της ζώνης παραλίας και συγκεκριμένα στύλοι φωτισμού, ποδηλατόδρομος, στοιχεία κατασκευής εισόδου – εξόδου και διέλευσης (μπάρες) στο χωματόδρομο (ανατολικά και δυτικά αυτού) νοτίως των λυόμενων κατασκευών εντός του ΒΚ 1907 δημοσίου κτήματος.

Υφίστανται κτίσματα εντός της ζώνης παραλίας (αποδυτήρια – τουαλέτες) και κατασκευές (λυόμενες οικίες).

Εντός του αιγιαλού υφίστανται κατασκευές (κιόσκι, τοιχία αντιστήριξης των διαύλων των ιχθυοτροφείων στην περιοχή της λίμνης Αλυκής).

4. Υπάρχει ζώνη παλαιού αιγιαλού η οριογραμμή της οποίας καθορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κυανή συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή. Οι κορυφές της πολυγωνικής του παλαιού αιγιαλού εξασφαλίζονται με συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ ΄87.

Ο Πρόεδρος

Ταμανάς Δημοσθένης
Προϊστάμενος της
Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης

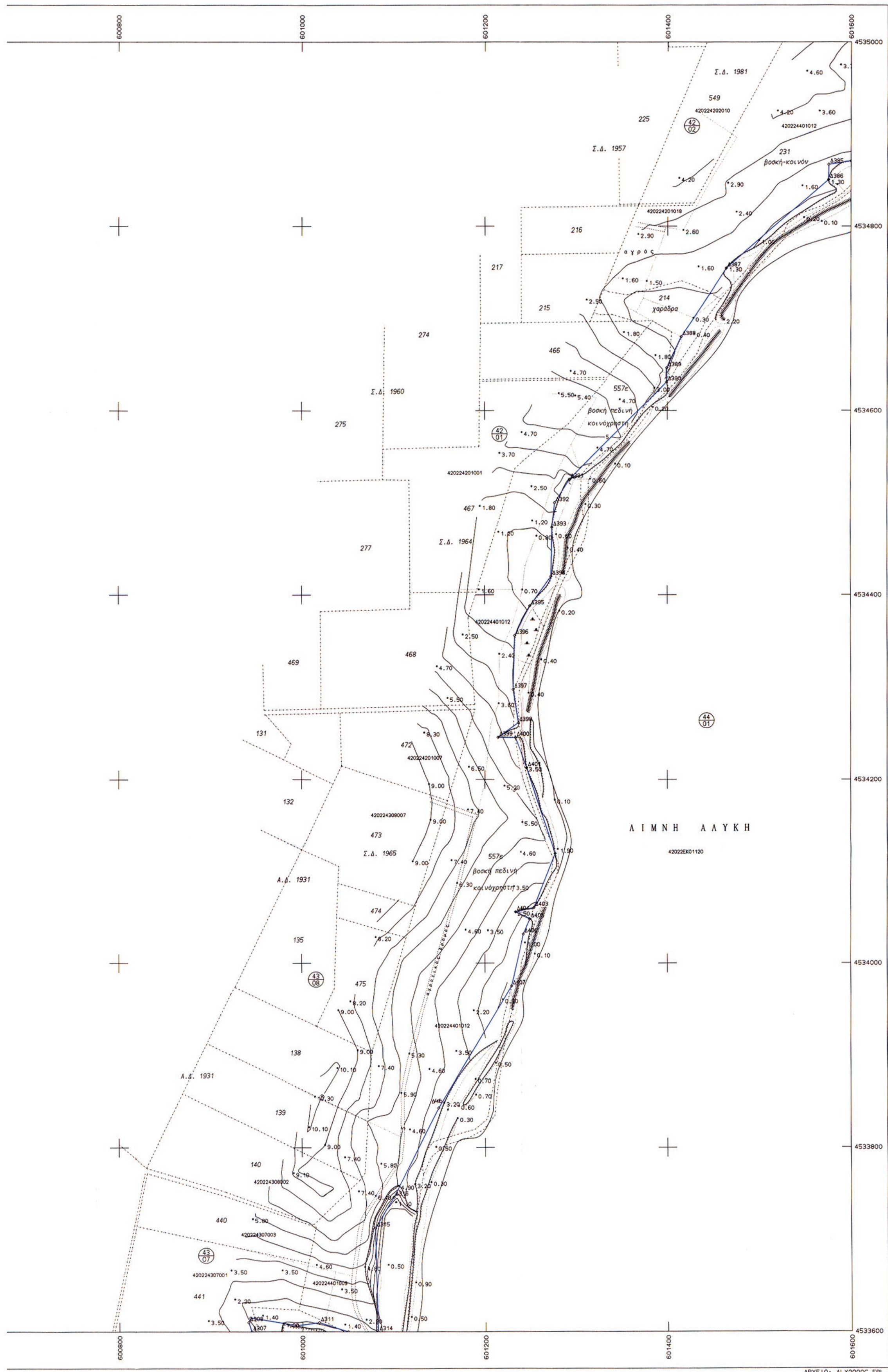
Τα Μέλη

1. Σαμοθρακασίδης Ανέστης
ΤΕ/Δ΄ Μηχανικών Τοπογράφων

2. Συμεωνίδης Δημήτριος
Πλωτάρχης Λ.Σ. (Τ)

3. Πετρίδης Στέργιος
Πολιτικός Μηχανικός
Αναπλ. Δ/ντης Πολεοδομίας-Υπηρεσίας Δόμησης
Δήμου Κομοτηνής

4. Τριανταφυλλόπουλος Γεώργιος
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός
Αναπλ. Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Α.Μ.Θ.
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης


ΛΙΜΝΗ ΑΛΥΚΗ
Σ.Δ. 1981
Σ.Δ. 1957
Σ.Δ. 1960
Σ.Δ. 1964
Σ.Δ. 1965
Α.Δ. 1931
βοσκή-κοινόν
αγρος
χαράδρα
βοσκή πεδινή κοινόχρηστη
ΑΡΧΕΙΟ: ALY2000C.FPL

ΠΑΛΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Δ307	600944.204	4533600.000	Δ308	600940.821	4533610.044	Δ309	600943.067	4533615.094	Δ310	600994.381	4533606.673
Δ311	601018.296	4533609.921	Δ312	601049.963	4533600.000	Δ314	601082.304	4533600.000	Δ315	601079.864	4533712.739
Δ316	601100.299	4533746.277	Δ384	601600.000	4534871.350	Δ385	601575.847	4534867.540	Δ386	601575.605	4534851.088
Δ387	601464.067	4534755.035	Δ388	601414.952	4534679.789	Δ389	601399.225	4534646.400	Δ390	601398.983	4534631.157
Δ391	601293.010	4534525.426	Δ392	601277.041	4534499.780	Δ393	601274.138	4534473.407	Δ394	601273.170	4534420.179
Δ395	601249.943	4534387.758	Δ396	601232.523	4534356.547	Δ397	601230.829	4534297.995	Δ398	601236.636	4534261.461
Δ399	601214.377	4534245.492	Δ400	601233.491	4534245.251	Δ401	601246.314	4534212.588	Δ402	601277.525	4534118.954
Δ403	601254.298	4534059.918	Δ404	601233.491	4534055.321	Δ405	601249.701	4534047.579	Δ406	601242.443	4534031.369
Δ407	601228.894	4533975.237	Δ408	601149.232	4533843.044						

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : Ε.Γ.Σ.Α. '87 - Κ = 0.9997275818

1. ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριογραμμή Αιγιαλού
Οριογραμμή Παραλίας
Οριογραμμή Παλιού Αιγιαλού
Φυσικό όριο Παλιού Αιγιαλού κατά εκτίμηση του Γ.Ε.Ν. που δεν καθορίζεται
85-97: Κορυφές ορίου Παλιού Αιγιαλού κατά εκτίμηση του Γ.Ε.Ν. που δεν καθορίζεται
Οριογραμμή τεμ. Δημοσίου σύμφωνα με την καταγραφή (Β.Κ. 1907)

Ρ.Γ/Ρυμοτομική γραμμή
Οριο ασφάλτου/ακτογραμμή
Κράσπεδο/κατασκ. από betton
Κάγκελο (περίφραξη)
Μανδρότοιχος
Συρματόπλεγμα
Ανάχωμα
Φυσικό πρανές (φρύδι)
Τοίχος Αντιστήριξης - Τεχνικό πρανές(φρύδι)
Οριο ελώδους έκτασης & όριο λίμνης
Πόδι πρανούς
Οριο υπάρχ. χωματόδρομου
Στύλος ΔΕΗ
Στύλος φωτισμού
Καλαμιά
Αμμώδες έδαφος

1/Π Μονώροφο πλακοσκεπές κτίσμα
1/Λ Μονώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα
2/Λ Διώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα

2. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ (ΕΙΚΑΖΟΜΕΝΟΙ ΚΥΡΙΟΙ)

Αρ. τεμαχίου Υ.Γ. Α.Δ. 1931	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ	ΚΑΕΚ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
144	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ-ΟΤΑ (πρώην λίμνη)	
145	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Β.Κ. 1907)	420224401009
146	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (λίμνη Τούζλα)	42022ΕΚ01119
145 & 11β	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	420221218003
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (κανάλι ιχθυοτροφείου)	42022ΕΚ01063
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (ιχθυοτροφείο)	42022ΕΚ01118
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ-ΒΚ 1895 (Ελληνικές Αλυκές Α.Ε.)	420224401001
	ΑΓΝΩΣΤΟΣ (χέρσα έκταση)	420224401015
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (λίμνη)	42022ΕΚ01123

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Εν Κομοτηνή τη 1-7-2010
Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΤΥΔΚ
ΜΠΑΣΤΙΑΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΕΙΡΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ελέγχθηκε
ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Γ'β

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΤΗΣ ΛΙΜΝΗΣ ΑΛΥΚΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΕΙΡΟΥ ΤΟΥ Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ

Π. ΑΛΥΚΗ-1
Π. ΑΛΥΚΗ-2 Π. ΑΛΥΚΗ-3
Π. ΑΛΥΚΗ-5 Π. ΑΛΥΚΗ-4

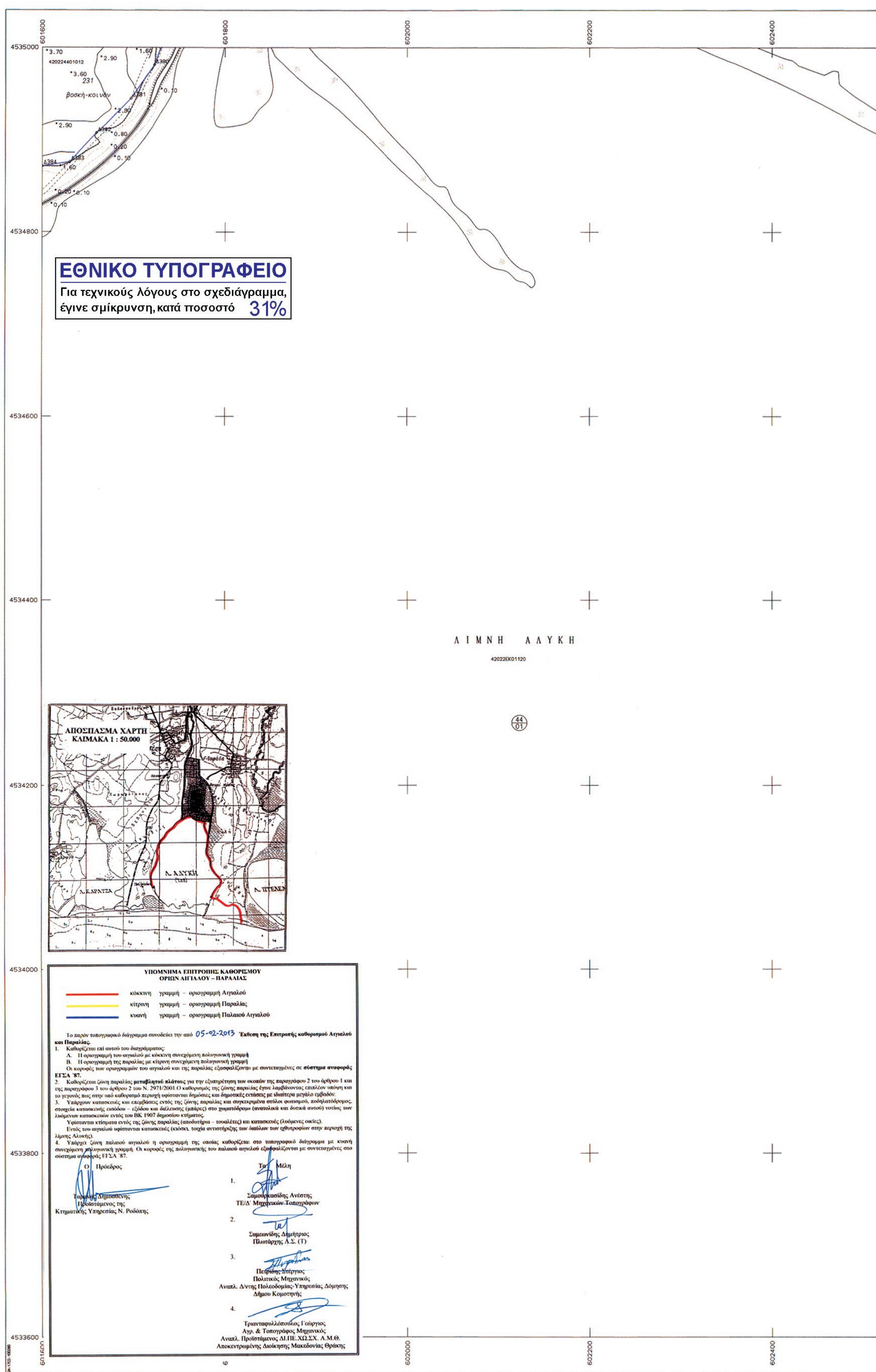
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:2000
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: 1.00

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΚΑΤΕΡΙΝΑ Γ. ΚΛΑΔΟΥ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΤΕΡΙΝΑ Γ. ΚΛΑΔΟΥ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 46336
ΟΡΦΕΩΣ 1, ΚΟΜΟΤΗΝΗ - ΤΗΛ. 25310 27075

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Π. ΑΛΥΚΗ-2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΣΕΠΤ. 2007-ΦΕΒΡ. 2010



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ

κόκκινη γραμμή – οριογραμμή Αιγιαλού
κίτρινη γραμμή – οριογραμμή Παραλίας
κυανή γραμμή – οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 05-02-2013 **Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας.**

1. Καθορίζεται επί αυτού του διαγράμματος:
   Α. Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή
   Β. Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή

   Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας εξασφαλίζονται με συντεταγμένες σε **σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ ΄87.**
2. Καθορίζεται ζώνη παραλίας **μεταβλητού πλάτους** για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/2001.Ο καθορισμός της ζώνης παραλίας έγινε λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη και το γεγονός πως στην υπό καθορισμό περιοχή υφίστανται δημόσιες και δημοτικές εκτάσεις με ιδιαίτερα μεγάλο εμβαδόν.
3. Υπάρχουν κατασκευές και επεμβάσεις εντός της ζώνης παραλίας και συγκεκριμένα στύλοι φωτισμού, ποδηλατόδρομος, στοιχεία κατασκευής εισόδου – εξόδου και διέλευσης (μπάρες) στο χωματόδρομο (ανατολικά και δυτικά αυτού) νοτίως των λυόμενων κατασκευών εντός του ΒΚ 1907 δημοσίου κτήματος.

   Υφίστανται κτίσματα εντός της ζώνης παραλίας (αποδυτήρια – τουαλέτες) και κατασκευές (λυόμενες οικίες).

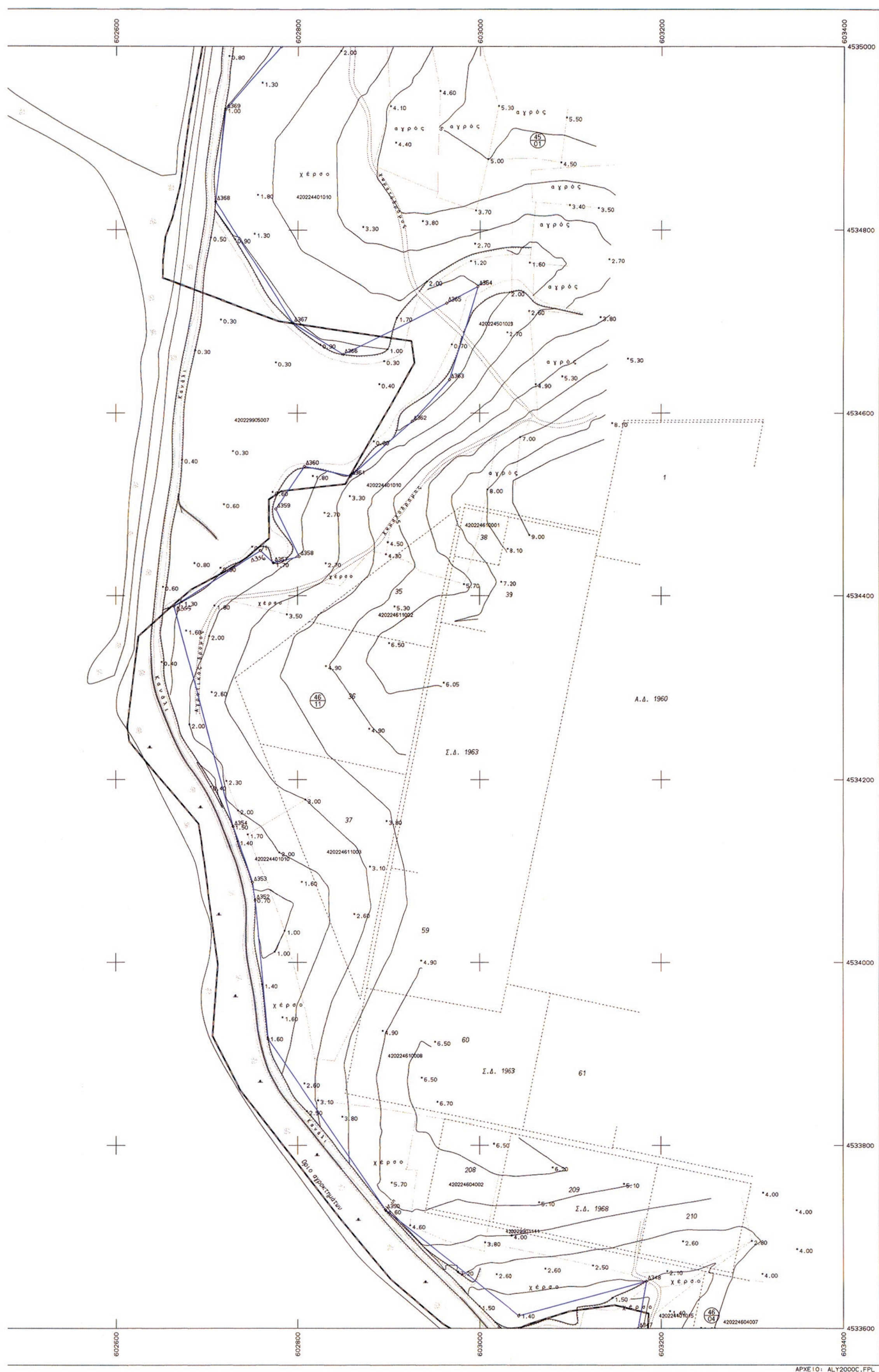
   Εντός του αιγιαλού υφίστανται κατασκευές (κιόσκι, τοιχία αντιστήριξης των διαύλων των ιχθυοτροφείων στην περιοχή της λίμνης Αλυκής).
4. Υπάρχει ζώνη παλαιού αιγιαλού η οριογραμμή της οποίας καθορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κυανή συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή. Οι κορυφές της πολυγωνικής του παλαιού αιγιαλού εξασφαλίζονται με συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ ΄87.

Ο Πρόεδρος

Ταραμής Δημοσθένης
Προϊστάμενος της
Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης

Τα Μέλη

1. Σαμουρκασίδης Ανέστης
   ΤΕ/Δ΄ Μηχανικών Τοπογράφων
2. Συμεωνίδης Δημήτριος
   Πλωτάρχης Λ.Σ. (Τ)
3. Πετρίδης Στέργιος
   Πολιτικός Μηχανικός
   Αναπλ. Δ/ντης Πολεοδομίας-Υπηρεσίας Δόμησης
   Δήμου Κομοτηνής
4. Τριανταφυλλόπουλος Γεώργιος
   Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός
   Αναπλ. Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Α.Μ.Θ.
   Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης


602600
602800
603000
603200
603400
4535000
4534800
4534600
4534400
4534200
4534000
4533800
4533600
χέρσο
αγρός
420224401010
420229905007
420224501023
420224611002
420224611003
420224610001
420224610008
420224604002
420224604007
Α.Δ. 1960
Σ.Δ. 1963
Σ.Δ. 1968
Κανάλι
Όριο αγροκτημάτων
ΑΡΧΕΙΟ: ALY2000C.FPL

ΠΑΛΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Δ347	603174.628	4533600.000	Δ348	603183.938	4533651.542	Δ349	603043.374	4533613.712	Δ350	602896.505	4533729.427
Δ351	602767.686	4533915.856	Δ352	602753.592	4534067.175	Δ353	602750.378	4534086.461	Δ354	602729.114	4534148.275
Δ355	602664.602	4534388.416	Δ356	602759.651	4534449.299	Δ357	602773.620	4534435.831	Δ358	602802.054	4534442.754
Δ359	602776.404	4534495.163	Δ360	602807.864	4534541.326	Δ361	602858.428	4534530.529	Δ362	602926.340	4534590.835
Δ363	602967.171	4534636.329	Δ364	602997.962	4534738.023	Δ365	602963.824	4534720.628	Δ366	602850.269	4534663.799
Δ367	602794.884	4534699.156	Δ368	602709.581	4534830.448	Δ369	602720.460	4534931.327	Δ370	602781.625	4535000.000
Δ379	601729.263	4535000.000	Δ380	601722.518	4534980.682	Δ381	601696.881	4534944.372	Δ382	601659.114	4534907.030
Δ383	601629.835	4534875.629	Δ384	601600.000	4534871.350						

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : Ε.Γ.Σ.Α. '87 - Κ = 0.9997275818

1. ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριογραμμή Αιγιαλού

Οριογραμμή Παραλίας

Οριογραμμή Παλιού Αιγιαλού

Φυσικό όριο Παλιού Αιγιαλού κατά εκτίμηση του Γ.Ε.Ν. που δεν καθορίζεται

85-97: Κορυφές ορίου Παλιού Αιγιαλού κατά εκτίμηση του Γ.Ε.Ν. που δεν καθορίζεται

Οριογραμμή τεμ. Δημοσίου σύμφωνα με την καταγραφή (Β.Κ. 1907)

Ρ.Γ/Ρυμοτομική γραμμή

Οριο ασφάλτου/ακτογραμμή

Κράσπεδο/κατασκ. από betton

Κάγκελο (περίφραξη)

Μανδρότοιχος

Συρματόπλεγμα

Ανάχωμα

Φυσικό πρανές (φρύδι)

Τοίχος Αντιστήριξης - Τεχνικό πρανές(φρύδι)

Οριο ελώδους έκτασης & όριο λίμνης

Πόδι πρανούς

Οριο υπάρχ. χωματόδρομου

Στύλος ΔΕΗ

Στύλος φωτισμού

Καλαμιά

Αμμώδες έδαφος

1/Π Μονώροφο πλακοσκεπές κτίσμα
1/Λ Μονώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα
2/Λ Διώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα

2. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ (ΕΙΚΑΖΟΜΕΝΟΙ ΚΥΡΙΟΙ)

Αρ. τεμαχίου Υ.Γ. Α.Δ. 1931	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ	ΚΑΕΚ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
144	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ-ΟΤΑ (πρώην λίμνη)	
145	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Β.Κ. 1907)	420224401009
146	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (λίμνη Τούζλα)	42022ΕΚ01119
145 & 11β	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	420221218003
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (κανάλι ιχθυοτροφείου)	42022ΕΚ01063
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (ιχθυοτροφείο)	42022ΕΚ01118
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ-ΒΚ 1895 (Ελληνικές Αλυκές Α.Ε.)	420224401001
	ΑΓΝΩΣΤΟΣ (χέρσα έκταση)	420224401015
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (λίμνη)	42022ΕΚ01123

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΕΙΡΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Εν Κομοτηνή τη 1-7-2010
Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΤΥΔΚ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Γ'β

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΤΗΣ ΛΙΜΝΗΣ ΑΛΥΚΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΕΙΡΟΥ ΤΟΥ Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ

	Π.ΑΛΥΚΗ-1
Π.ΑΛΥΚΗ-2	Π.ΑΛΥΚΗ-3
Π.ΑΛΥΚΗ-5	Π.ΑΛΥΚΗ-4

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: 1.00

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

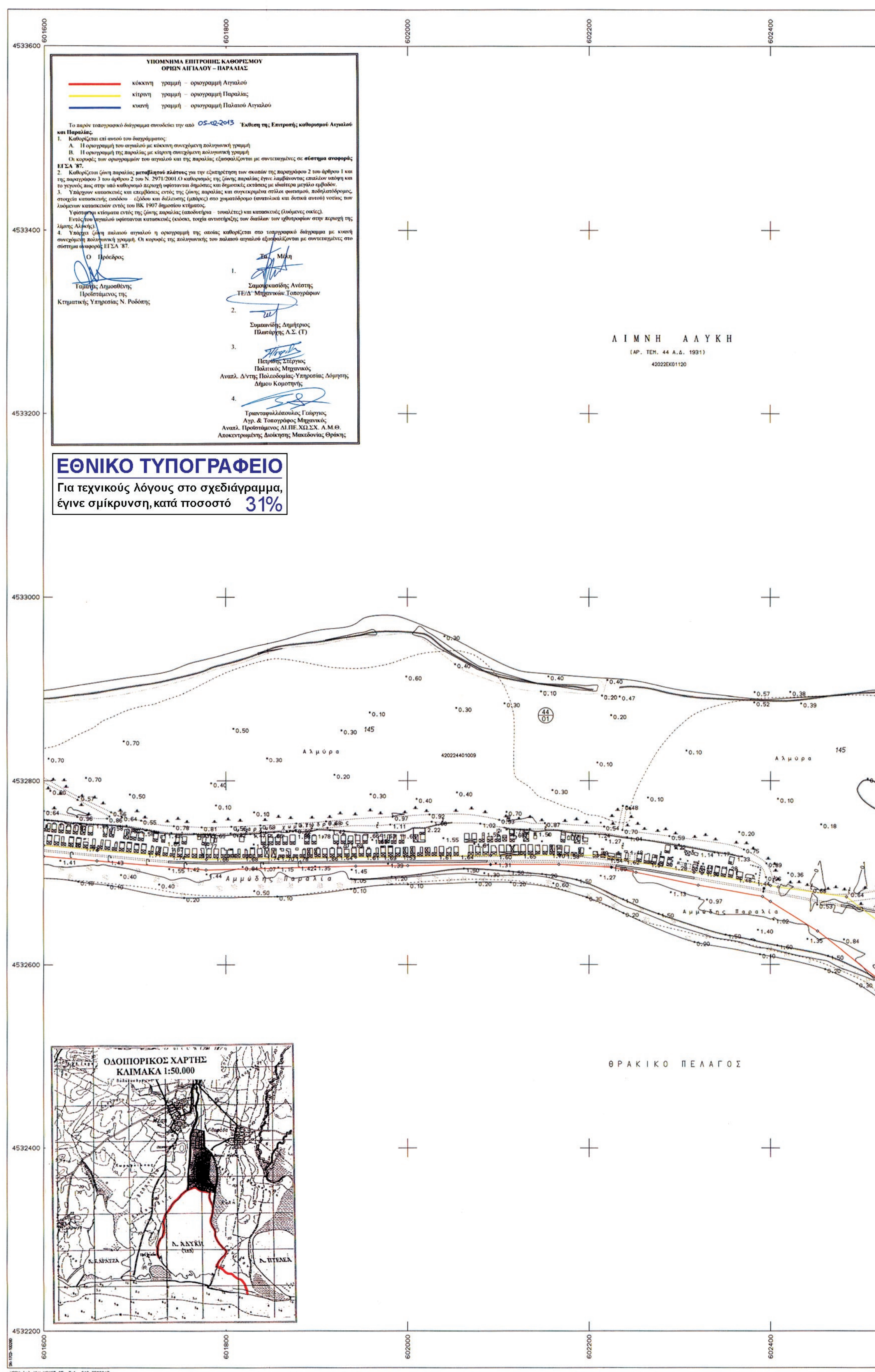
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΚΑΤΕΡΙΝΑ Γ. ΚΛΑΔΟΥ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΤΕΡΙΝΑ Γ. ΚΛΑΔΟΥ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 46336
ΟΡΦΕΩΣ 1 ΚΟΜΟΤΗΝΗ - ΤΗΛ. 25310 27075

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.ΑΛΥΚΗ-3

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΣΕΠΤ. 2007-ΦΕΒΡ. 2010



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ

κόκκινη γραμμή – οριογραμμή Αιγιαλού
κίτρινη γραμμή – οριογραμμή Παραλίας
κυανή γραμμή – οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 05-02-2013 **Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας.**

1. Καθορίζεται επί αυτού του διαγράμματος:
   A. Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή
   B. Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή

   Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας εξασφαλίζονται με συντεταγμένες σε **σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.**
2. Καθορίζεται ζώνη παραλίας **μεταβλητού πλάτους** για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/2001.Ο καθορισμός της ζώνης παραλίας έγινε λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη και το γεγονός πως στην υπό καθορισμό περιοχή υφίστανται δημόσιες και δημοτικές εκτάσεις με ιδιαίτερα μεγάλο εμβαδόν.
3. Υπάρχουν κατασκευές και επεμβάσεις εντός της ζώνης παραλίας και συγκεκριμένα στύλοι φωτισμού, ποδηλατόδρομος, στοιχεία κατασκευής εισόδου – εξόδου και διέλευσης (μπάρες) στο χωματόδρομο (ανατολικά και δυτικά αυτού) νοτίως των λυόμενων κατασκευών εντός του ΒΚ 1907 δημοσίου κτήματος.

   Υφίστανται κτίσματα εντός της ζώνης παραλίας (αποδυτήρια – τουαλέτες) και κατασκευές (λυόμενες οικίες).

   Εντός του αιγιαλού υφίστανται κατασκευές (κιόσκι, τοιχία αντιστήριξης των διαύλων των ιχθυοτροφείων στην περιοχή της λίμνης Αλυκής).
4. Υπάρχει ζώνη παλαιού αιγιαλού η οριογραμμή της οποίας καθορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κυανή συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή. Οι κορυφές της πολυγωνικής του παλαιού αιγιαλού εξασφαλίζονται με συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

Ο Πρόεδρος

Ταμαμής Δημοσθένης
Προϊστάμενος της
Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης

Τα Μέλη

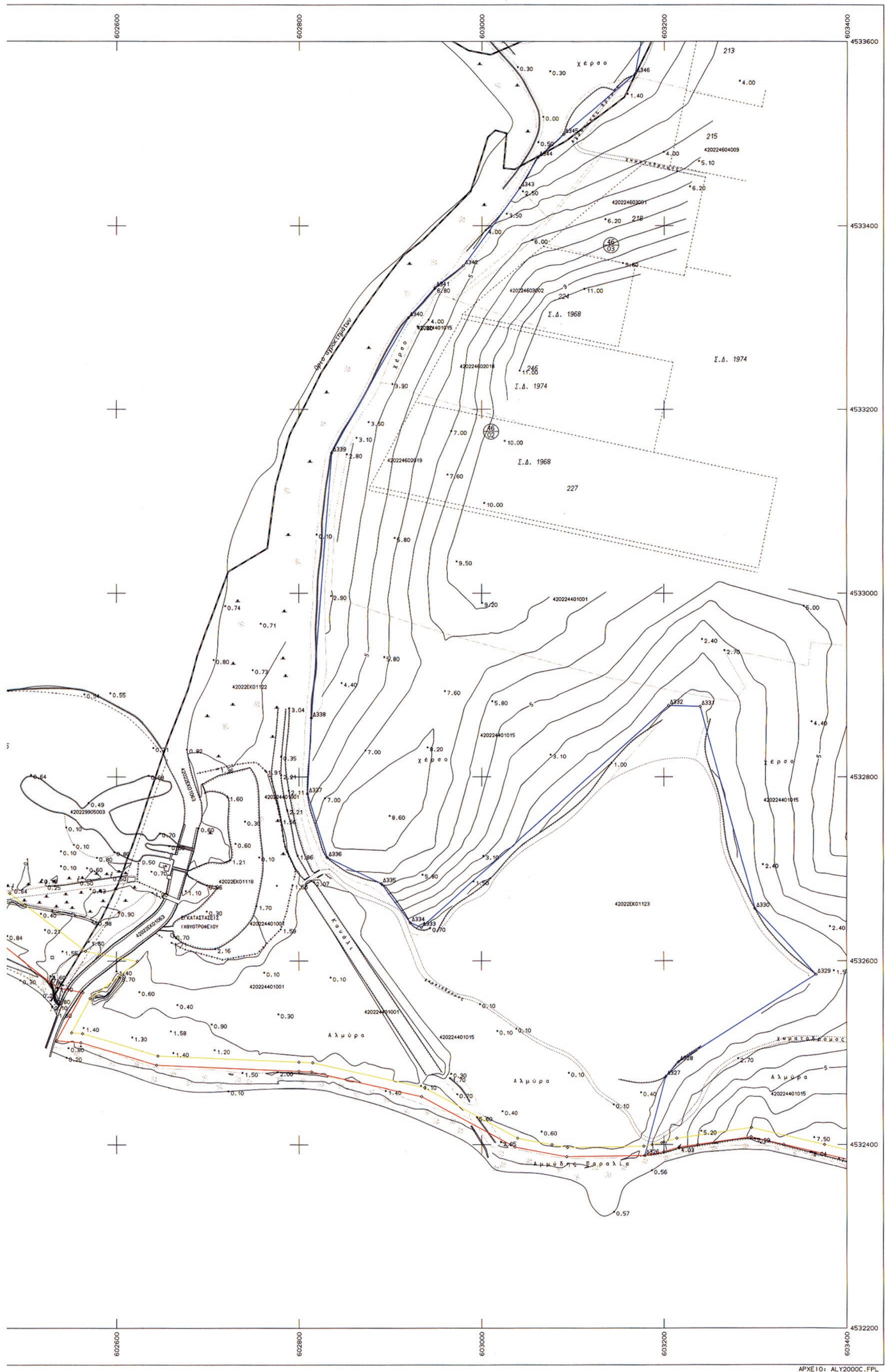
1. Σαμουρκασίδης Ανέστης
ΤΕ/Δ' Μηχανικών Τοπογράφων

2. Συμεωνίδης Δημήτριος
Πλωτάρχης Λ.Σ. (Τ)

3. Πετρίδης Στέργιος
Πολιτικός Μηχανικός
Αναπλ. Δ/ντης Πολεοδομίας-Υπηρεσίας Δόμησης
Δήμου Κομοτηνής

4. Τριανταφυλλόπουλος Γεώργιος
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός
Αναπλ. Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Α.Μ.Θ.
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%


602600
602800
603000
603200
603400
4533600
4533400
4533200
4533000
4532800
4532600
4532400
4532200
χέρσο
Σ.Δ. 1968
Σ.Δ. 1974
Αλμύρα
Αμμώδης Παραλία
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΟΥ
420224401015
420224401001
42022ΕΚ01123
ΑΡΧΕΙΟ: ALY2000C.FPL

ΠΑΛΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Δ326	603179.019	4532388.266	Δ327	603202.246	4532473.936	Δ328	603216.215	4532489.757	Δ329	603366.523	4532585.389
Δ330	603299.948	4532656.617	Δ331	603239.785	4532877.036	Δ332	603205.186	4532878.230	Δ333	602934.096	4532636.039
Δ334	602921.996	4532641.108	Δ335	602890.265	4532683.304	Δ336	602830.853	4532712.503	Δ337	602809.417	4532781.874
Δ338	602813.637	4532864.578	Δ339	602835.916	4533152.523	Δ340	602919.802	4533300.716	Δ341	602948.833	4533332.447
Δ342	602979.889	4533356.414	Δ343	603042.001	4533440.806	Δ344	603061.918	4533474.563	Δ345	603089.936	4533499.206
Δ346	603168.252	4533564.694	Δ347	603174.628	4533600.000						

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : Ε.Γ.Σ.Α. '87 - K = 0.9997275818

1. ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριογραμμή Αιγιαλού

Οριογραμμή Παραλίας

Οριογραμμή Παλιού Αιγιαλού

Φυσικό όριο Παλιού Αιγιαλού κατά εκτίμηση του Γ.Ε.Ν. που δεν καθορίζεται

85-97: Κορυφές ορίου Παλιού Αιγιαλού κατά εκτίμηση του Γ.Ε.Ν. που δεν καθορίζεται

Οριογραμμή τεμ. Δημοσίου σύμφωνα με την καταγραφή (Β.Κ. 1907)

Ρ.Γ/Ρυμοτομική γραμμή

Οριο ασφάλτου/ακτογραμμή

Κράσπεδο/κατασκ. από betton

Κάγκελο (περίφραξη)

Μανδρότοιχος

Συρματόπλεγμα

Ανάχωμα

Φυσικό πρανές (φρύδι)

Τοίχος Αντιστήριξης - Τεχνικό πρανές(φρύδι)

Οριο ελώδους έκτασης & όριο λίμνης

Πόδι πρανούς

Οριο υπάρχ. χωματόδρομου

Στύλος ΔΕΗ

Στύλος φωτισμού

Καλαμιά

Αμμώδες έδαφος

1/Π Μονώροφο πλακοσκεπές κτίσμα
1/Λ Μονώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα
2/Λ Διώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα

2. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ (ΕΙΚΑΖΟΜΕΝΟΙ ΚΥΡΙΟΙ)

Αρ. τεμαχίου Υ.Γ. Α.Δ. 1931	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ	ΚΑΕΚ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
144	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ-ΟΤΑ (πρώην λίμνη)	
145	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Β.Κ. 1907)	420224401009
146	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (λίμνη Τούζλα)	42022ΕΚ01119
145 & 11β	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	420221218003
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (κανάλι ιχθυοτροφείου)	42022ΕΚ01063
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (ιχθυοτροφείο)	42022ΕΚ01118
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Ελληνικές Αλυκές Α.Ε.)	420224401001
	ΑΓΝΩΣΤΟΣ (χέρσα έκταση)	420224401015
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (λίμνη)	42022ΕΚ01123

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΕΙΡΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΓΓ...
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Γ/Β

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΤΗΣ ΛΙΜΝΗΣ ΑΛΥΚΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΕΙΡΟΥ
ΤΟΥ Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ

	Π. ΑΛΥΚΗ-1
Π. ΑΛΥΚΗ-2	Π. ΑΛΥΚΗ-3
Π. ΑΛΥΚΗ-5	Π. ΑΛΥΚΗ-4

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Εν Κομοτηνή τη 1-7-2010
Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΤΥΔΚ
... ΜΠΑΣΤΙΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:2000

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: 1.00

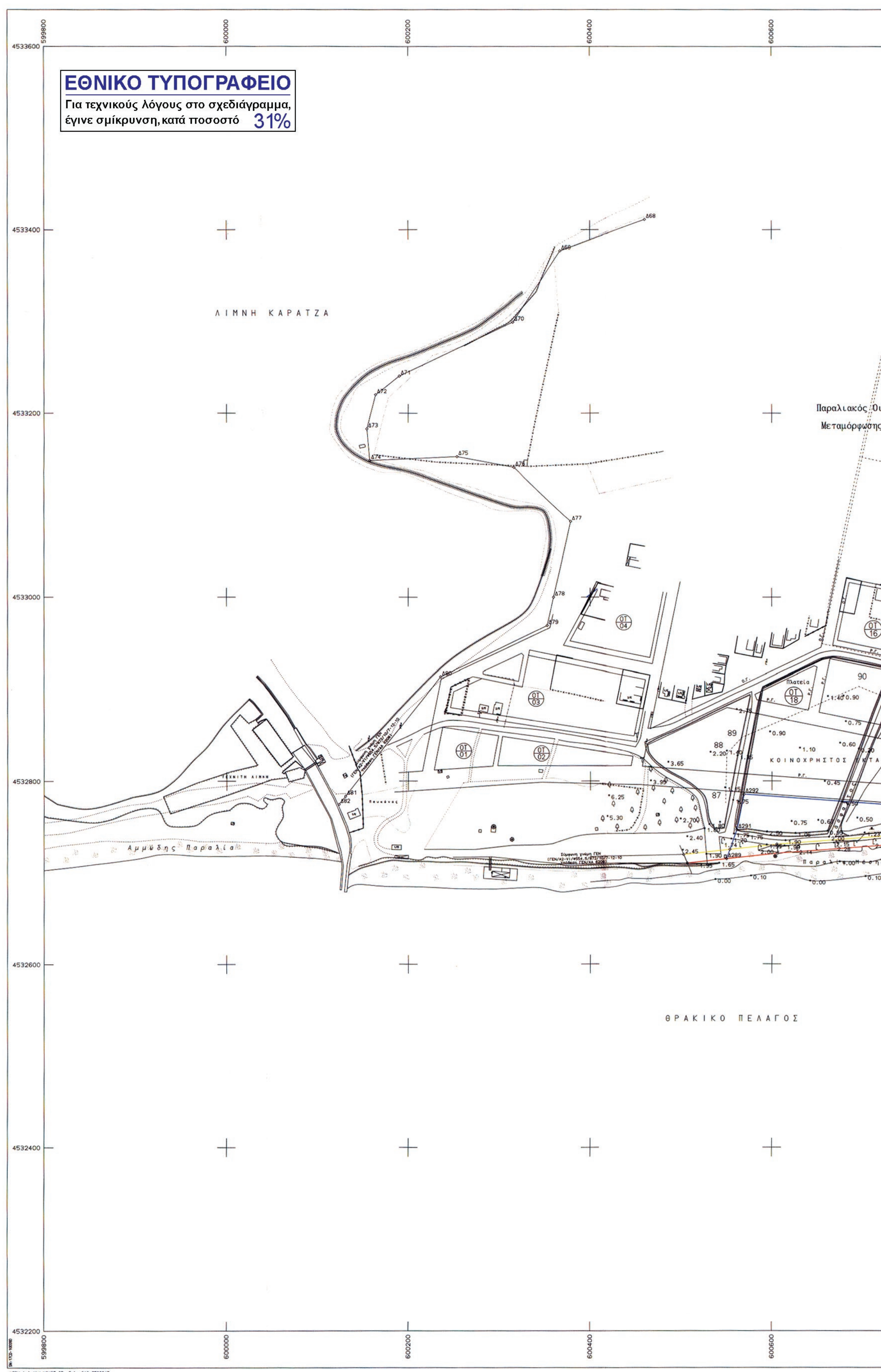
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

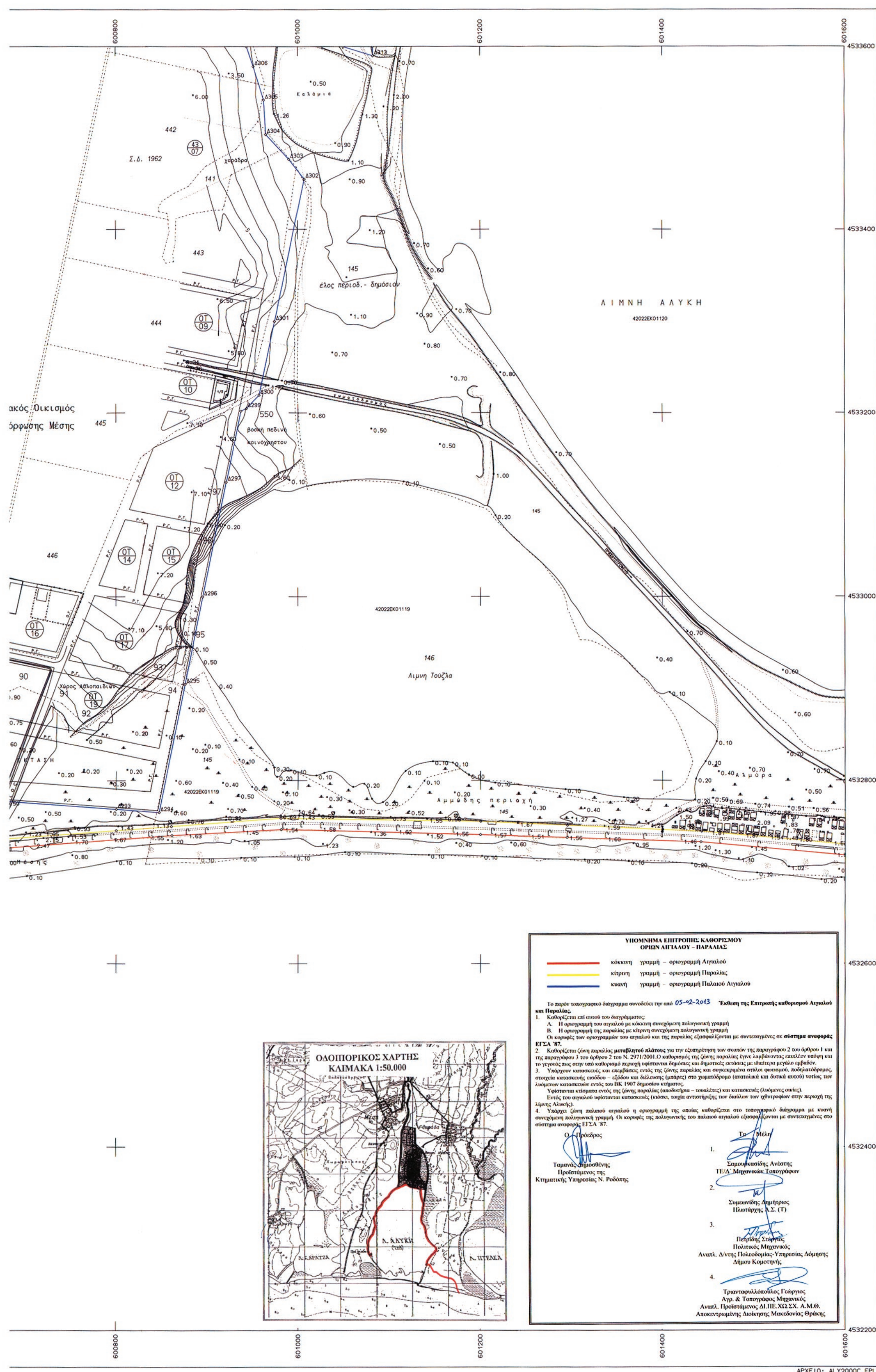
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΚΑΤΕΡΙΝΑ Γ. ΚΛΑΔΟΥ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΤΕΡΙΝΑ Γ. ΚΛΑΔΟΥ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ 46336
ΟΡΦΕΩΣ 1, ΚΟΜΟΤΗΝΗ - ΤΗΛ.: 25310 27075

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Π. ΑΛΥΚΗ-4

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΣΕΠΤ. 2007-ΦΕΒΡ. 2010


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%
ΛΙΜΝΗ ΚΑΡΑΤΖΑ
Παραλιακός Οικ
Μεταμόρφωσης
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ
Αμμώδης Παραλία
ΘΡΑΚΙΚΟ ΠΕΛΑΓΟΣ
4533600
4533400
4533200
4533000
4532800
4532600
4532400
4532200
599800
600000
600200
600400
600600


ΛΙΜΝΗ ΑΛΥΚΗ
42022ΕΚ01120
έλος περιοδ. - δημόσιον
Καλάμια
Σ.Δ. 1962
βοσκή πεδινό κοινόχρηστον
146
Λιμνη Τούζλα
42022ΕΚ01119
Αμμώδης περιοχή
Αλμύρα
Χώρος Αθλοπαιδιών
ΟΛΟΙΠΟΡΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000
Λ. ΑΛΥΚΗ
Λ. ΠΤΕΛΕΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ
κόκκινη γραμμή – οριογραμμή Αιγιαλού
κίτρινη γραμμή – οριογραμμή Παραλίας
κυανή γραμμή – οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 05-02-2013 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας.
1. Καθορίζεται επί αυτού του διαγράμματος:
Α. Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή
Β. Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή
Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας εξασφαλίζονται με συντεταγμένες σε σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ ΄87.
2. Καθορίζεται ζώνη παραλίας μεταβλητού πλάτους για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/2001.Ο καθορισμός της ζώνης παραλίας έγινε λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη και το γεγονός πως στην υπό καθορισμό περιοχή υφίστανται δημόσιες και δημοτικές εκτάσεις με ιδιαίτερα μεγάλο εμβαδόν.
3. Υπάρχουν κατασκευές και επεμβάσεις εντός της ζώνης παραλίας και συγκεκριμένα στύλοι φωτισμού, ποδηλατόδρομος, στοιχεία κατασκευής εισόδου – εξόδου και διέλευσης (μπάρες) στο χωματόδρομο (ανατολικά και δυτικά αυτού) νοτίως των λυόμενων κατασκευών εντός του ΒΚ 1907 δημοσίου κτήματος.
Υφίστανται κτίσματα εντός της ζώνης παραλίας (αποδυτήρια – τουαλέτες) και κατασκευές (λυόμενες οικίες).
Εντός του αιγιαλού υφίστανται κατασκευές (κιόσκι, τοιχία αντιστήριξης των διαύλων των ιχθυτροφείων στην περιοχή της λίμνης Αλυκής).
4. Υπάρχει ζώνη παλαιού αιγιαλού η οριογραμμή της οποίας καθορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κυανή συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή. Οι κορυφές της πολυγωνικής του παλαιού αιγιαλού εξασφαλίζονται με συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ ΄87.
Ο Πρόεδρος
Ταμανάς Δημοσθένης
Προϊστάμενος της
Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης
Τα Μέλη
1. Σαμουρκασίδης Ανέστης
ΤΕ/Δ΄ Μηχανικών Τοπογράφων
2. Συμεωνίδης Δημήτριος
Πλωτάρχης Λ.Σ. (Τ)
3. Πετρίδης Στέργιος
Πολιτικός Μηχανικός
Αναπλ. Δ/ντης Πολεοδομίας-Υπηρεσίας Δόμησης
Δήμου Κομοτηνής
4. Τριανταφυλλόπουλος Γεώργιος
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός
Αναπλ. Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Α.Μ.Θ.
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης
ΑΡΧΕΙΟ: ALY2000C.FPL

ΠΑΛΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Δ68	600460.838	4533411.119	Δ69	600366.972	4533377.587	Δ70	600315.072	4533299.525	Δ71	600190.400	4533241.240
Δ72	600164.431	4533220.804	Δ73	600154.758	4533183.427	Δ74	600157.845	4533149.189	Δ75	600253.659	4533153.493
Δ76	600316.182	4533141.858	Δ77	600378.549	4533082.568	Δ78	600359.796	4533000.000	Δ79	600352.723	4532968.857
Δ80	600235.543	4532913.737	Δ81	600131.447	4532783.759	Δ82	600124.242	4532774.763	Δ289	600550.192	4532714.633
Δ290	600553.825	4532725.099	Δ291	600561.427	4532746.993	Δ292	600569.303	4532785.780	Δ293	600800.000	4532768.958
Δ294	600847.603	4532765.486	Δ295	600876.392	4532905.403	Δ296	600895.857	4533000.000	Δ297	600921.669	4533125.446
Δ298	600937.414	4533201.968	Δ299	600943.436	4533204.873	Δ300	600957.503	4533219.976	Δ301	600974.394	4533300.000
Δ302	601007.238	4533455.612	Δ303	600990.403	4533477.136	Δ304	600965.021	4533504.180	Δ305	600962.819	4533541.602
Δ306	600951.576	4533578.115	Δ307	600944.204	4533600.000	Δ312	601049.963	4533600.000	Δ313	601082.525	4533589.799
Δ314	601082.304	4533600.000									

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : Ε.Γ.Σ.Α. '87 - K = 0.9997275818

1. ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριογραμμή Αιγιαλού — Οριογραμμή Παραλίας

Οριογραμμή Παλιού Αιγιαλού

Φυσικό όριο Παλιού Αιγιαλού κατά εκτίμηση του Γ.Ε.Ν. που δεν καθορίζεται

85-97: Κορυφές ορίου Παλιού Αιγιαλού κατά εκτίμηση του Γ.Ε.Ν. που δεν καθορίζεται

Οριογραμμή τεμ. Δημοσίου σύμφωνα με την καταγραφή (Β.Κ. 1907)

Ρ.Γ/Ρυμοτομική γραμμή — Ορια ασφάλτου/ακτογραμμή

Κράσπεδο/κατασκ. από betton — Κάγκελο (περίφραξη)

Μανδρότοιχος — Συρματόπλεγμα

Ανάχωμα — Φυσικό πρανές (φρύδι)

Τοίχος Αντιστήριξης - Τεχνικό πρανές(φρύδι) — Ορια ελώδους έκτασης & όριο λίμνης

Πόδι πρανούς — Ορια υπάρχ. χωματόδρομου

Στύλος ΔΕΗ — Στύλος φωτισμού

Καλαμιά — Αμμώδες έδαφος

1/Π Μονώροφο πλακοσκεπές κτίσμα
1/Λ Μονώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα
2/Λ Διώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα

2. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ (ΕΙΚΑΖΟΜΕΝΟΙ ΚΥΡΙΟΙ)

Αρ. τεμαχίου Υ.Γ. Α.Δ. 1931	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ	ΚΑΕΚ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
144	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ-ΟΤΑ (πρώην λίμνη)	
145	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Β.Κ. 1907)	420224401009
146	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (λίμνη Τούζλα)	42022ΕΚ01119
145 & 11β	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	420221218003
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (κανάλι ιχθυοτροφείου)	42022ΕΚ01063
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (ιχθυοτροφείο)	42022ΕΚ01118
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Ελληνικές Αλυκές Α.Ε.)	420224401001
	ΑΓΝΩΣΤΟΣ (χέρσα έκταση)	420224401015
	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (λίμνη)	42022ΕΚ01123

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΕΙΡΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Γ'β

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΤΗΣ ΛΙΜΝΗΣ ΑΛΥΚΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΕΙΡΟΥ ΤΟΥ Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ

Π.ΑΛΥΚΗ-1
Π.ΑΛΥΚΗ-2 Π.ΑΛΥΚΗ-3
Π.ΑΛΥΚΗ-5 Π.ΑΛΥΚΗ-4

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Εν Κομοτηνή τη 1-7-2010
Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΤΥΔΚ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: 1.00

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΚΑΤΕΡΙΝΑ Γ. ΚΛΑΔΟΥ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΤΕΡΙΝΑ Γ. ΚΛΑΔΟΥ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. / ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 46336
ΟΡΦΕΩΣ 1, ΚΟΜΟΤΗΝΗ - ΤΗΛ. 25310 27075

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Π.ΑΛΥΚΗ-5

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤ. 2007-ΦΕΒΡ. 2010

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004